

4^a

Fojas 4

Número 1178

1902

p. 2,294.

Testimonio

DE LA ESCRITURA

de Mutuo hipotecario

Otorgada por Juan A. Menéndez
a

Don Nicolas Crescoli

D7.7-177

ADOLFO PRIETO

NOTARIO

OFICINA CALLE DEL CORREO, HOY 1^a DE LIMA No. 8

Teléfono No. 68

CO-BM
CAJ: 7
DOC: 391
Fol: 5 más cordón

Mutuo hipotecario.

Don Juan Antonio Menendez
 a
 Don Nicolas Oreggoli

En Lima a diez ocho de Febrero
 de mil novecientos dos ante mi el in-
 frascido Notario Publico y testigos que
 al final se indicara comparecieron
 por una parte el señor Juan An-
 tonio Menendez y Sancho Davita na-
 turales de Lima, solteros, propietarios
 y por la otra parte el señor Nic-
 los Oreggoli, natural de Italia, sol-
 tero comerciante, ambos mayores
 de edad, hábiles para contratar
 vecinos de esta ciudad e inteligentes
 en el idioma Castellano a
 quienes concurro de que doy fe y me
 entregaron con el fin de que se ele-
 ve la escritura pública, una min-
 ta que contiene el contrato de mu-
 tuo hipotecario, que celebran en la
 fecha cuyo tenor así como el
 certificado de pago del Impuesto
 de Registro son como sigue.

Minuta = Señor Notario = Extienda Us-
 tes en su Registro de escrituras pú-
 blicas, una en la cual conste
 que yo Juan Antonio Menendez
 y Sancho Davita, me obligo a
 pagar a Don Nicolas Oreggoli la
 cantidad de tres milsoles que
 me ha prestado con la garan-
 tia hipotecaria de las fincas

9

que despues indicaré.
1.^a La suma prestada de tres mil
soles, la he recibido en varios
partidos desde la segunda quin-
cena del mes de Diciembre de
mil novecientos uno, con la ex-
presa obligación de pagarla
el quince de Enero de mil
noveientos dos y como el pla-
zo está venido sin que sacrifi-
que la devaluación esta es-
critura tiene por objeto espe-
cial el reconocimiento de
dicha deuda, pudiendo desde
go mi acreedor señor Opezzola
exigirme el pago cuando lo
estime conveniente.

2.^a El pago debo hacerlo en sollos de
plata del mismo peso y ley
de la actual circulación te-
niendo toda otra moneda
fiable o de papeles aunque en
circulación y admision se de-
claren forzosas.

3.^a La cantidad prestada en la
cual interés durante el pla-
zo que vencio el quince de
Enero del corriente año que
a contar desde esta fecha abo-
nará como rentatario al in-
terés del dos por ciento duran-
te dos meses y si transcurrido
estos no hubiese verificado
la devaluación me obligo a pa-
gar un interés penal adi-
tivo de dos por ciento desde
el dia de la demora hasta
el de la cancelación que
dando sin perjuicio expre-

al derecho del acreedor para exigirme el pago del Capital prestado e intereses convencionales y penales devengados y que se devenguen y además guardando el acreedor Señor Oreggoli percibir directamente las entradas de las fincas, con cuyo fin este contrato le servirá de suficiente autorización respecto de los inquilinos o del administrador que corra con ellas.

H^a En garantía de este contrato tanto por el capital como por los intereses, obligo mis bienes habidos y por haber y especialmente hipoteco la parte que me tocan en la herencia de Don José María Pantoja Dávila, ~~la~~ a la que he sido llamado y de que he tomado posesión judicial como hijo legítimo y heredero testamentario de mi madre Doña Mercedes Lorenzo Pantoja Dávila viuda de Samaniego. Que así entendido que la hipoteca constata por este contrato goza de todos los privilegios otorgados a Don Nicolás Oreggoli en la escritura de mutuo hipotecario que otorgué el Quince de Diciembre de mil novecientos y para seguridad de mi acreedor le he reconocido el carácter de primera hipoteca a fin de que uno y otro contrato formen una sola deuda por las cantidades reconocidas e intereses convencionales y penales

2
y que ambos gocen de la misma garantía hipotecaria de fincas sobre la que está constituido mi haber con; finca que forma esquina entre las calles del Serrano hoy Landería bajo los números del doscientos treinta y nueve al doscientos cincuenta y cinco y calle de Alfaro hoy "Quilca" bajo los números del diez y ocho al veinticuatro, colindando con el costado, que da a las vías del ferro carril de Lima al Callao, con finca de la señora María Luisa Bonilla viuda de Becerra o sea el callejón de la finca de esta testamentaria; el costado izquierdo entrando por la calle del Serrano colinda con finca de la señora Victoria Hervallos está compuesta de altos y bajos y son cuatro casas y un callejón - finca plaza de Bolívar números doscientos quince, y doscientos diez y siete su costado derecho, entrando colinda con finca de propiedad del señor Germán Roredo, su costado izquierdo con finca de propiedad del señor Rodolfo Gallo. También está compuesta de altos y bajos - finca en la calle de las Mantas al Callao, Hotel del Globo números veinte al veintiseis.

esta compuesta de tres pisos, linda
 por su costado derecho entrando
 y espaldas, con finca de propiedad
 de la familia Goyeneche y en
 costado izquierdo con finca del se-
 ñor Emilio Payán. Finca de la
 calle de Melchor Malo, hoy Huaray-
 ga números ciento treinta y uno
 al ciento treinta y cinco, tiene tres
 pisos en costado derecho entran-
 do colinda con finca de propie-
 dad de la Casa de Ejercicios
 de Navarrete, por su costado izquier-
 do con finca de propiedad del
 señor J. Gilda y en espaldas
 con propiedad del señor Igna-
 cio Ossa. Su finca número cin-
 cuenta de la calle de "Pilibitas"
 el fundo de "Sabadita" en el
 Valle de la Magdalena y el de
 Murguía en el valle de Pach-
 camac, tienen los linderos que
 constan de los títulos que conser-
 va la señora Beatriz Nieto vi-
 da de Argote. Estos bienes que
 hipotecó con primera hipoteca y
 que están libres de otros gravame-
 nes los que declaro bajo de res-
 ponsabilidad, los pongo en co-
 mún y proindiviso con mis tíos
 canónigos, Don Pedro y Don Emilio
 Genaro Sando Dávila de mi her-
 mano José María y mi hermana

9 natural Maria Cipriana Jimón en la proporción que aporcen del juicio sobre posesión de los bienes que gira por ante el Señor Jefe Doctor Pedraza y actuario Don Alfre-
do Triel y Pisco, debiendo tam-
bien declarar que cuanto me
toin y pertenec en dicha herencia
queda hipotecado en seguridad del
prestante.

X 5^a me obligo por el arcedor a pa-
gar en su tiempo la renta
sobre el capital movable y entregarse
a dicho arcedor los respectivos
comprantes.

6^a Igualmente me obligo a hacer
inscribir en el Registro de la
Propiedad Inmueble el dominio
de los bienes hipotecados y las hipotecas
constituidas a favor del Señor
Oreggoli cuyos inscripciones debo ob-
tener de la fecha en cinco dias, fa-
cultando a mi arcedor para que
me demande y me obligue a verificar
dicho Registro y para que solicite
las medidas de seguridad que la ley
le requiera si no cumple lo estipu-
lado en esta cláusula.

7^a El mutuario se obliga a no contra-
tar sobre su acción y derechos en
la mencionada herencia sin con-
siento de Don Nicolas Oreggoli y a
darle a este preferencia por el

9. tanto, respecto a cualquier otra persona en caso de venta de dichas acciones y derechos y a compravenda una parte o toda ella, imponiendome una multa de dos mil soles en favor de dicho acreedor si faltare a lo convenido cuya multa podra hacerla efectiva el acreedor ejecutivamente renunciando el otorgante desde luego a toda excepcion y defensa en juicio.

8^a El gasto que origine este contrato incluso la redaccion de esta minuta gastos de registro, testimonio y de cancelacion es de cuenta del contratante.

9^a Yo Nicolas Oreggoli acepto este contrato en la forma expresada - testes señor Notario agregara la conclusion de estilo = Sima febrero diez y siete de mil novecientos dos Nicolas Oreggoli = Juan H. Menendez y Sancho Davila =

Aqui el Certificado de pago del Impuesto por siete soles cincuenta centavos.

Conclusion = Estando en todo conforme con la minuta trascrita la cual queda archivada en su respectivo legajo con el numero ochocientos diez y siete y con el certificado que acredita el pago del Impuesto de Registro y que original queda pegado al margen de la presente los otorgantes se afirmaron y ratificaron en el contenido de esta escritura. Yo el Notario doy fe de haber cumplido con las prescripciones de los

9
artículos esteientos treinta y cinco al
Treinta y ocho del Código de Enjuicia-
mientos Civil, y de que instruido el
otorgante señor Oreggoli de estar su-
jeto a interdicción los bienes per-
tenecientes a la testamentaria de
Don José María Sando Dávila
de la que forman parte los fin-
quiteradas, habiendo expresado el
señor Oreggoli que tenía conoci-
miento de su interdicción, y de que
los expresados otorgantes firmaron
la presente en unión de los tes-
tigos instrumentales señores Nicandro
Ayulo, José Toros y Pedro Azcarraza
vecinos de esta ciudad = Juan A.
Meneses Sando Dávila = Nicolás
Oreggoli = Nicandro Ayulo = José Toros
Pedro Azcarraza = Ante mí Adolfo
Paolo Notario Público.

Es copia de su original que se halla a
fojas 22 y 4 vuelta del protocolo del
Notario Don Adolfo Paolo.

Finis por nombre 1 de 1.904