

1

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento privado, una de arrendamiento, que celebramos de una parte la NEGOCIACION CHICLIN Y ANEXOS S.A., representada por su Sub-Gerente Ing. Carlos Cox Larco, de libreta electoral N°1295340, a la que en adelante se le llamará "El Propietario", y de la otra, el señor Jorge Pérez Argüelles, de libreta electoral N°1259595, domiciliado en Libertad N°233-Paíján, a quien para los efectos del presente documento contractual se denominará "El Arrendatario", en los términos siguientes:-----

Primero.--La Negociación Chiclin y Anexos S.A. es propietaria de un lote de terreno, denominado "Analeque N°2", con una extensión de 113 Has., ubicado en su Hacienda Salamanca.-----

Segundo.--Por medio del presente "El Propietario" da en arrendamiento "al Arrendatario" el lote de terreno indicado en la cláusula anterior, por el término de dos años, contados desde el primero de noviembre/1963, con vencimiento al 30/octubre/1965.-----

Tercero.--La merced conductiva que abonará el "Arrendatario" será el veinte por ciento de la cosecha total, que será entregada en el mismo terreno.-----

Cuarto.--El terreno en referencia será sembrado de preferencia con productos de panllevar como: maíz, frijol, arvejas, garbanzos, etc.-----

Quinto.--"El Arrendatario" se compromete a sembrar los citados terrenos directamente, sin dar intervención a otras personas, o sea que no puede colocar a terceros como sembradores.-----

Sexto.--"El Arrendatario" sembrará obligatoriamente una fanegada de olivos, planta que es de carácter industrial; de manera que este contrato está conformado a la Ley 10841.-----

Séptimo.--"El Propietario" solo se compromete a dar agua para los sembríos hasta el 10/marzo de cada año, y para los riegos, mientras dure la abundancia de verano, no teniendo ninguna obligación de dar dicho servicio con posterioridad a esa fecha.-----

AA-HCH-1.4

Cv. 15

Do. 148

Fs. 3



Octavo.--Queda entendido que todos los gastos de siembra, cuidado y cosecha de los productos, serán de cuenta unica y exclusiva del "arrendatario".-----

Noveno.--"El Propietario" tendrá preferencia en adquirir los productos de panllevar que coseche el "arrendatario", a los precios de plaza.-----

Décimo.--"El Arrendatario" se compromete a mantener en perfecto estado de limpieza sus acequias de riego y los vertienteros, así como a conservar los caminos libres de todo obstáculo.-----

Décimo primero.--Todas las mejoras que se introduzcan en estos terrenos, quedarán a beneficio exclusivo del "Propietario", sin compensación alguna para el "Arrendatario", quien renuncia de antemano a cualquier posible reclamo por este concepto.-----

Décimo segundo.-- Al término del presente contrato el lote de terreno será devuelto al "Propietario", salvo mejor parecer del mismo.----

Décimo tercero.--"El Arrendatario" queda facultado para rozar una cantidad de hectáreas iguales a las del pte. contrato.-----

Cláusula adicional.--Las partes contratantes suscriben el presente documento por duplicado, dejando constancia que cualquiera de ellas puede elevarlo a Escritura Pública, si conviniera a sus intereses, siendo los gastos correspondientes por cuenta y cargo de la parte solicitante.-----

Hda. Chiclin, primero de noviembre de 1963.

"EL ARRENDATARIO"

"EL PROPIETARIO"

p. p. Negociación Chiclin y Anexos S. A.

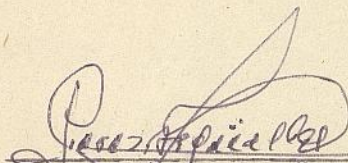
CARLOS COX LARCO
Sub - Gerente

Copia a Salomarez - 2/2/65
J. Cont -



Conste por el presente documento, que el Contrato de arrendamiento del lote de terreno "Analeque N°2", ubicado en la Hda. Salamanca, es en realidad un contrato de Sociedad y se ha hecho como Contrato de Arrendamiento con el fin de que el interesado pueda solicitar el préstamo agrícola al Banco de Fomento Agropecuario del Perú.

Hda. Chiclín, noviembre 1° de 1963.


 Jorge Pérez Argüelles
 Lib. Electoral N°1259595

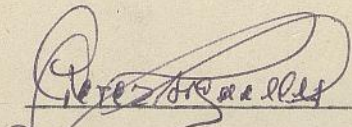
14 ENE. 1965

p.p. Negociación Chiclín y Anexos S. A.


 CARLOS COX LARCO
 Sub - Gerente

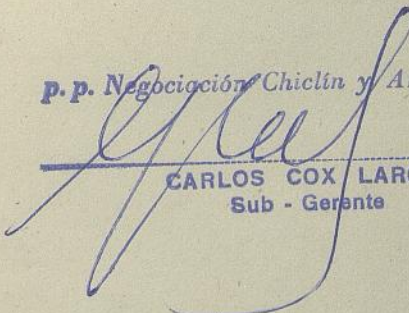
Dejamos constancia que el documento firmado en la fecha con el Sr. Jorge Pérez Argüelles, se ha extendido como contrato de arrendamiento para que pueda adquirir el préstamo agrícola en el Banco de Fomento Agropecuario del Perú, quedando nulo este documento para cualquier otro trámite, pudiendo en consecuencia la Negociación Chiclín solicitar la entrega del lote de terreno en el momento que lo necesite.

Hda. Chiclín, noviembre 1° de 1963.


 Jorge Pérez Argüelles

14 ENE. 1965

p.p. Negociación Chiclín y Anexos S. A.


 CARLOS COX LARCO
 Sub - Gerente

