



SERIE
S N° 24642253

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.-

Conste por el presente documento privado, una de arrendamiento, que celebramos de una parte la NEGOCIACION CHICLIN Y ANEXOS S.A., representada por su Sub-Gerente señor Ing. Carlos Cox Larco, de libreta electoral N°1295340, a la que en adelante se llamará "El Propietario" y de la otra, el señor Feder Larios Vargas de libreta electoral N°1243843, domiciliado en la Hda. Chiclin, á quien para los efectos del presente documento contractual se denominará "El Arrendatario", en los términos siguientes.-----

Primero.-La Negociación Chiclin y Anexos S.A. es propietaria de un lote de terreno, denominado ^{Barranca} Chavarria con una extensión de 34.00 Has., ubicado en su Hacienda Salamanca.-----

Segundo.- Por medio del presente "El Propietario" dá en arrendamiento al "Arrendatario" el lote de terreno indicado en la cláusula anterior, por el término de dos años, contados desde el primero de noviembre/1963 y con vencimiento al 30/octubre/1965.-----

Tercero.-La merced conductiva que abonará el "Arrendatario" será el veinte por ciento de la cosecha total, que será entregada en el mismo terreno.-----

Cuarto.-El terreno en referencia será sembrado de preferencia con productos panllevar como: maíz, frijol, arvejas, garbanzos y otros.-----

Quinto.-"El Arrendatario" se compromete a sembrar los citados terrenos directamente, sin dar intervención a otras personas ó sea que no puede colocar a terceros como sembradores.-----

Sexto.- "El Arrendatario" sembrará obligatoriamente una fanega de olivos, planta que es de caracter industrial; de manera que este contrato está conformado a la Ley 10841.-----

Setimo.- "El Propietario" solo se compromete a dar agua para para los sembríos hasta el 10 de marzo de cada año, y para los riegos, mientras dure la abundancia de verano, no teniendo ninguna obligación de dar dicho servicio con posterioridad a esa fecha.-----

AA-HCH-1-4

Caj. 15

Do. 150

Fs. 2

Copia a Salamanca: 2/2/65
2 Cont -



Octavo.- Queda entendido que todos los gastos de seimbra, cuidado y cosecha de los productos, serán de cuenta unica y exclusiva del "Arrendatario".-----

Noveno.- "El Propietario", tendrá preferencia en adquirir los productos de panllevar que coseche el "Arrendatario", a los precios de plaza.-----

Decimo.- El "Arrendatario" se compromete a mantener en perfecto estado de limpieza sus acequias de regadío y los vertientes, así como a conservar los caminos libres de todo obstáculo.-----

Decimo Primero.- Todas las mejoras que se introduzcan en estos terrenos, quedarán a beneficio exclusivo de la "Propietario", sin compensación alguna para el "Arrendatario", quien renuncia de antemano a cualquier posible reclamo por este concepto.-----

Decimo segundo.- Al término del presente contrato el lote de terreno será devuelto al "Propietario", salvo mejor parecer del mismo.-----

Decimo tercero.- El "Arrendatario" queda facultado para rozar una cantidad de hectáreas igual a las del presente contrato.-----

Cláusula adicional.- Las partes contratantes suscriben el presente documento por duplicado, dejando constancia que cualquiera de ellas puede elevarlo a Escritura Pública, si conviniera a sus intereses, siendo los gastos correspondientes por cuenta y cargo de la parte solicitante.-----

Hda. Chiclín, primero de noviembre de 1963.-

EL ARRENDATARIO

pp. Neg. Chiclín y Anexos S.A.

Feder Larios Vargas.

Ing. Carlos Cox Larco
Sub-Gerente.-

CM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Conste por el presente documento, que el contrato de Arrendamiento de un lote de terreno de 34.00 Has., ubicado en Salamanca, es en realidad un contrato de Sociedad y se ha hecho como contrato de arrendamiento con el fin de que el interesado pueda solicitar préstamo agrícola al Banco de Fomento Agropecuario del Perú.

Hda. Chiclín, 1° de noviembre de 1963

Feder Larios
Feder Larios Vargas.
Lib. Elec. N° 1243843

P. P. Negociación Chiclín y Anexos S. A.

CARLOS COX LARCO
Sub - Gerente

Dejamos constancia que el documento firmado en la fecha con el Sr. Feder Larios Vargas, se ha extendido como contraro de arrendamiento para que pueda adquirir un préstamo agrícola en el Banco de Fomento Agropecuario del Perú, quedando nulo este documento para cualquier otro trámite, pudiendo en consecuencia la Negociación Chiclín y Anexos S. A. solicitar la entrega del lote de terreno en el momento que lo necesite.

Hda. Chiclín, 1° de noviembre de 1963

Feder Larios
Feder Larios

P. P. Negociación Chiclín y Anexos S. A.
Carlos Cox Larco
CARLOS COX LARCO
Sub - Gerente

