

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento privado, una de arrendamiento que celebramos de una parte la Negociación Chiclin y Anexos S. A., representada por su Subgerente señor Ing. Carlos Cox Larco, de libreta electoral N° 1295340, a la que en adelante se llamará "el propietario", y de la otra la señorita Maria Olguín Meléndez, de libreta electoral N° 1244833, domiciliada en la Hacienda Salamanca, a quien para los efectos del contrato se denominará "el arrendatario", en los siguientes términos:

Primero.-- Negociación Chiclin es propietaria del lote de terreno, denominado "BARRANCA N° 2" con una extensión de 45 Has., ubicado en su Hacienda Salamanca.

Segundo.-- Por medio del presente "el propietario" da en arrendamiento a "el arrendatario" el lote de terreno indicado en la cláusula anterior por el término comprendido de febrero 1966 al 30 de octubre de 1967.

Tercero.-- La merced conductiva que abonara "el arrendatario" será el 20% (veinte por ciento) de la cosecha total, que se entregará en el mismo terreno.

Cuarto.-- El terreno en referencia será sembrado de preferencia con productos de panllevar como: maíz, frijol, arvejas, garbanzos y otros.

Quinto.-- "El Arrendatario" se compromete a sembrar los citados terrenos directamente, sin dar intervención a otras personas o sea que no puede colocar a terceros como sembradores.

Sexto.-- "El Arrendatario" sembrará obligatoriamente una fanegada de olivos, planta que es de carácter industrial; de manera que este contrato está conformado a la Ley 10841.

Setimo.-- "El propietario" solo se compromete a dar agua para los sembríos hasta el 10 de marzo de cada año, para los riegos, mientras dure la abundancia de verano, no teniendo ninguna obligación de dar dicho servicio con posterioridad a esa fecha.

Octavo.-- Queda entendido que todos los gastos de siembra, cuidado y cosecha de los productos serán de cuenta única y exclusiva de "El arrendatario".

Noveno.-- "El propietario" tendrá preferencia en adquirir los productos de panllevar que coseche "el arrendatario", a los precios de plaza.

Décimo.-- "El Arrendatario" se compromete a mantener en perfecto estado de limpieza sus acequias de regadío y los vertienteros, así como a conservar los caminos libres de todo obstáculo.

Décimo primero.-- Todas las mejoras que se introduzcan en este terreno no quedarán a beneficio exclusivo de "El propietario", sin compensación alguna para "el arrendatario", quien renuncia de antemano a cualquier posible reclamo por este concepto.

Décimo segundo.-- Al término del presente contrato el lote de terreno será devuelto a "El propietario", salvo mejor parecer del mismo.

Décimo tercero.-- "El arrendatario" queda facultado para rozar una cantidad de hectáreas igual a las del presente contrato.

AA-HCH-14

Cw. 15

Do. 164

Fs. 5



2

NEGOCIACION CHICLIN I ANEXOS, S. A.

HACIENDA CHICLIN

TRUJILLO - PERU

Dirección Telefónica

"CHICLIN"

Contrato de Arrendamiento
(Srta. Maria Olguin M)

Nº2

Cláusula adicional.-Las partes contratantes suscriben el presente documento por cuadruplicado, dejando constancia que cualquiera de ellas puede elevarlo a Escritura Pública, si conviniera a sus intereses, siendo los gastos correspondientes por cuenta y cargo de la parte solicitante.-----

Hacienda Chiclin, primero de febrero de 1966.-

EL ARRENDATARIO.-

Maria Olguin M
Maria Olguin Meléndez
Lib.elect.º1244833

EL PROPIETARIO.-

p. p. Negociación Chiclin y Anexos S. A.

CARLOS COX LARCO
Sub - Gerente

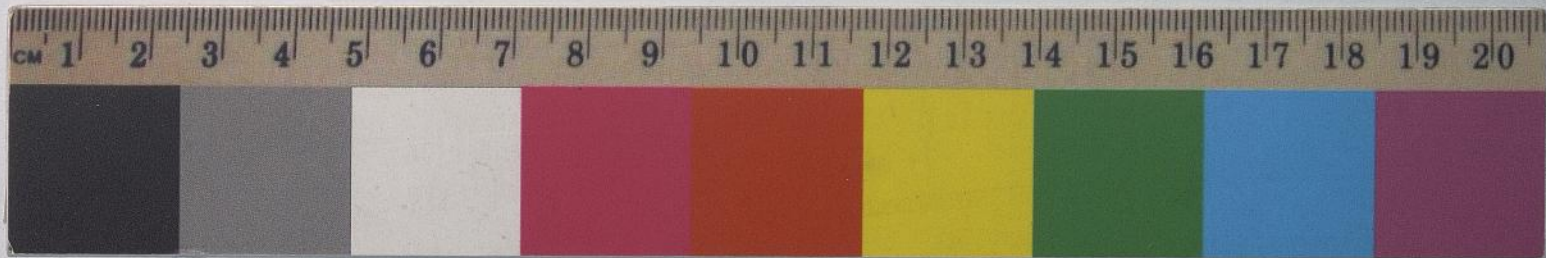
*- Se anexa a Yolamorus: 29/11/66
- Copia se entrega al Contador*

CM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Sny Galan
Deses habla

18 ENE. 1966

3



DICIEMBRE 1965

DICIEMBRE

LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
5	6	7	8	9	10
12	13	14	15	16	17
19	20	21	22	23	24
26	27	28	29	30	31

18

San Rulo

SABADO

ENERO

DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

VENCIMIENTOS

30 días
Enero 17

60 días
Febrero 16

90 días
Marzo 18

120 días
Abril 17

CM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



3-28 FEB. 1966

4

Archivar así en
Contratos de Arrenda
Miento

guy

EXHIBITO 1002

MARZO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

APRIL 40 glos
MAYO 53 20 glos
JUNIO 55 150 glos



FEBRERO 1965

FEBRERO							MARZO						
LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB		DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	21	22	23	24	25	26	27
28							28	29	30	31			

23

San Pedro Damiana

MARTES

[Handwritten notes and signatures in the center of the calendar page]

0001 077 85

VENCIMIENTOS

30 días	60 días	90 días	120 días
Marzo 24	Abril 23	Mayo 23	Junio 22



Hacienda Salamanca Diciembre 30 de 1,965

Sr. Ing° Dn.

CARLOS COX LARCO

SUB-GERENTE DE

NEG. CHICLIN Y ANEXOS S.A.

HDA/ CHICLIN.

12 ENE. 1966

Muy Señor nuestro:

Por la presente y con el respeto que se merece me permito dirigirle éstas líneas para saludarlo, y al mismo tiempo expresarle lo siguiente:

Sr. Sub-Gerente, mucho agradeceré a Ud, tenga la bondad de concederme en ésta Hda. unas hectáreas de terreno para sembrar de pan llevar, en las mismas condiciones que actualmente la Compañía otorga a sus partidarios.

Las tierras que desearía son en la cabecera de Analeque # 1 parte del monte hacia la Barranca # 2, en una extensión aproximadamente de 30 a 35 Htas.

Solicito estas tierras para sembrarlas en compañía de mis hermanos. De ser atendida con esta petición, le ruego autorizar a quien corresponda para que se formule el Acto. respectivo.

Agradeciéndole de antemano por la atención que dispense a la presente y en espera de su respuesta me suscribo ante Ud, una vez mas como su

Atta. S.s.

Maria Olguin
MARIA OLGUIN MELENDEZ.

Conferencia
12/1/66-

Se hace con trato con
fecha: 10/2/66-
A. D. L.
15/2/66.

