



Arrendamiento

La Prelada del Beaterio de Santa Rosa
de Viterbo Sor Dominga del Corazon de Jesus
a favor del
Señor Don Prospero Ferreros.

En Lima y Julio veintisiete de mil ochocientos
ochenta y uno: Yo el Escribano Público que
suscribe y los testigos que al final se es-
pecificarán, constituidos en el Conventorio del
Beaterio de Santa Rosa de Viterbo, con
parar la Reverenda Madre, ac-
tual Prelada de él, Sor Dominga
del Corazon de Jesus, por una par-
te; y estando presente por la otra, el Se-
ñor Don Prospero Ferreros, casado, em-
pleado, ambos mayores de edad y vecinos
de esta Capital, a los que doy fe de co-
nocerlos y me entregaron una minuta
con el fin de que eleva a instrumento
público el contrato de arrendamiento que
otorga la primera con el conocimiento y
aprobacion del Muy Reverendo Padre
Guardian. Prelado del Convento de San
Francisco de esta Ciudad Fray Jose Ma



CO-BM

Caj. 2

Doc. 90

Fol. 4

ria Maria, y Comunidad del Beaterio,
segun consta del acta que se me ha entre-
gado para que se inserte en la presente
escritura, en favor del segundo; siendo el
tenor de la minuta y el del acta el si-
guiente = Beaterio de Santa Rosa de Vi-
terro - En la Ciudad de Lima a los vein-
tinueve dias del mes de julio del año de mil
ochocientos ochenta y uno, reunidas en el
Beaterio de Santa Rosa de Viterro, las
Religiosas que componen la Comunidad de
el, bajo la que preside la Madre Supe-
riora Sor Dominga del Corazon de Jesus,
se leyó la minuta de las bases por las
que se da en arrendamiento escriturario
al Señor Don Prospero Ferriz, una finca
de la propiedad del Beaterio, sita en la
calle del Tigre, hoy Urubamba, bajo el nu-
mero tres, la que fue aprobada en todas
sus partes, como tambien lo fue del muy
Reverendo Padre Guardian, Fray José Ma-
ria Maria agregandole la siguiente clau-
sula = El arrendatario podrá formar dos
tiendas en las habitaciones de repa que
tiene dicha finca, comprometiendose a dejar
las a beneficio de la finca, o a reponer



esas habitaciones en el mismo estado
 que hoy se encuentran, si así se lo exi-
 giere, al vencimiento de la escritura la
 Comunidad o la Madre Superiora que fuere
 en ese tiempo. Con lo que concluyó el acto
 y firmaron la presente. Fray José María
 María Guardian - Agustina del Sacramen-
 to - Beabel del Buen Pastor - Dolores de
 Nuestro Padre San Francisco - Dominga del
 Corazón de Jesús Madre - María de San
 Buenaventura - María del Espíritu Santo -
 Rosa de Jesús Sacramentado - María Jesús
 Minuta de Jesús. - Santo Secretario - Sirvane
 Usted, extender en su registro de escri-
 turas públicas, una por la que consta que
 yo Doña Dominga del Corazón de Jesús, ac-
 tual Prelada de este Beaterio de Santa Rosa
 de Viterbo, con previo conocimiento y aprobación
 del muy Reverendo Padre Guardian, Prela-
 do del Convento de San Francisco de esta Ciu-
 dad, Fray José María María y Comunidad
 del Beaterio que presido, doy en arrendamien-
 to escriturario, al Señor Don Prospero Terreros
 una casa situada en la Calle del Figue-
 ro, Urbamanta, bajo el número tres, propie-
 dad del referido Beaterio, la que consta de



Siete habitaciones y mide una area de vein-
timbre metros de fondo, por quince metros
ochenta centimetros de ancho, lo que da un
total de cuatrocientos cincuenta y ocho me-
tros, veinte centimetros cuadrados, bajo las

1^{ra} condiciones siguientes - Primera: El arrenda-
miento será por el termino de diez años pa-
ra ambas partes, que corran desde la fecha

2^a en que se firme la presente escritura - Segunda

El precio del arrendamiento, será de treinta y
siete sols, pagadero en moneda corriente y
por mensualidades cumplidas que serán pa-
tisfechas con la mayor puntualidad, en la
inteligencia que dejando de abonar, tres
mensualidades consecutivas o no, quedará sin
valor esta escritura y el Beaterio, volverá a
tomar posesion de su finca, sin hacerle
ningun cargo por mejoras que tenga he-
chas en dicha casa, pues en ningun ca-
so podra obligarle al Beaterio a respor-
sabilidades, o por creditos contraidos por el
arrendatario en mejorar la finca, ni alegar
ninguna excepcion que pudiese favorecerlo.

3^a en la via ejecutiva - Tercera: El arrendatario se
obliga a la composura, de todos los techos
y paredes y pisos que esten en mal estado



a empapelar y hacer blanqueos, sean ordinarios o extraordinarios, por la

Honorable Municipalidad, cubrir

car agua y desagüe, pagar las contribuciones de predios, alumbrado, serenazgo, agua y los recibos de que conste haber abonado, pasarán a poder de la Intendencia, para que queden en el archivo del

4.^a Beatario = Cuarta: Se obliga el arrendatario a costear los gastos de esta escritura y el de un testimonio para el archivo del Beatario, además se obliga el arrendatario a abonar cualquier



pensión que el Gobierno o la Honorable Municipalidad impusiere durante el con

trato = Quinta: el arrendatario, está obligado, al verificar las mejoras en la finca a usar los mejores materiales que se encuentren en plaza, empujando de este modo la mejor solidez de las obras que verifique. La madera que emplee, será de pino o de otra mejor, si así le conviniere para su comodidad o mejor

6.^a for ornato = Sexta: Venido el término de esta escritura y cumplido el arrendatario Señor Prospero Perreyro



En las condiciones estipuladas en es-
ta, será preferido en el arriendo por
8a el tanto que otro de Septima: El
arrendatario no podrá traspasar esta
escritura, sin el previo consentimiento
de la Comunidad y Prebada que
sea de ese tiempo, para que ella de
comun consentimiento, resuelva lo que
crea mas conveniente - Octava: El

Arrendatario se obliga a dejar todo
compuesto, en el termino de cuatro años
y a no verificarlo así, queda este contra-
to sin valor, ni efecto alguno, dejando al
Beaterio la casa en el estado en que se
hallare, ni reclamar por mejoras que
9a tenga hechas - Novena: El arrendatario
Señor Prospero Terreros, todas las mejoras
que haga en la referida finca, se obliga
a dejarlas a beneficio del Beaterio, al
terminar esta escritura, sin hacer reclamo
de ninguna especie - Usted Señor Seceta-
rio agregará las demas Clausulas de
estilo, para la mejor validez de esta es-
critura - Lima veintiseis de Julio de
mil ochocientos ochenta y uno - Domini-
ga del Corazon de Jesus - Beaterio de
La



Santa Rosa de Viterbo - Puro
 pero Terreyros - En cuya virtud
 espusieron los otorgantes que es-
 tando conforme con la minuta que
 queda exactamente copiada, declararon
 por instrumento público y por bastan-
 te contrato de arrendamiento en forma
 el tenor de la indicada minuta in-
 ta. Al cumplimiento y fincera de
 lo espuesto se obligaron en toda forma
 de derecho. Asi mismo espuso el
 Sr. Don Justo Terreyros que
 aceptara el presente contra-
 to de arrendamiento que
 se hacia en su favor, en los termi-
 nos y condiciones de la minuta. Yo
 el Escribano doy fe: que la minu-
 ta queda agregada a su respectivo
 legajo: que antes de proceder a ele-
 varla a escritura pública, he cumplido
 con lo prevenido en los artículos setenta-
 y cinco al treinta-
 y ocho del Código de Enjuiciamien-
 tos; e instruidos firmaron junto con
 los testigos Don Carlos Heredia, Don



Emiliano Morales y Don Lorenzo
Aviles; todos mayores de edad y ve-
cinos de este mismo lugar = Dominga
del Corazon de Jesus = Prospero
Ferreiros = Carlos Heredia = Emilia-
no Morales = Lorenzo Aviles - At-
te mi Manuel Orellana - Escribano
Publico

Concuerda con la escritura original de arrendamien-
to otorgada por la Prelada del Beaterio de Santa Ro-
sa de Viterbo Sor Dominga del Corazon de Jesus a
favor del Señor Don Prospero Ferreiros que pari por
ante mi y se halla a fojas mil ciento veintitres de mi
registro corriente del presente año a que me remite. En
fe de ello expido el presente Testimonio todo en papel
del sello visto por gozar el expresado Beaterio del
beneficio de insolvencia, el cual lo signo y firmo despues
de corregido y confirmado segun ley, a presencia del in-
teresado en Lima a Julia veintinueve de mil ochocientos cuan-
ta y uno.

Manuel Orellana
Escribano Pub^{co}

