

Archivo Nacional del Perú

HOJA DE ARCHIVO

— 0 —

Legajo No. _____

Cuaderno No. 239

Año 1879

No. de hojas útiles 16

Testimonio de la escritura de Protocolización de Inventarios otorgada por don Mariano Quiroz a favor de su esposa e hija, a fs. 921, número de orden 1053, su fecha 1º de Mayo de 1879 del registro corriente del Escribano Público D. Felipe S. Vivanco.

J.I.B.

8-3-1979

D7. 9-239

Clasificación Ingreso N° 41 - Año 1978

Donación hecha por el Ingeniero Bernardo Morawsky.

CO-BM

CAT: 9

DOC: 455

Fol: 25 mas carátula

8

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

de Protocolizacion de inventarios

Número *1053*

otorgada por Don Mariano Quiroz
á favor de su esposa e hija

á fojas 921 del registro corriente

del Escribano Público

D. Felipe J. Vivanco

Lima, 1.º de Mayo de 1879

37.9-239



Numero 1053.



Protocolizacion

del expediente de inventario de los bienes
del que fue Señor Don Mariano
Guiróz

En Lima, Mayo prime-
ro de mil ochocientos se-
tenta y nueve. Proto-
colicé en este mi regis-
tro en fojas once el
expediente de inventa-
rio de los bienes del
finado Señor Don Ma-
riano Guiróz, en cumpli-
miento de lo mandado
por el Señor Juez
de primera Instancia
Doctor Don Adolfo
Guiróga, en su auto

D7.9-239

CO-BM

CAS: 9

DOC: 1455

FOL: 25 cont.

incerto en dicho expediente, cuyo tenor literal es el que sigue.

Escrito. Señor Juez de primera Instancia. — Manuela Ylicita Viuda de Guirroz, ante usensoria como mejor proceda digo: — que mi legítimo esposo Don Mariano Guirroz falleció en esta Ciudad el primero de Febrero ultimo, á consecuencia de una grave enfermedad, habiendo otorgado en los últimos dias de esta el Testamento que acompaño en testimonio, en el que nombra por su Albacea, e instituye por heredera á



nuestra única hija
Doña Mariana Guir
roz e' Gbista. - Como en
el terminio de un mes
que la ley señala pa
ra poder la faccion de
inventario, se clausu
raron los Tribunales,
estoy dentro del tiem
po habil para dar cum
plimiento a' esa obli
gacion legal. Lido en
consecuencia a' usenoria
se sirva señalar dia
para la actuacion del
inventario, que solo o
cupará algunas instan
tes, puesto que la tes
tamentaria solo cons
ta de la finca de la
Merced, de cuyo valor,
como de todo lo demás

Hay que rebajar mis ga-
nanciales, y unos po-
cos credits por cobrar.
Por tanto - A use-
novia suplico que ha-
ciendo por presentado
el testimonio adjunto,
se sirva señalar día
para los regentes in-
ventarios. Es justicia
etcetera. - Otro se digo
que aun cuando en el
testamento hablo mi
esposo de dos acciones
que habia tomado en
el "Banco Garantiza-
dor", tales acciones no
existen, pues haciendo
sobre el particular la
indagacion convenien-
te he sabido que aque-
llas caducaron, por que



Quiroz dejó de pagar
algunos dividendos
que se pidiere a los
accionistas de ese Ban-
co. Sirvase usted tener
presente esa indica-
ción para que se haga
mérito de ella en los
inventarios. Es justicia
etcetera. Lima Abril

diez y nueve de mil
ochocientos setenta y
nueve. José Jorge Doi-
za. Por enfermedad de
la Señora y como apo-
derado. J. Antonio Al-

varado. Lima Abril
veinte y uno de mil
ochocientos setenta y
nueve. Actúese el in-
ventario de los bienes
dejados por Don Inaria

no Guiriz: se comencio
na para la diligencia
al Juez de paz Don
Jose Antonio Godoy,
debiendo intervenir en
ella el Escribano pu-
blico Don Felipe San-
tiago Vivanco, y pauen-
tele los autos para que
en el dia y hora que
designare desempesara la
comision. Guiriza. To-

Notificacion

se Torje Murgado. En
el mismo dia y a las
tres de la tarde hice
saber el auto de la
vuelta a Dona Vivancu-
la O Ucieta, enterada
no firmo por enferme-
dad del Perazo y lo hi-
zo su apoderado Don
C. Antonio Alvarado. Hoy



fe. - I Antonio Al-
varado - Alvarez. - Se-
guidamente y a la pro-
pia hora hice otra a Do-
ña Maria Ana Gui-
roz; enterada firmo doy
fe. - Guiriz. - Alvarez.

Acto continuo y a la
propia hora hice otra
al Escribano publico
Don Felipe Santia-
go Vivanco. firmo doy
fe. - S. Vivanco. - Al-

varez. - Seguidamente
y a las cuatro de la
tarde hice otra al Se-
nor Doctor Don Jose
Torje Loaiza; firmo doy
fe. - Loaiza. - Alvarez.

Señor Juez de primera
Instancia. - Manuela
Christa Viuda de Gui-

roz ante usenoria digo.
que usenoria se ha ser-
vido nombrar para que
actue los inventario de
los bienes que quedaron
por fallecimiento de mi
esposo Don Mariano
Quiróz al Juez de paz
Don José Antonio
Godoy; pero como el re-
ferido Juez no ha co-
mencado a hacer su
despacho y es muy
probable no lo haga
en muchos dias mas,
segun he sabido su-
plico se sirva nombrar
para esta comision a o-
tro Juez de paz espe-
dito. - Por tanto. - A
usenoria suplico se sir-
va proveer segun so-



licito y es de justicia
etcetera - Lima Abril
veinte y dos de mil o
chocientos setenta y
nueve - José Torre Loai-
za - Por la Señora re-
currente - D. Antonio A.

Decreto.

varado - Lima Abril
veinte y dos de mil
ochocientos setenta y
nueve - Entiendase la
comicion con el Tuez
de paz Don José Domini-
go Romero - Una su-
berica del Señor Tuez
Doctor Guiraga - Alia-

Notificación

rez - En el mismo día
a las dos de la tarde
hice saber el decreto
que precede al Doctor
Don José Torre Loai-
za; enterado firmo hoy

Notificación

fe. = Loaira. = Alvarez. =
Acto continuo y a la pro-
pia hora hice otra a Do-
ña Manuela Ubieta, en-
terada firmo doy fe. = F.
Antonio Alvarado. = Al-

Otra.

varez. = Seguidamente hice
otra a Doña Maria Ana
Quiroz, enterada firmo
doy fe. = Quiroz. = Alvarez. =

Auto.

Lima Abril veinte y
tres de mil ochocientos
setenta y nueve. = Por
recibido dese cumpli-
miento a lo mandado
por el superior, en su
consecuencia constituya-
se el juzgado en la ca-
sa mortuoria a practi-
car los inventarios el
Jueves veinte y cuatro
del presente a las nue-



potificación.

se de la mañana. Ro-
 mero. José Torje Al-
 varez. En el mismo día
 y a las tres de la tarde
 hice saber la providencia
 del frente a Doña Ma-
 nuela Ucheta; entera-
 da no firmó por impe-
 dimento ó enfermedad del
 brazo y lo hizo como
 su apoderado Don An-
 tonio Alvarado: doy fé.
 I. Antonio Alvarado.
 tra. Alvarez. Seguidamen-
 te y a la propia hora
 hice otra a Doña Ma-
 ria Ana Quiroz; entera-
 da firmó: doy fé. Qui-
 roz. Alvarez. En Li-
 ma, a veinte y cuatro
 de Abril de mil ocho-
 cientos setenta y nue-

Se en cumplimiento de
lo mandado en providen-
cia del Jefe, se cons-
tituyo el Señor Juez
de Paz Don José Do-
mingo Romero en u-
nion del Escribano pu-
blico Don Felipe San-
tago Cuervo y del ac-
tuario que suscribe en
la casa matutaria per-
teneiente al finado Don
Mariano Quiroz sita
en la calle de Espra-
deros signada con el
numero doscientos trein-
ta y nueve, a efecto
de practicar los in-
ventarios ordenados por
el Señor Juez de pri-
mera Instancia Doc-
tor Don Adolfo Qui-



roga, y estando pre-
sente la viuda y Al-
cacea del finado Do-
ña Manuela Ylcheta
de Quiroz, y la here-
dera Doña Maria Ana
Quiroz, el Señor Juez
por ante mi le recibió
juramento á la espre-
sada Alcacea y viu-
da Señora Ylcheta
que lo hizo conforme
á la ley bajo del cual
ofrecio poner de mani-
fiesto todos los bie-
nes pertenecientes al
finado Don Mariano
Quiroz, sin hacer o-
cultacion alguna y los
cuales constan de su
testamento otorgado an-
te el Escribano publi-

co Don Felipe Santia-
go Vivanco, cuyo testi-
monio corre en este espe-
diente de inventario, y
cuyos bienes son los
siguientes: Una casa
alta y baja situada
en la calle de la "Union"
conocida por "Espaderos",
con cuatro tiendas a
la calle accesorias, la
cual se expresa en el
Testamento correspon-
der la mitad a su
legitima esposa por
derechos de ganancia-
les, y cuya finca po-
seia el finado en en-
fitensis pertenecien-
do al Convento de
San Agustin, habien-
do en dicha casa dos



La albacea dice q no tiene esos documentos.

cuartos en los legajos
que sirven de depo-
sito, y cuyo dominio
es propiedad del fina-
do, y que no pertenece
al enfiteusis, pues com-
pro dicho terreno a
Doña Guimanesa Lara-
la y hermanos, segun
consta de los titulos
que se hallan hoy en
poder de la Albacea.
Las acciones en el Ban-
co Garantizador de a
un mil soles (S.1000.)
cada una, las que no
existen, pues habien-
do ido la Albacea
a reclamarlas le di-
jeron los Gerentes de
dicho Banco que Gui-
roz dejó de pagar al.

guno dividendo que le
pidieron como accionis-
ta, como lo tiene expues-
to en el otro sí del re-
curso que ha presentado
al Tuzgado de prime-
ra Instancia, lo que
hace poner en este in-
ventario por que como
se habla en el Testa-
mento de ellos, no
se crea que hace ocul-
tacion de ellos, sal-
tando así al juramen-
to que tiene hecho.

Un testimonio de la
escritura de obligacion
otorgada por Doña Tri-
nidad Castillo de Her-
nandez a favor de Don
Mariano Guioz, por
la cantidad de dos mil



seiscientos pesos, y
no de tres mil so-
les (I 3000) como
equivocadamente espu-
so el finado en su
testamento, y cuya es-
critura fue otorgada en
treinta de Octubre
de mil ochocientos
sesenta y nueve an-
te el Escribano pú-
blico Don Felix Lo-
tomayor, con el inte-
rés del uno por cien-
to mensual con hi-
poteca de una casa
de su propiedad en la
calle de la Puente
Amaya, cuya escri-
tura se hizo de con-
setimiento de su es-
poso Don José Yer-

mandez. - Un documen-
to firmado por Doña
Maria Salas, que o-
torgó á favor del finca-
do Don Mariano Qui-
roz por la cantidad de
cuatro mil soles (\$4000)
con hipoteca de una
finca. - Un documen-
to otorgado por Don
Mariano Garcia Cal-
deron á favor del fi-
nado Don Mariano
Quiroz por la canti-
dad de cuatrocientos
cincuenta soles (\$450)
con el plazo de seis
meses y con el inte-
res del uno y medio
por ciento mensual
cuyo documento fue
firmado en trece de



Envero de mil ocho
cientos setenta y
nueve, dejando en
prenda o garantía las
especies siguientes:
Un medallón y un par
de aretes de oro con
perlas o topacios.
Un par de argollas
idem con un brillan-
te regular cada una.
Una sortija con dos
brillantes medianos
y una esmeralda, y
una cadena de oro con
platina de ojal con
lapicero. - Un reloj de
oro, esfera descubier-
ta número veinte y
cuatro mil doscien-
tos setenta y ocho.
Un solitario de brillan-

tes y una pulcra de
oro bajo, cuyas espre-
cias se encuentran en
poder de la Alca-
cea para entregarse
las a Calderon cuan-
do este abone el divi-
ro en el plazo pac-
tado. Dos documen-
tos otorgados, uno en
diez y nueve de Mar-
zo de mil ochocien-
tos setenta y dos y
el segundo en diez
y nueve de Diciem-
bre del mismo año
por Doña Margarita
Vergara por la canti-
dad de cien pesos (\$100)
cada uno con el inte-
res del uno y medio
por ciento mensual con



el plazo de tres años
y garantizado su pa-
go por Don Manuel
E. Parraquini. - Otro
documento simple o-
torgado en dos de Oc-
tubre de mil ochocien-
tos setenta y ocho
por Doña Francis-
ca Torres a favor del
finado Don Mariano
Quiroz por la cantidad
de ciento diez y ocho
soles (118) con el
plazo de seis meses. =

Otro documento sim-
ple otorgado por Don
Tomás Fijero en
seis de Marzo de mil
ochocientos setenta
y cinco a favor del
finado Don Mariano

Quiroz con el interés
del dos por ciento men-
sual y con el plazo
de un mes. Un vale
otorgado por Don Fran-
cisco Valdisar en vein-
te y uno de Marzo
de mil ochocientos
setenta y nueve por
la cantidad de cien-
to seis soles (S 106)
pagados en mesadas
de a diez y seis so-
les (S 16) cada una.
Un reloj y cadena de
oro perteneciente al
finado Don Mariano
Quiroz. En este estado
se expuso por la vi-
da y Olacra que
la ropa de uso y ca-
ma perteneciente al



finado su esposo
fue regalada a po-
breza por haber te-
nido encargo del cita-
do su esposo. En es-
te estado y habiendo
dicho la referida al-
bacea y viuda que
no habian mas bie-
nes pertenecientes
al finado, pues que
lo tenia dicho ba-
jo el juramento pre-
tado: el Señor Juez
dio por terminado el
acto quedando las espe-
cies y documentos in-
ventariados en poder
de la Albacea Doña
Manuela Ubieta de
Quiroz con lo que con-
cluyó el acto que fir-

maron el Señor Tuez
con los interesados, y
el Escribano publi-
co Don Felipe San-
trago Vivanco, por au-
te mi de que doy fe.
Romero. Por enfer-
medad de la Alca-
cea y como apodera-
do. = J. Antonio Al-
varado. = Maria Ana
Guroz. = Felipe San-
trago Vivanco. = Escri-
bano publico. = Ante
mi. = José José Al-
varez. = Lima a diez
veinte y cuatro de mil
ochocientos setenta y
nueve. = Estando practi-
cados los inventarios
devuelvase el expedien-
te al Señor Tuez

auto



Decreto.

Notificación

de primera Instancia con la nota respectiva. - Romero. - José Torje Alvarez. - Lima Abril veinte y cinco de mil ochocientos setenta y nueve. - Pongase en conocimiento de los interesados para los efectos del artículo trescientos treinta y seis del Código de Enjuiciamiento. Una rubrica del Señor Juez Doctor Quiroga. - Alvarez. - En el mismo día a las cinco de la tarde hice saber el decreto que precede a Doña Maria Ana Quiroz, enterada firmo doy fe. - Qui-

Notificación

roz. - Acto continuo hi-
ce otra a Doña Manuela
Ghieta, enterada no fir-
mó por impedirse la
mano por enfermedad
y lo hizo su apodera-
do Don Antonio Al-
varado de que doy fé.
J. Antonio Alvarado.

Nota

Alvarez. - Lima A ve-
inte y cuatro de mil
ochocientos setenta
y nueve. - Señor Juez
de primera Instancia
Doctor Don Adolfo
Quiroga. - Señor Juez.
Tengo el honor de de-
volver a usenoría el
expediente que se sir-
vió remitirme para
actuar los inventarios
de los bienes del finca.



do Don Mariano
Quiroz, los que se han
efectuado con las for-
malidades de ley, se-
gun aparece de la di-
ligencia sentada en
auto. Dios guarde a
us evroia. - José D. Ro-
merito. - Señor Juez de
primera Instancia. -
Marcela Christa
y Mariano Quiroz,
la primera Viuda y
Alfaca de Don Ma-
riano Quiroz y la
segunda hija y he-
redera testamenta-
ria del mismo, en el
expediente sobre in-
ventario, de los bie-
nes de nuestro cau-
sante, y en respos

ta al traslado que se
ha serido useñoria
conferirnos, decimos
que habiendose proce-
dido con la mayor
escrupulosidad en la
descripcion de tales
bienes, y no habien-
do otros que pertenes-
can á la misma tes-
tamentaria, aprobamos
dichos inventarios, y
pedimos á useñoria
que interponiendo su
autoridad judicial, se
sirva aprobarlos tam-
bien mandando en con-
secuencia se haga la
respectiva protocoliza-
cion y que se nos dé
los testimonios que
pidieremos, como lo



prescribe el artículo
 trescientos treinta y
 siete del Código de
 Enjuiciamiento. - Por
 tanto. - A usenhoria su
 plicamos que habien-
 do por respuesto el tras-
 lado se sirva devolver
 como dejamos pedido
 y es de justicia etcete-
 ra. Lima Abril vein-
 te y ocho de mil ocho-
 cientos setenta y nue-
 ve. - José Torre Poai-
 za. - Ana Maria Qui-
 roz. - Por la Señora U-
 bieta. - T. Antonio
 Alvarado. - Lima A-
 bril veinte y nueve
 de mil ochocientos se-
 tenta y nueve. Auto
 y visto, se aprueba

el inventario, y por
tocolicase el expedien-
te, en el regitro del
Escribano publico Don
Felipe Santiago Vran-
co el que expedira el
testimonio. Quiroz. =

Jose Toji Alvarez. =

Notificacion

En el mismo dia y a
las cuatro de la tar-
de hice saber el auto
del frente a Doña Ma-
ria Ana Quiroz; ente-
rada firmo doy fe. Ma-
ria Ana Quiroz. = Al-

Otra.

varez. Seguidamente hi-
ce otra a Doña Mariana
la Ubieta de Quiroz;
enterada no firmo por
impedimento del bra-
zo por enfermo y lo
hizo el testigo que sus-



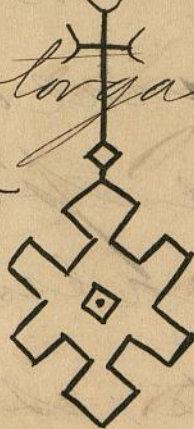
conclusion

cribe como su apoderado Don Antonio Alvarado day fe. - T. Antonio Alvarado. Al vares. - Esta conforme con su original a que me remito; y para los efectos legales pongo la presente, siendo testigos Don Luis T. Romero, Don Pedro Aycañaga y Don Carlos Grillo, mayores de edad y de este domicilio a quienes conozco: day fe. - Luis T. Romero. Pedro Aycañaga. Carlos Grillo. Ante mi: Felipe J. Uvanco. Escribano publico. Esta conforme con su original que se halla a fojas novecientas veinti

turna del registro de mi cargo
del corriente año; en fe de ello
pido este primer testimonio el
cual signo y firmo despues de
comprobar y confrontado segun lo
es el dia de su otorgamiento.

Derechos veintinueve
centavos.

Felipe J. Pizarro
Escribano. p. m. d. c.





NOTA.

*Felipe Santiago Vivanco, Escribano Público, sucesor de
D. José de Selaya, tiene su oficina y despacho, en la Calle del
Correo, hoy Primera de Lima, Número diez; y su domicilio en
la Calle de Paquijano Número 299.*

LIMA.

Copia del expediente seguido entre D.^a
Manuela Yuch Yda de Quiro y D.^a Ana
Maria Quiro Sobre dote y parti-
cion de bienes.

1879.



Tomás C. Parila ingeniero Civil
y perito nombrado por la Sta D.^a Ma-
nuela Ybáñez viuda de Quiroz, para la
taceacion de su finca, situada en la
Calle de Espaderos bajo los N.^{os} 237. 239
241. 243 y 245.; despues de haberse Cons-
tituido en el lugar y practicado su
operacion expone: Linderos. Tiene la
finca del lado de la Calle, un frente
de veintitres metros sesenta Cm.^s de
mediania en mediania; el costado iz-
quierdo penetra hacia el fondo con una
distancia de treinta y nueve metros ochan-
ta Centimetros, despues estrecha el ter-
reno con la distancia de un metro
noventa Centimetros, en seguida si-
gue hasta al fondo con la distancia de
diez y seis metros. El Costado derecho
penetra hacia el fondo con una dis-
tancia de seis metros ochenta Centi-
metros, despues ensancha el terreno con
la distancia de tres metros treinta Cen-
timetros, en seguida Continúa al fon-
do con la distancia de cinco metros ochenta
Centimetros, en donde estrecha el ter-
reno con una distancia de diez metros

veinte Centímetros, despues Continua al fondo Con la distancia de diez y seis metros sesenta Centímetros, en seguida ensancha el terreno Con la distancia de Cuatro metros ochenta Centímetros de alli sigue al fondo Con la distancia de ocho metros veinte Centímetros, en donde ensancha el terreno Con la distancia de dos metros veinte Centímetros, de alli sigue al fondo Con la distancia de dos metros veinte Centímetros, de alli sigue al fondo Con la distancia de ocho metros, puez estrecha el terreno en la distancia de siete metros ochenta Centímetros, en seguida Continua hta el fondo Con la distancia de diez metros veinte Centímetros. El respaldo Cierra el perimetro Con la distancia de diez y seis metros. Area. Despues de hechos los Calculos adoptando el sistema de la triangulacion, la finca toda tiene por area: mil Ciento veintiseis metros Cuadrados ochenta y Cuatro decimos Cuadrados. $[1127 \frac{m^2}{100}]$. Explicacion. La Construccion o fabrica es toda ella de adobe y de mucha duracion. Las paredes de los bajos a excepcion de un lado del Callejon que es de madera Con fuertes piques de madera Con todos de adoberia. Las de los altos son de todas telares. Los piques son la mayor parte entablados; los techos resistentes.



puertas, ventanas y mamparas son todas de pino oregon, y en buen estado de Conservacion, menos las de los almacenes que son de cedro encharolado, hasta conujo menos la del almacen N.º 243. Las Cocinas, baños, Caneria agua, desagüe y gran parte de pinturas y enpaquelados, estan en un buen estado de Conservacion. Tasacion La tasacion ha sido hecha. Calculando Separadamente, el valor de la area y el valor de la fábrica, segun los precios Comientes del dia. Por el valor de la area hay mil Ciento veintisiete metros Cuadrados ochenta y cuatro decimetros Cuadrados que a un precio estimativo minimum de 33 Soles por metro Cuadrado son ----- 36.090.⁸⁸/₁₀₀

Por el valor de la fábrica se ha avaluado por Separado las paredes, los telares, los pisos los techos, las puertas, las ventanas, las mamparas, las escaleras, las barandas las cornizas, la agua, desagüe, Canerias, baños, pinturas y enpaquelados H.ª y ha dado por resultado un valor minimum de ----- 300.211.¹²/₁₀₀

Total. S/. 66112. //

Asi es que el valor de la finca es de

Seenta y seis mil Ciento doce soles - F
cion hecha segun mi leal saber y en
tender Como ingeniero Civil y arquitecto
Lima Mayo 8 de 1879 = Tomas E. Davila
Por Juez de 1^a Instancia = Manuela
bieta de Quirós y Mariana Quirós es
Ubita, viuda y albacea la primera es
hija y heredera la segunda, del finca
do D. Mariano Quirós ante V^s decimos
que de comun acuerdo encargamos al
Ingeniero D. Tomas E. Davila, el aval
lúo de la finca que constituye casi
la totalidad de los bienes que fueron
de nuestro instituyente; y practican
do ese avalúo en los terminos q^u apa
rece de la operacion adjunta q^u apro
bamos, pedimos a V^s se sirva apro
barla tambien de consentimiento
de partes, interponiendo su autori
dad judicial, a fin de proceder en
seguida a la division y particion que
someteremos oportunamente a la aproba
cion del Tuzgado para darle mayor
Solemnidad. Por tanto a V^s Suplicamos
que se sirva aprobar la operaci
on adjunta, y mandar se nos entregue
lo actuado para los usos consiguie
ntes. Es justicia V^o Lima Mayo 8^o de
1879 = Jose P. Roayza = Ana Maria



21
Quiroz = Manuela Ybieta = Lima Junio
4 del 1879 = Se ha por acompañada la tra-
sacion que se relaciona, y para pro-
veer, firmese este escrito por lo interesa-
dos y hecho practiquese la legalizacion
que previene el derecho = Fuente Armon.
Felipe Casavilca = Hoy sé que D.^a Ana
Maria Quiroz nos ha expuesto que la
firma con que aparece suscrito el pre-
sente escrito, en cuyo tenor se ratifica
es la misma que acostumbraba en
todos sus actos; y en señal de lo q.
vuelve a firmar conmigo la presente
diligencia en Lima Junio 7 de mil
ochocientos setenta y nueve = Ana Maria
Quiroz = Por Casavilca = Ant.^o Aragon =
Hoy sé que D.^a Manuela Ybieta me ha
expuesto que la firma con que aparecen
suscrito el presente escrito, en cuyo te-
nor se ratifica, es la misma que acos-
tumbra en todos sus actos; y en señal
de lo que vuelve a firmar conmigo
la presente en Lima Junio siete de mil
ochocientos setenta y nueve = Manuela
Ybieta = Antonio Aragon = Lima
Junio once de mil ochocientos setenta
y nueve = De Consentimiento de las in-
teresadas D.^a Manuela Ybieta de Qui-
roz y D.^a Ana Maria Quiroz se a =

prueba la tasacion adjunta importante
la suma de sesenta y seis mil Ciento
dos Soles interponiendo el que suscribe
su autoridad y decreto judicial =
Puente Armas = Felipe Casavilca = En
tunc del mismo hice saber el auto an-
terior a D.^a Maria Ana Quiroz firmo
doy fe = Quiroz = Casavilca = En se-
guida hice otra como la anterior a
D.^a Manuela Ybiza impuesta del Con-
tenido de dicho auto firmo doy fe = Ybiza
Casavilca = Señor Secretario = Cirvase y
estender en su registro de escrituras
públicas una de particion de bienes
que de comun acuerdo otorgamos nos
D.^a Manuela Ybiza y D.^a Ana Maria
Quiroz é Ybiza la primera viuda
y abacea y la segunda hija lega-
tima y heredera de D. Mariano Qui-
roz, de los bienes que quedaron por
fallecimiento de este, acaecido en es-
ta Capital el 1.^o de Febrero del pte
año. Para consultar la Claridad é
inteligencia de la Operacion division
materia de este instrumento, es indis-
pensable establecer los antecedentes
prenotando que en seguida se expre-
san. D. Mariano Quiroz esposo q.
fué de la primera de las otorgante

Manuela
Ybiza



y padre legítimo de la Segunda, otorgó su disposición testamentaria en 24 de Enero último ante el escribano público D. Felipe J. Vivanco instituyendo a su Citada hija por universal heredera, distribuyendo el quinto en dos legados de mil Soles uno a favor de D. Ismael Bustamante y de Quinientos Soles el otro a D. Armando Alvarado aplicando el resto a su referida esposa a quien además reconoció como gananciales la Cantidad de treinta mil Soles \$ 30.000. « mitad de los sesenta mil Soles \$ 60.000. « invertidos en obras hechas en la finca de la Calle de Espaderos. Desde la fecha del fallecimiento del testador hasta hoy se han recaudado las entradas naturales de la testamentaria, que se han aplicado a los gastos de funerales, luto pago de los legados de Bustamante y Alvarado, actuaciones judiciales etc. Las otorgantes dan por cancelada la Cuenta de ingresos y egresos sin que en ningún tiempo puedan hacerse cargos a este respecto, quedando exonerada la albacea de toda responsabilidad. Como entre la viuda y la heredera su legítima hija, hay la mejor

3
inteligencia y el efecto propio de las relaciones, se ha Convenido en no vender la finca, sino continuar poseyendo la en Común y por iguales partes, practicandose en este sentido la división que se ejecutará de la manera siguiente. Masa de bienes. Valor de la finca de la Calle de Esparteros según tasación practicada por el perito D. Tomás E. Dávila y judicialmente aprobada ₡ 66.112. "

Crédito de D.^a Trinidad Castillo de Hernandez " 2080. "

Id de D.^a Maria Salas " 4000. "

Id de D.^a Mar.^a Garcia Calderon " 450. "

Id de D.^a Margarita Vergara " 160. "

Id de D.^a Trinidad Torres " 118. "

Id de D. Tomás Tijero " 109. "

Id de D. Franc.^o Valdivia " 106. "

Valor del reloj del testador " 200. "

Total ₡ 73.326. "

Bajas. Se deducen ₡ 4000.

que D. Mariano Quiroz quedó adeudando a D. Felipe Barrera

da ₡ 4000. "

Id ₡ 30.000 ganancia

les de la vida " 30000. " 34.000. "

Herencia líquida ₡ 39.326. "



Del pte.

39.326. "

Importe del valor del Quinto
q' Corresponde a' la viuda de
duciendo los 7. 1500. de los le-
gados de Bustamante y Al-
varado que han sido paga-
dos ya

6.365. 20

Haber liquido de la herencia 7. 32.960. 80.

Comprobacion.

Masa total de bienes. 7. 43.326. "

A la viuda por sus Ganancia-
les y por el 5.º Con deducion de
los reprimidos legados de Bustaman-
te y Alvarado 7. 36.365. 20.

Legitima de la herencia " 32.960. 80.

Credito a favor de D.

Felipe Barreda

" 4000. "

7. 43.326. "

Adjudicacion y pago. Corres-
ponde a' la viuda

7. 36.365. 20

Se le adjudica lo siguiente
El credito de la Sra Castilla de
Hernandez 7. 2000. "

La mitad del valor de la
Casa de la Calle de Es.

padres.

" 33.056. "

El credito de D. Mat.

Garcia Calderon

" 450. "

Ed de D.ª Margarita 7. 35.586. "

36.365. 20

A la sta.

igual

De la vta. \mathcal{L} 35586. " 36.365.20.

Yergara " 160. "

El Credito de D.^a Fran.

Cisca Torres " 118. "

Id de D. Tomas Tejero " 100. "

Id de D. Franc.^o Valdivia " 106. "

El reloj del testador " 200. "

El exeso de \mathcal{L} 95.20. \mathcal{L}

hay entre la mitad

q' en la finca se ad-

judica a la heredera

y el haber de esta,

exeso que se le Con-

dona. " 95.20

\mathcal{L} 36.365.20.

Queda asi pagado el haber de la vecinda

Higuera de D.^a Ana Maria Quiroz

Ha de haber. \mathcal{L} 32960.80

Se le adjudica la mitad de

la Casa \mathcal{L} 33.056. "

Diferencia que habia

reintegrar a su Sra.

Madre y que esta le

Concede

" 95.20

\mathcal{L} 32960.80

Los Cuatro mil Soles (\mathcal{L} 4000. del Credito \mathcal{L}

la testamentaria reconoce a favor del

Sr Barreda, se pagaran con igual Can-

tidad que aduenda D.^a Maria Salas,

igual



pero sin se verificara aquel pago con
 los frutos de la testamentaria, entonces
 se dividira por iguales partes entre las
 otorgantes el expresado Credito de la Sra
 Salas. Practicada asi la operacion que
 dando las otorgantes exentas de todo Car-
 go Reciproco, Correspondiendoles en Comun
 y por iguales partes la finca de la Ca-
 lle de Espaderos, Cuyos frutos se distri-
 buiran en igual proporcion, lo mismo
 que Cualesquiera bienes, derechos o accio-
 nes que resultasen pertenecer a la testa-
 mentaria de su instituyente, queda divi-
 dida dicha testamentaria, sin que en
 ningun tiempo puedan las otorgantes
 hacer reclamacion alguna respecto de
 la justicia y legalidad de la presente
 particion que aprueban y aceptan con
 entera libertad y pleno Conocimiento.
 Y el Secretario agregara las demas
 Clanculas de estilo. Lima 17 de Julio
 de 1879 = Ana Maria Quiroz = Manuela
 Ubieta = Por Juez de 1.^a Instancia D.^a
 Manuela Ubieta y D.^a Ana Maria Qui-
 roz e Ubieta, viuda y albacea la primera
 e hija y heredera la segunda del fi-
 nado D. Mariano Quiroz, ante VV. deci-
 mos que no habiendo en la testamen-
 taria mas interesados que las dos que

Julio 17/79

sus Contingencias, hemos procedido de mu-
tuo acuerdo a practicar la division
y particion de tierras Contenienda en
la minuta adjunta; y aun que
podriamos desde luego elevar esa
minuta a escritura publica sin
necesidad de ningun tramite ju-
dicial, Queremos para mayor solem-
nidad de la particion, q' recaiga
en ella la aprobacion de V. inter-
poniendo al efecto su autoridad y
judicial decreto y mandando se
proceda en seguida al otorgami-
ento de la escritura publica en la
que se insertará este escrito y el
auto que en el recaiga. Por tanto
A.V. Suplicamos se sirva haber
por acompañada la minuta de que
dejamos hecha referencia y proveer
como solicitamos y es de justicia. V.
Lima Julio 16 de 1879 = Jose J. Ro-
ayra = Ana Maria Quiroz = Ma-
riela Ybiza = Lima Julio diez
y ocho de mil ochocientos setenta y
nueve - Legalizemos las firmas de las
recurrentes dandose por presentada
la minuta que se adjunta que re-
ubicará el actuario - Una rubrica - Caro-
rita = Hoy sé que D.^a Ana Maria



Quiroz, me ha expuesto que la firma
que se halla al pie del escrito ante
cuyo tenor se ratifico es hecha
de su puño y letra y que por tal la
reconoce y en señal de ello incluí
firmar la presente - Lima Julio vein-
tuno de mil ochocientos setenta y nueve
Ana Maria Quiroz - Casavilca - Day
pe: que la Srta D.^a Manuela Ghita me
ha expuesto que la firma que se halla
al pie del escrito del frente en cuyo te-
nor se ratifica, es hecho de su puño
y letra y la que acostumbra en to-
dos sus actos judiciales ó extrajudicia-
les, en señal de ello firma la pre-
sente legalizacion en Lima Julio vein-
tuno de mil ochocientos setenta y nue-
ve - Manuela Ghita - Felipe Casavilca -

Auto aprueba
Lima Agosto Cuatro de mil ochocien-
tos setenta y nueve - En merito de las
legalizaciones que preceden y de Con-
sultamiento de las interesadas, se
aprueba la division y particion de
los bienes a que se refiere la mi-
nuta de fogos Cien a fogos siete
y otorguese por el Escribano públi-
co D. Luis Perez Egana la correspon-
diente escritura insertandose en ella
las piezas que se relacionan; inter-

poniendo el Que suscribe su auto-
ridad y decreto judicial = Puente
Arauc = H. Casavilca =

