

Negociación Chiclin & Anexos S. A.

HACIENDA CHICLIN
TRUJILLO, PERU
DIRECCION TELEGRAFICA
"CHICLIN"

CONSTE por el presente documento privado, el arrendamiento que celebran de una parte la NEGOCIACION CHICLIN Y ANEXOS, S.A. representada por su Sub-Gerente Sr. Ing^o. Carlos Cox Larco y de la otra el Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta, de acuerdo á las cláusulas siguientes:

Villacorta, de acuerdo á las cláusulas siguientes:

PRIMERA.— Por la presente la Negociación Chiclin y Anexos, S.A. da en arrendamiento al Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta la Huerta N^o 2, que tiene una extensión de 9.05 Hectáreas de superficie, dentro de la Hacienda "Chiclin", para cultivo de: árboles frutales, hortalizas, y cria de aves de corral, etc.

SEGUNDA.— El plazo de este arrendamiento es por seis años, que comenzará á regir á partir de hoy Lunes 10 de Febrero de 1969, fecha en que se firma este contrato, quedando establecido que al vencimiento de este plazo la Negociación Chiclin y Anexos, S.A. tomará posesión de la referida Huerta N^o 2.

Hacemos notar al Arrendatario que: Declaramos que hay una construcción hecha por el Sr. Constante Larco Hoyle y por lo tanto, esto es de su propiedad; así mismo, los implementos avícolas que en la Huerta se encuentran también corresponde al Sr. Constante Larco Hoyle. Estas cosas no entrarán por ningún motivo en el arriendo.

TERCERA.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta, se compromete á respetar todo lo que pertenece al Sr. Constante Larco Hoyle, ó llegar á un arreglo con él, y acepta tomar la Huerta N^o 2 en calidad de arriendo por el tiempo convenido.

CUARTO.— Ambas partes convienen que la Negociación recibirá por concepto de arrendamiento \$1,000.00 (Un mil,00/100 Soles Oro) anuales, año vencido por el tiempo de vigencia de este contrato.

QUINTO.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta se compromete obligatoriamente á explotar la huerta en las condiciones que hemos citado, en cultivo de árboles frutales, yá que este contrato lo hacemos de conformidad y mutuo acuerdo de ambas partes.

SEXTA.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta se compromete á no efectuar construcciones de casas ú otros en la Huerta.

SETIMA.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta se compromete á no efectuar mejoras en la huerta, por que todo quedará en bien de ella misma

OCTAVA.— La Negociación sólo estará obligada á proporcionarle agua para la producción.

NOVENA.— La Negociación cede al Señor Luis Sigifredo Holguín Villacorta para la explotación de la Huerta N^o 2, el pozo N^o 20.

DECIMA.— Ambas partes contratantes suscriben el presente documento con sus firmas debidamente legalizadas si lo desean, dejando constancia, que cualquiera de ellas puede elevarlo á escritura pública, si así conviene a sus intereses.

Firmado en la Hacienda Chiclin, 10 de Febrero de 1969.

AA-HCH-14

Ca. 15

Do. 182

Fs. 2

Luis Sigifredo Holguín Villacorta

CCL/Crb.

p. p. Negociación Chiclin y Anexos S. A.

CARLOS COX LARCO
Sub - Gerente

CM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

HACIENDA CHICLIN
TRUJILLO, PERU
DIRECCION TELEGRAFICA
"CHICLIN"

CONSTE por el presente documento privado, el arrendamiento que celebran de una parte la NEGOCIACION CHICLIN Y ANEXOS, S.A. representada por su Sub-Gerente Sr. Ing^o. Carlos Cox Larco y de la otra el Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta, de acuerdo á las cláusulas siguientes:

Villacorta, de acuerdo á las cláusulas siguientes:

PRIMERA.— Por la presente la Negociación Chiclin y Anexos, S.A. dá en arrendamiento al Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta la Huerta Nº 2, que tiene una extensión de 9.05 Hectáreas de superficie, dentro de la Hacienda "Chiclin", para cultivo de: árboles frutales, hortalizas, y cria de aves de corral, etc.

SEGUNDA.— El plazo de este arrendamiento es por seis años, que comenzará á regir á partir de hoy Lunes 10 de Febrero de 1969, fecha en que se firma este contrato, quedando establecido que al vencimiento de este plazo la Negociación Chiclin y Anexos, S.A. tomará posesión de la referida Huerta Nº 2.

Hacemos notar al Arrendatario que: Declaramos que hay una construcción hecha por el Sr. Constante Larco Hoyle y por lo tanto, esto es de su propiedad; así mismo, los implementos avícolas que en la Huerta se encuentran también corresponde al Sr. Constante Larco Hoyle. Estas cosas no entrarán por ningún motivo en el arriendo.

TERCERA.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta, se compromete á respetar todo lo que pertenece al Sr. Constante Larco Hoyle, ó llegar á un arreglo con él, y acepta tomar la Huerta Nº 2 en calidad de arriendo por el tiempo convenido.

CUARTO.— Ambas partes convienen que la Negociación recibirá por concepto de arrendamiento \$1,000.00 (Un mil,00/100 Soles Oro) anuales, año vencido por el tiempo de vigencia de este contrato.

QUINTO.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta se compromete obligatoriamente á explotar la huerta en las condiciones que hemos citado, en cultivo de árboles frutales, yá que este contrato lo hacemos de conformidad y mutuo acuerdo de ambas partes.

SEXTA.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta se compromete á no efectuar construcciones de casas ú otros en la Huerta.

SETIMA.— El Sr. Luis Sigifredo Holguín Villacorta se compromete á no efectuar mejoras en la huerta, por que todo quedará en bien de ella misma

OCTAVA.— La Negociación sólo estará obligada á proporcionarle agua para la producción.

NOVENA.— La Negociación cede al Señor Luis Sigifredo Holguín Villacorta para la explotación de la Huerta Nº 2, el pozo Nº 20.

DECIMA.— Ambas partes contratantes suscriben el presente documento con sus firmas debidamente legalizadas si lo desean, dejando constancia, que cualquiera de ellas puede elevarlo á escritura pública, si así conviene a sus intereses.

Firmado en la Hacienda Chiclin, 10 de Febrero de 1969.

Luis Sigifredo Holguín Villacorta

CCL/Crb.

p. p. Negociación Chiclin y Anexos S. A.

CARLOS COX LARCO
Sub Gerente

