

TALLER DE REPARACIONES

XXXX

Contrato No. 3

(TRIPLICADO)

Sección ALBANILERIA

El que suscribe SILVA SEGUNDO JACOBO residente en esta localidad, se compromete con los señores Larco Herrera Hermanos para ejecutar la siguiente obra:

DESCRIPCION	VALOR		
<u>PARA CONST. DE CADA CASA EN LA CALLE BOLOGNESI, SEG. CROQUIS, ADJUNTO</u>			
Por cavar zanja de 0.50 mts. de profundidad x 0.35 mts., en 27 mts. lineales.....	c/u S/	2.00	54.00
Por cimientos de concreto hasta el nivel de la tierra y so-			
lido con alma de adobes y armado formalitas.....	Mtro.	20.00	540.00
Por taller de adobes, un total de 2,000 adobes.....	co/oo	170.00	340.00
Por mts. de tarrajeo, preparando barro en 160 mts.....	c/u	1.20	192.00
" de enlucido, preparando barro.....	"	1.80	300.28
" colocar puertas de calle e int., y con derrames.....	"	15.00	30.00
" " " falsa, y con derrames.....	"	10.00	10.00
" const. cocina corriente, con chimenea.....	"	25.00	25.00
" " piso de locetas, total de mts. 38.....	"	3.50	133.00
" " " de concreto de 2-1/2" de grueso.....	M2	6.00	
" zocalo de locetas, en 38 mts.....	C/u	1.00	38.00
" " de mezcla de 0.02 mts. de grueso x 0.50 de alto.....	"	1.20	
" rellenar y pisonear las pzas. (sala y cuarto).....	"		24.00
Cavar huecos y colocar ó alfaras y acompañar con yeso....	"	4.00	24.00
Por const. alar de adobes y revestir con mezcla, en 3 mts.....	"	3.00	24.00
" " " " con barro.....	"	2.00	
" metro lineal de moldura vaciadas de concreto.....	"	10.00	80.00
" pinto-saliente que lleva de yeso de 1-1/2 cts. en cada puer-			
ta.....		6.00	6.00
Por cada grada de ladrillo ó concreto (2 gradas).....	c/u	20.00	40.00
" " pilastro vaciado de concreto, con molduras.....		20.00	20.00
" cho de cocina, poniendo palos, cañas, esteras y barro en			
12.....	c/u	4.00	48.00
Por 4 derrames en la terminación de una casa.....	"	5.00	20.00
" blanquear a broquel, (una mano).....	m2	0.15	24.00
" " a bomba.....	"	0.10	
Colocando linteles ó umbraladas de madera.....	c/u	2.00	6.00
Por metro de torta, preparando barro.....		1.20	33.00
Poniendo techo de madera en 22 mts.....	m2	1.50	33.00
gmv/-			
	Total	S/	2,044.28

La firma de este contrato significa la aceptación de él en todas sus partes, según las condiciones especificadas a la vuelta.

AA-HCH-14
Ca. 15
D. 53
Fs. 1

CONFORME

Larco Herrera

EL CONTRATISTA

Segundo Silva

TERMINO DE LA ENTREGA DE LA OBRA: 10 meses, a partir de la fecha autorizada.

(Hda. Chic/. 2-12-55.)

F. 1

Comenzó el 2-1-56



CONDICIONES:

1º.—Las obras deben quedar terminadas de acuerdo con los planos, croquis, muestras o instrucciones recibidas. Los defectos que se encontraren serán subsanados por el autor de la obra mal hecha, sin cuyo requisito no será admitida.

2º.—La Compañía entregará los materiales en lugar inmediato a la obra y desde entonces quedan a cargo del contratista, quien se hace responsable de las pérdidas originadas por substracciones o mala aplicación.

3º.—Los términos de entrega obligatorios de los materiales son los siguientes:

a).—Para trabajos dentro del Taller y Cercado..... 3 días.

b).— ,, ,, en el Campo y Pozos..... 10 ,,

c).— ,, ,, en Salamanca ó lugares apartados 20 ,,

Vencido este término el contratista formulará su reclamo, expresando si ha sufrido perjuicio por la demora de los materiales. Esclarecido y comprobado, se indemnizará en forma justa.

4º.—No debe iniciarse una obra hasta no tener acumulados los materiales precisos, salvo orden escrita y acuerdo del señor Jefe de Taller.

5º.—El contratista está obligado a laborar todos los días, según horario normal, y a sujetarse al reglamento general del Taller en todos sus actos de trabajo.

6º.—En caso de abandono de una obra, o ausencia sin aviso, mayor de 8 días, se procederá a hacer terminar la obra por otra persona, anulándose el contrato original y haciendo responsable al firmante de los perjuicios derivados del abandono del trabajo.

7º.—Las obras de carpintería, de muebles, puertas, etc., deben ejecutarse con madera seca; los muebles se entregarán charolados.

8º.—Todo detalle de las obras en ejecución, no expresado en la orden original, croquis o muestra, deben consultarse bajo responsabilidad por errores que se cometieren por omitir este requisito.

9º.—Las pérdidas de materiales por todos conceptos, serán cobradas al contratista cuando no pueda justificarlas.

10º.—Los adelantos a cuenta de obras no terminadas, no pueden pasar de los terceras partes del importe total de la obra, en ningún caso.

11º.—A los señores empleados que trabajen por contrato, se les descontará el importe del sueldo más el recargo vigente en la fecha de firma del contrato, dejando constancia en el mismo.

12º.—Los contratos son intransferibles y deben ejecutarse por el firmante, salvo que su magnitud le obligue a tomar ayudantes; a quienes abonará salario en proporción equitativa del valor contratado.

