

L. R

19 de May 1868  
Chicamita  
Chichin

13 de Julio  
1870

Copia simple de la escritura  
de venta de la Hda. Chica-  
mita, otorgada por doña Igna-  
cia de Bracamonte a favor de  
su sobrino don Santiago Pini-  
lles, en 19 de mayo de 1868. ~

AA-HCH 1.1  
CA: 2  
DO: 21  
Fs: 16

1

Copia Simple.

De las escrituras de ventas  
de la hacienda Chicomilla

1868

En la ciudad de Tuxtepec del Peric, á los diez y nueve dias del mes de Mayo de mil ochocientos sesenta y ocho años: ante mí el Escribano Público y de Hipotecas y de los testigos que al final se expresarán; parecieron por minuta de una parte la señora doña Ignacia Bracamonte, y de la otra don Santiago Pimillos ambos de esta vecindad, solteros y mayores de edad, inteligentes en el idioma castellano y en ejercicio de sus derechos civiles á quienes doy fé que conozco, como de haberse impugnado en los artículos setecientos treinta y cinco al treinta y ocho del Código de Enjuiciamientos Civiles; y siendo las doce del día, me presentaron la referida minuta, para que se e- leve á instrumento público, la que señalada con el número doscientos setenta y siete y cosida al cura-

Minuta.

de uno de comprobantes,  
su tenor es como sigue:—  
= Sirvase Usted extender  
en su Registro de contra-  
tos públicos, una escritu-  
ra de venta, que yo Igna-  
cia Bracamonte, natu-  
ral y vecino de esta ciu-  
dad, soltero y mayor de e-  
dad, en el libre ejercicio  
de mis derechos, otorgo á  
favor de mi sobrino car-  
nal, don Santiago Simi-  
llos, tambien natural  
y vecino de esta ciudad,  
soltero mayor de edad; de  
la parte que me corres-  
ponde en la hacienda de  
"San Francisco de Asis", co-  
nocida con el nombre de  
"Chicamita" sita en el  
valle de Chicama, siendo  
sus limites; por su cos-  
tado derecho viniendo  
del rio, la barranca nom-  
brada de "Chicama", que  
tiene su origen en la  
acequia "Pasana", que es  
la que riega el referido  
fundo; por el izquierdo,  
con su propia acequia,  
y por el pie el pueblo de  
"Chicama", segun más es-  
tensamente consta

San Francisco de Asis

92

de sus títulos originales.  
 Dicha venta la hago de mi  
 libre y expontanea volun-  
 tad, en la cantidad de tres  
mil pesos (3000 ps.), que han  
 go recibidos de mi suadi-  
 cho sobrino á mi entera  
 satisfacción, entendiéndose  
 que por esta escritu-  
 ra, le doy derecho no solo  
 á las tierras de la referi-  
 da hacienda, en la parte  
 que me corresponde; si-  
 no también á la que en  
 los capitales y enseres  
 que se inventariaron  
 y tramaron por mi  
 te de mis firmados padres  
 de quienes la hubo y he-  
 nedé según consta de la  
 hijuela, con que se me  
 adjudicó la expresada  
 hacienda, en la canti-  
 dad de mil cuatrocientos  
veinte y seis pesos  
cuatro reales; por que  
 aún cuando en esta  
 ción ascendió á veinte  
y dos mil quinientos  
veinte y ocho pesos cir-  
 co reales, gravando en  
 la capitales censuales  
 por valor de diez y ocho  
mil quinientos pesos,  
 solo se repartió el va-

los de libre disposición,  
que fué cuarenta mil vein-  
te y ocho pesos cinco  
reales de los reales tocantes  
con á mi hermano don  
Emanuel Bracamonte  
igual parte que á mí,  
es decir mil cuarenta  
tres reales y seis pesos  
seis reales, por lo que se  
le adjudicó el mismo  
fundo quedando am-  
bos responsables á los  
correalistas, por los ca-  
pitales que en el gra-  
van, y á más á mandos  
de veinte y cinco  
misas al año, por dis-  
posición de nuestro  
tío don Juan Antonio  
Bracamonte, á quien  
correspondían los mil  
pesos sobrantes por ha-  
berlos tomados de él  
nuestro padre, para  
comprar el mismo  
fundo según todo se  
explica en la hijuela  
de que ya he hecho re-  
ferencia, la que se  
virá de norma á mi  
susodicho sobrino don  
Santiago, para conocer  
sus derechos y las obli-  
gaciones en que desde

3  
Luego me releva. Sea men-  
cionada venta la verificada  
sin eximirme del sa-  
ncionamiento en los casos  
exigidos por la ley, y sin  
que yo, ni ninguno de mis  
herederos y sucesores po-  
damos en ningún tie-  
po reclamar nada de mi  
ya relacionado sobren-  
te por mayor valor de la par-  
te que de dicha hacienda  
vendo; pues que la estimo  
en la cantidad ya referi-  
da de tres mil yaceos (3.000)  
mayor que aquella, por la  
que me fué adjudicada.  
Usted, agregará para la  
valides de este contrato,  
las demás cláusulas de  
estilo. Frijillo, Mayo diez  
y ocho de mil ochocientos  
noventa y ocho. = Ignacio  
Bracamonte. = Santia-  
go Frijillo. = Puede atorgar-  
se esta escritura por ha-  
ber satisfecho don San-  
tiago Frijillo, cuarenta  
y ocho reales al dos por cien-  
to de derechos sobre los  
mil ochocientos im-  
ponte de la venta. = Fe-  
renia de la libertad. = Ma-  
yo diez y nueve de mil  
ochocientos noventa y

ocho = Archimband. = Es-  
ta conforme con la  
minuta original y  
decreto insertos: En  
su virtud la expresada  
da señora doña Igna-  
cia Bracamonte, ra-  
tificando el tenor de  
dicha minuta de su  
libre voluntad, otor-  
ga, que dá en venta real  
y enagenación perpe-  
tua para siempre ja-  
más á favor del refe-  
rido don Santiago Pi-  
ñillos, de esta vecin-  
dad y de sus represen-  
tantes legales, la par-  
te que le corresponde  
en la hacienda de "San  
Francisco de Asis" cono-  
cida con el nombre de  
"Chicamita", bajo los  
linderos con que la  
posee esta en el valle  
de Chicama, la cual hu-  
bo y heredó de sus fina-  
dos padres, por la suma  
de tres mil pesos ó sean  
dos mil cuatrocientos  
pesos que declara tener  
recibida en dinero e-  
fectivo á su satisfac-  
ción renunciando al  
intento la excepción

de dinero no entregado,  
y en prueba por no ha-  
berse hecho en mi pre-  
sencia; y de cuya enage-  
nación se ha satisfecho  
al Estado el respectivo  
derecho de alcabala. Ase-  
gura la señora vendedo-  
ra, que el justo y verda-  
dero valor de la parte  
de hacienda que vende,  
es el de la cantidad que  
tiene recibida, que no  
vale más, y que en el ca-  
so de ser mayor su im-  
por.te, de la demasia, ha-  
ce á favor del compra-  
dor, gracia y donación  
pura, perfecta é irrevoc-  
able de las que el dere-  
cho llama intervinos  
con las demás firmas  
legales y renuncia la ley  
relativa á los contra-  
tos de venta, trueque  
y otros en que hay lesión  
en más ó menos de la  
mitad del justo pre-  
cio, y el término que  
señala para pedir  
su rescisión ó anula-  
mento si su justo va-  
lor, el que da por pasa-  
do, como si efectiva-  
mente lo estuviese.

Asegura igualmente  
que la hacienda solo  
recorren los capataces,  
los curas indios y pen-  
sion que exige en  
la minuta, cuyos  
créditos pagará el  
comprador, en la par-  
te que le corresponde, fu-  
era de estos no necesi-  
ta otro gravamen,  
y que como tal vende  
la dicha parte de ha-  
cienda con todas su-  
as entradas, salidas, cen-  
teno, muelo, uasos, costum-  
bres, regalías, servi-  
dumbres y demás co-  
sas anexas que le com-  
petan, para que la  
posea, venda, can-  
bie, enajene, use y  
disponga de ella à su  
arbitrio como de co-  
sa suya adquirida  
con justo y legitimo  
título, confirmando  
le poder irrevocable  
para que de su au-  
toridad ó judicialmen-  
te entre y se apodere  
de la suadicha par-  
te de hacienda, tome  
y aprehenda la real  
posesion y posesion

que por derecho le com-  
 paeite, y para que no nece-  
 site tomarla, y de la o-  
 torgante que yo el in-  
 prescrito escribano, con-  
 fiera al interesado los  
 testimonios que nece-  
 site de esta escritura,  
 para su resguardo, con-  
 cuyo requisito sea mis-  
 to haberla tomado y  
 transferido a él; y en el  
 interin se constare  
 que por un ingenua de-  
 medora y precaria po-  
 seedora, obligandose a  
 tener por firme y va-  
 lida esta venta que  
 nadie inquietará ni  
 moverá, salvo al com-  
 prador sobre su propie-  
 dad y posesión a la e-  
 nunciada parte de  
 hacienda ni contra  
 ella aparecerán más  
 gravámenes que los  
 capitales censitivos  
 de que se encarga la re-  
 ferida minuta, y que  
 si se le inquietare, mo-  
 viere o aparecieren gra-  
 vámenes luego que la  
 otorgante sea requeri-  
 da conforme a derecho,  
 saldrá a la voz y defen-

sa en todas instancias  
y lo requerirá á sus ex-  
pensas, hasta dejar-  
lo en quicita y pacifi-  
ca posesión; y á no re-  
querirlo, le devolverá  
la cantidad que ha  
desembolsado y todas  
las costas daños y per-  
juicios que se le hubie-  
ren irrogado, para lo  
que se le podrá eje-  
cutar en mérito de  
esta escritura ó su  
traslado autentico  
y simple juramen-  
to de quien fuere par-  
te legitima en quien  
depiera su importe y  
reserva de otra prueba.  
Y á la evicción seguridad  
y saneamiento de este  
contrato, se ha obligado  
la otorgante con sus  
bienes presentes y fu-  
turos dando el conyae-  
tante poder á las jus-  
ticias nacionales pa-  
ra que se le ejecute y  
apremie con arreglo  
á derecho, remitién-  
do todas las leyes que  
puedan favorecerle.  
Y el indicado don San-  
tiago Pinillos, desquies-

6

to en el tenor y forma  
de esta escritura; atorgó  
que la aceptaba y aceptó  
en los mismos términos,  
dándose por contento y  
entregado de la mitad  
de hacienda materia de  
este contrato, obligando  
se á reconocer en ella los  
capitales censuísticos que  
la gravan y á satisfacer  
sus respectivos réditos,  
mandando decir las mi-  
sas que le corresponden;  
á todo lo que se obliga con  
sus bienes presentes y  
futuros, dando poder cum-  
plido á las Justicias Sta-  
civiles, para que se le  
ejecute y apremie con a-  
rreglo á derecho, remun-  
diando todas las leyes  
y excepciones de su fa-  
vor. En Testimonio de  
lo cual y de haberse cum-  
plido por mi parte con  
lo dispuesto en el inciso  
segundo del artículo se-  
tecientos noventa y  
siete del citado Código  
de Enjuiciamiento Ci-  
vil, de que doy fé; así lo  
dijeron, atorgaron y  
firmaron, siendo tes-  
tigos don Joaquin Car-

dos de la Torre, don En-  
rique Hernández y don  
Manuel Borada; todos  
de esta vecindad, ma-  
yores de edad á los que  
igualmente doy fe que  
conozco como de haber  
se impuesto de este  
instrumento. = Yma-  
ria Bracamonte. = San-  
tiago Simillos. = Joaquín  
Cardoso de la Torre. = En-  
rique Hernández. = Ma-  
nuel Borada. = Ante mi  
= Mateo Ortega Escri-  
bano Público de Hija-  
tecas.

Segunda escritura. = En la  
ciudad de Tuxtepec del  
Perú á los trece días del  
mes de Diciembre de mil  
ochocientos setenta y  
ocho: ante mi el Escri-  
bano Público y de Hija-  
tecas y de los testi-  
gos que al final se ex-  
presarán, comparecieron  
por minuta de una  
parte don Manuel Bra-  
camonte, saltero y de  
la otra don Santiago  
Simillos, casado: ambos  
de esta vecindad, agri-  
cultores y mayores de e-  
dad, inteligentes en el

1870

idioma castellano y en  
 ejercicio de sus derechos  
 civiles, á quienes cono-  
 ce de que hoy sé, como de  
 haberlos insinuado pre-  
 viamente se hicieron los  
 treinta y cinco al trece  
 y ocho del Código de En-  
 juiciamiento Civil; y sien-  
 do la una de la tarde me  
 presentaron la referi-  
 da minuta para que  
 se eleva á instrumento  
 publico, la que señalada  
 con el número trecien-  
 tos cincuenta y siete y  
 coada al craderno de  
 comprobantes, su te-  
 nor es como sigue: = Se-  
 ñor Escribano Público don  
 Mateo Ortega = diráse  
 usted otorgar en su Re-  
 gistro de escrituras pú-  
 blicas, una de venta real,  
 que yo don Manuel Bra-  
 camante, natural y  
 vecino de esta ciudad,  
 soltero y mayor de edad,  
 otorgo á favor de mi so-  
 brino don Santiago Pi-  
 villos de esta misma  
 vecindad, casado, agri-  
 cultor, de mis fundos "La  
 chon" alias la "Huaca," y de  
 la mitad de la hacien-

Minuta

facten  
 alias "La Huaca"

da de "San Francisco de  
Chicama" alias "Chicami-  
ta, de que soy propietario,  
ha vendido la otorgo  
en los términos y bajo  
las condiciones siguientes:  
1<sup>a</sup> - Dichos fundos  
que obtuve por heren-  
cia de mi finada seño-  
ra madre doña Elba-  
nia Encarnación Ba-  
cho, los vendo al referi-  
do mi sobrino, en la  
cantidad de veinte y  
tres mil pesos (23.000 ps.)  
ó sean diez y ocho mil cua-  
trocientos soles (S. 18.400),  
en la forma siguiente:  
doce mil ochocien-  
tos soles por "Tachon" a-  
lias la "Huaca"; y cinco  
mil veiscientos soles  
por la mitad de "San  
Francisco de Chicama"  
alias "Chicamita". Am-  
bas cantidades que ha-  
cen el monto de los  
veinte y tres mil pe-  
sos ó sean los diez y o-  
cho mil cuatrocient-  
tos soles, declaro haber  
recibido en un vale  
ó pagaré á mi entera  
satisfacción con el  
cual me doy por bien

recibido del valor, como  
 si fuera pagado en mo-  
 neda novanute. = Es obli-  
 gación del comprador  
 don Santiago Pimillos,  
 reconocer y pagar por in-  
 tualmente todos los  
 censos y gravámenes  
 que tengan los fundos  
 indicados. = ha venta  
 que don Emanuel Braca-  
 mante hace á don San-  
 tiago Pimillos de los fun-  
 dos referidos, se entien-  
 de que es en el estado  
 actual en que se enuen-  
 tran; tal como las pa-  
 rece el arrendatario que  
 lo es el mismo compra-  
 dor don Santiago Pim-  
 illos; quien desde luego  
 y de su propia volun-  
 tad se da por bien reci-  
 bido de los menciona-  
 dos fundos y acepta es-  
 ta venta firmando la  
 presente minuta y  
 renunciando en gene-  
 ral todo cargo y recla-  
 mo contra don Ema-  
 nuel Bracamante, ya  
 sea con relación á los  
 fundos materia de es-  
 te contrato, ya por  
 cualquiera otra men-

La ó aumento sea de la  
naturaleza que fue  
4<sup>a</sup> se = Don Emmanuel Bra-  
canorite ha entre-  
gado al comprador don  
Santiago Pinillos, los  
títulos que conserva-  
ba de los referidos fun-  
dos, para que con ellos  
en cualquier tiempo  
el dicho comprador de  
su cuenta y riesgo pue-  
da reclamar y hacerse  
quien los legítimos lin-  
deros, sin intervención  
carga, ni gravamen del  
vendedor, como queda  
consignado en la cláu-  
sula anterior. = Es de  
5<sup>a</sup> cuenta del vendedor  
pagar la alcabala; y  
de cuenta del compra-  
dor pagar la escritura  
de este contrato. = Nos-  
ted señores escribano,  
agregará las demás cláu-  
sulas de estilo para  
esta clase de instru-  
mentos; de manera  
que la presente ven-  
ta quede perfecta-  
mente garantida.  
= Pinillo, Diecinueve  
trece de mil ochocien-  
tos setenta = Emmanuel

9

Bracamonte = San-  
to Simón. Y habiendo  
se formalizado el ins-  
trumento instruí á  
los otorgantes de su  
objeto por la lectura  
que de todo él les hice  
á presencia de los tes-  
tigos instrumentales  
después de la cual se rati-  
ficaron en su contenido  
de que doy fe; diciendo que  
se tuviese por firme y vá-  
lida la actual escritura  
con arreglo á los térmi-  
nos de la minuta prein-  
scrita. Para cuyo cumpli-  
miento, obligaros sus bie-  
nes presentes y futuros,  
renunciaron á todas  
quiere leyes que pudiese-  
ran favorecerles y dice-  
ron por expresada to-  
da otra cláusula que  
sirviere para asegurar  
mejor la presente. Así  
lo dijeron y firmaron,  
siendo testigos don Juan  
Cabeiro, don Justino  
Borgoño y don Juan B.  
Boile; todos de esta ve-  
ciudad, mayores de e-  
dad, á los que igualmente  
de convoco de que doy fe,  
como de haberse impreso.

to de este instrumen-  
to; en cuyo encabezamien-  
to se han paga-  
do é inutilizado vein-  
te y dos timbres diez  
y ocho del valor de vein-  
te sales cada uno, uno  
de á cinco sales y tres  
de á un sol cada uno,  
que todos hacen la su-  
ma total de trescien-  
tos sesenta y ocho so-  
les que corresponden  
á su naturaleza en  
cumplimiento de la  
ley del caso de que así  
mismo doy fé. = Ma-  
mel Bracamonte. =  
Santiago Pinillos = Jus-  
tiniano Borjaño = Juan  
Cabero = Juan A. Thile. =  
Ante mi. Mateo Orte-  
ga - Caribano publico  
de Tlaxiasteca.

Es copia fiel de sus originales.

Mayo 19 16  
1868 8-6

Copia Simple.

De la escritura de venta  
de la mitad de la hacienda  
"Chicamante" otorgada por do-  
ña Ignacia Bracamante  
a favor de don Santiago Pi-  
nillos.

En la ciudad de Trujillo  
del Perú a los diez y nueve  
días del mes de Mayo del a-  
ño de mil ochocientos ve-  
nenta y ocho: ante mí el  
Escribano Público y de Hi-  
potecas y de los testigos  
que al final se expresa-  
rán parecieron por mi-  
nuta de una parte la se-  
ñora doña Ignacia Braca-  
mante y de la otra don  
Santiago Pínillos, ambos  
de esta vecindad, solteros  
y mayores de edad, in-  
te-  
ligentes en el idioma cas-  
tellano y en ejercicio de  
sus derechos civiles, a qui-  
nes doy fé que conozco, como  
de haberse insinuado en  
los artículos setecientos  
treinta y cinco al trein-  
ta y ocho del Código de Enjui-  
ciamientos Civil, y siendo

las doce del día, me presen-  
taron la referida minu-  
ta para que se eleva á  
instrumento público,  
la que señalada con el  
número doscientos se-  
tenta y siete y esida  
al cuadermo de compro-  
bantes, en temores co-  
Minuta. mo siquiere: = Señor Escri-  
bano Público. = Sirvase  
Usted extender en su Re-  
gistro de contratos pú-  
blicos, una escritura de  
venta, que yo Ignacia Bra-  
camonte, natural y ve-  
cina de esta ciudad, sol-  
tera y mayor de edad, en  
el libre ejercicio de mis  
derechos, otorgo á favor  
de mi sobrino carnal  
don Santiago Benillo,  
también natural y ve-  
cino de esta ciudad, sol-  
tero, mayor de edad, de  
la parte que me corres-  
ponde en la hacienda  
de San Francisco de Asís,  
conocida con el nombre  
de "Chicamita", sita en  
el valle de Chicama sien-  
do sus límites, por el co-  
lado derecho viniendo

97

del río, la barranca nom-  
brada de Chicama, que  
tiene su origen en la ace-  
quia "Paseña", que es la  
que riega el citádo fundo;  
por el izquierdo, con su  
propia acequia, y por el  
derecho el pueblo de Chicama,  
según más extensamen-  
te consta de sus títulos  
originales. Dicha venta  
la hago de mi libre y ex-  
pedita voluntad  
en la cantidad de tres  
mil pesos (p. 3.000), que  
hego recibido de mi  
socio dicho sabino á mi  
entera satisfacción, en-  
tendiéndose que por es-  
ta escritura, le doy de  
recho no sólo á las tie-  
rras de la referida ha-  
cienda, en la parte que  
me corresponde; sino  
también á la que en  
los capitales y en otros  
que se inventariaron  
por muerte de mis fi-  
nados padres, de quie-  
nes la hebe y heredé  
según consta de la hi-  
juela, con que se me ad-  
judicó la expresada ha-

cienda en la cantidad  
de mil cuatrocientos  
setenta y seis pesos,  
cuatro reales; por lo que  
aun cuando en esta  
ción ascendió á veinti  
te y dos mil quinien  
tos veinte y ocho pesos  
cinco reales, gravan-  
do en ella capitales  
conaríticos por valor de  
diez y ocho mil quinien  
tos pesos, solo se repar-  
tió el valor de libre dis-  
posición que fué cuat  
ro mil veinte y ocho  
pesos cinco reales de  
los cuales tocaron á  
mi hermano don El  
mel Bracamonte, i-  
gual parte que á mí,  
es decir, mil cuatrocientos  
setenta y seis pesos  
seis reales, por lo que se  
le adjudicó el mismo  
fundo, quedando am-  
bos responsables á los  
conaritalistas, por los  
capitales que en él gra-  
van y á más á mandas  
de veinticinco mil  
pesos al año, por disposi-  
ción de nuestro tío don

Juan Antonio Bracamonte á quien correspondian  
 los mil pesos sobrantes  
 por haberlos tomado de  
 el nuestro padre para  
 comprar el mismo fun-  
 do, segun todo se explica  
 en la hipoteca de que ya  
 he hecho referencia, la  
 que servirá de norma  
 á mi susodicho sobrino  
 don Santiago, para cono-  
 cer sus derechos y las o-  
 bligaciones en que des-  
 de luego me releva. Sea  
 mencionada venta la  
 verifico sin eximirme  
 del saneamiento en los  
 casos exigidos por la ley,  
 y sin que yo ni ningu-  
 no de mis herederos y  
 sucesores podamos en  
 ningun tiempo recla-  
 mar nada de mi ya re-  
 lacionado sobrino, por  
 mayor valor de la parte  
 que de dicha hacienda  
 vendo; pues que la esti-  
 mo en la cantidad ya  
 referida de tres mil pe-  
 sos, mayor que aquella,  
 por la que me fué adju-  
 dicada. Usted agregará

para la validez de es-  
te contrato las demás  
cláusulas de estilo.-  
Fm. J. Llo, Mayo diez y  
ocho de mil ochocien-  
tos sesenta y ocho.- Ig-  
nacia Bracamonte.-  
Santiago Pimillo.- Que  
de otorgarse esta es-  
critura por haber sa-  
tisfecho don Santiago  
Pimillo, en sesenta y o-  
cho reales al dos por cien-  
to de derechos sobre  
dos mil cuatrocientos  
importe de la venta  
Tesorería de la Liber-  
tad, Mayo diez y nueve  
de mil ochocientos se-  
senta y ocho.- Archim-  
band.- Está confor-  
me con la minuta o-  
riginal y decreto in-  
terdictos; en su virtud  
la expresada señora  
doña Ignacia Braca-  
monte, ratificando  
el tenor de dicha mi-  
nuta de su libre vo-  
luntad, otorga: que  
dará en venta real y ena-  
peración perpetua  
para siempre jamás,

á favor del referido don  
 Santiago Jimillo, de es-  
 ta vecindad y de sus re-  
 presentantes legales, la  
 parte que le corresponde  
 de en la hacienda de "San  
 Francisco de Asis" conoci-  
 da con el nombre de "Chica-  
 maita" bajo los linde-  
 ros con que la posee, si-  
 ta en el valle de Chica-  
 ma, la cual hubo y he-  
 redó de sus finados pa-  
 dres, por la suma de tres  
 mil pesos ó sean dos mil  
 y trescientos reales, que  
 declara tener recibida  
 en dinero efectivo á su  
 satisfacción, renun-  
 ciando al intento la ex-  
 cepción de dinero no  
 entregado y su prueba  
 por no haberse hecho  
 en mi presencia; y de  
 cuya enajenación se ha  
 satisfecho al Estado el  
 respectivo derecho de al-  
 cabala. Aunque la ven-  
 ra vendedora, que el jus-  
 to y verdadero valor de  
 la parte de hacienda que  
 vende, es el de la canti-  
 dad que tiene recibida,

que no vale más, y que en  
el caso de ser mayor en  
importe, de la demasia,  
hace á favor del compra-  
dor, gracia y donación  
pura, perfecta é irre-  
vocable de las que el de-  
recho llama inter vivos,  
con las demás firmas  
legales, y renuncia la  
ley relativa á los con-  
tratos de venta, true-  
que y otros en que hay  
lesión, en más ó menos  
de la mitad del justo  
precio y el término que  
señala para su resci-  
sión ó anulación á  
su justo valor, el que  
dá por pasado como  
si efectivamente lo  
estuviera. Asegura i-  
gualmente que la ha-  
cienda solo reconoce  
los capitales consis-  
tes y generación que ex-  
prese la minuta, en  
sus créditos pagará el  
comprador, en la par-  
te que le respecta, fue-  
ra de ístos no recono-  
ce otro gravámen y que  
como tal vende la di-

cha y parte de hacienda,  
 con todas sus entradas, sa-  
 lidas, censos, arrendos, usas,  
 costumbres, regalías, ser-  
 vidumbres y demás cosas  
 anexas que le corresponden,  
 para que la ganancia, ven-  
 da, cambio, enajene, u-  
 se y disponga de ella, á  
 su arbitrio, como de co-  
 sa suya adquirida con  
 justo y legítimo título,  
 confirniéndole poder i-  
 nrevocable para que  
 de su autoridad, ó ju-  
 dicialmente entre y se  
 apodere de la susodicha  
 parte de hacienda, tome  
 y aprehenda la real tenen-  
 cia y posesión que por  
 derecho le compete, y pa-  
 ra que no necesite do-  
 marla, pade la otorgan-  
 te que por el infrascripto  
 escribano confiera al  
 interesado los testimo-  
 nios que necesite de es-  
 ta escritura, y para su  
 resguardo con cuyo re-  
 quisito sea visto haber  
 la tomado y transferido  
 se le, y en el interin se  
 constituye, por su in-

quilina, temedora y pre-  
caviosa y precavida, publi-  
cándose á tener por  
firme y verdadera esta  
venta que nadie in-  
quirirá ni moverá  
palco al comprador  
salvo su propiedad  
y posesión á la enun-  
ciada parte de hauien-  
da ni contra ella y sa-  
rán más gravame-  
nes que los capitales con-  
suetos de que se encar-  
ga la referida minu-  
ta; y que si se le inque-  
rere, movere ó asar-  
ciere gravámenes,  
luego que la adquiren-  
te sea requerida con-  
forme á derecho, sal-  
drá á la voz y defen-  
sa en todas instancias,  
y lo requerirá á sus expen-  
sas hasta dejarlo en-  
quirido y sacrifica po-  
sición, y si no enre-  
quirlo, le devolverá la  
cantidad que ha de-  
sempeñado y todas  
las costas, daños y per-  
juicios que se le hubie-  
ren irrogado, para lo

que se le podrá ejecutar  
 en mérito de esta escri-  
 tura ó su traslado au-  
 tentico y simple jura-  
 mento de quien fuere  
 parte legitima en quien  
 depiere su importe y re-  
 leva de otra forma. Y á  
 la sujeción, seguridad  
 y cumplimiento de este  
 contrato, se ha obligado  
 la otorgante con sus  
 bienes presentes y fu-  
 turos, dando el compe-  
 tente poder á las justi-  
 cias nacionales, para  
 que se le ejecute y ajere-  
 mine con arreglo á dere-  
 cho, renunciando todas  
 las leyes y excepciones que  
 puedan favorecerle. Y el  
 indicado don Santiago  
 Similtes, de jure de impo-  
 sito en el tenor y forma de  
 esta escritura, otorgó  
 que la aceptaba y acep-  
 tó en los mismos térmi-  
 nos, dándose por conde-  
 ho y entregado de la mi-  
 tad de hacienda mate-  
 ria de este contrato, o-  
 bligándose á reconocer  
 en ella las capitales con-

sinticos que la gravar  
y á satisfacer sus res-  
gacativos reditos, man-  
dando decir las misas  
que le corresponde; á  
todo lo que se obliga con  
sus bienes presentes y  
futuros dando poder  
cumplido á las justi-  
cias nacionales, para  
que se le ejecute y a-  
premiere con arreglo á  
derecho; renunciando  
todas las leyes y excep-  
ciones de su favor. En  
testimonio de lo cual  
y de haberse cumplido  
por mi parte con lo  
dispuesto en el inciso  
segundo del artículo se-  
tecientos noventa  
y siete del citado Co-  
digo de Enjuiciamien-  
tos civil, de que doy  
fé, así lo dijeron, otor-  
garon y firmaron; sien-  
do testigos don Joaquin  
Cardoso de la Torre, don  
Enrique Hernández  
y don Manuel Rozado.  
Todos de esta vecindad,  
mayores de edad, á los  
que igualmente doy

fé que conozco como se ha  
hecho instrumento de este  
instrumento. = Ignacio  
Bracamonte. = Santiago  
Pimillo. = Joaquin Car-  
do de la Torre. = Enri-  
que Hernández. = Manuel  
Hozada. = Ante mí. = Ma-  
teo Ortega - Escribano  
Público y de Hipotecas. -  
Es fiel copia de un original.