

1

CONSTE por el presente documento privado, una de Sociedad Agrícola que celebran de una parte la Negociación Chiclin y Anexos, S. A., representada por su Administrador General señor y de la otra al señor de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- Por la presente la Negociación Chiclin y Anexos, S. A. y el señor constituyen una Sociedad Agrícola, para explotar un lote de terreno llamado de más o menos ubicado en aportando la primera el 1 lote anteriormente citado, de su propiedad, y el segundo su prabajo personal y el capital necesario para el sembrío de ese terreno de productos de pan-llevar, como maíz, frijol, arverjas, garbanzos, et.

SEGUNDA.- El plazo de la Sociedad es de ~~dos~~² años, que comenzará a regir a partir de la fecha en que se firme este contrato, quedando establecido que al vencimiento de este plazo, quedará disuelta la Sociedad, y está facultada la Negociación a tomar posesion del terreno.

TERCERA.- El señor se compromete a sembrar el citado terreno directamente sin dar intervención a otras personas ó sea colocando terceras personas como sembradores.

CUARTA.- Ambas partes convienen que la Negociación recibirá por concepto de utilidades de la Sociedad, un porcentaje equivalente a la quinta parte del producto cosechado que produzca el terreno, desde el primer año y el socio recibirá la diferencia, debiendo correr por cuenta de éste último, todos los gastos que ocasione la seimbra y la cosecha del producto total.- Esto en lo que se refiere al terreno de hectáreas que se entrega rozado

En cuanto al terreno por rozar de hectáreas

que el señor deberá obligatoriamente rozar, no estará obligado a entregar el primer año, el porcentaje equivalente a la quinta parte del producto cosechado, haciéndolo el segundo año.

AA-HCM-14

Cw. 15

Do. 185

Fs. 2

CM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

QUINTA.- El señor obligatoriamente sembrará una fanega^{de} de olivos, planta que sea de carácter industrial; este contrato está conformado a la Ley 10841

SEXTA.- Como entre los productos a sembrarse está el maíz la Negociación se compromete a dar agua a este sembrío hasta el 10 de marzo de cada año no teniendo ninguna obligación de dar beneficio, posterior a esta fecha.

SETIMA.- La Negociación Chiclin y Anexos, S. A. tendrá preferencia para adquirir los productos de pan llevar que se cosechen en el terreno que le haya correspondido al socio, señor siempre y cuando tenga necesidad de ellos para proveerse de granos.

OCTAVA.- El señor se compromete a no efectuar construcciones de casa ú otras, sobre el terreno.

NOVENA.- El señor se compromete a no efectuar mejoras en el terreno.

DECIMA.- Ambas partes contratantes suscriben el presente documento, con su firma debidamente legalizada, dejando constancia que cualquiera de ellas puede elevarlo a Escritura Pública, si conviniera a sus intereses.

Firmado en la Hacienda Chiclin, el

pp. Negociación Chiclin y Anexos, S.A.

Firma del Socio-Agricultor

(El Juez de Paz debe certificar que las firmas son autenticas)

c/acz.-

