

Fojas 23

Número 1869

1^o Testimonio

DE LA ESCRITURA

de Venta en remate.

Otorgada por Doña Dolores Langa
de Espichan y otras.

a

Don J. Y Ortega.

D7. 1-22

⇒ ADOLFO PRIETO ⇒

NOTARIO



OFICINA CALLE DEL CORREO, HOY 1^a DE LIMA No. 8

Teléfono Núm. 68

CO-BM

Caj. 1

Doc. 45

Fol. 24 + carátula

Recibo las L 5 de las horas

He recibido del Sr. José Oliva la suma de ocho libras, tres soles, treinta i tres centavos, que me corresponden de las cincuenta libras en que hemos vendido la faja de tenues para que pase el tranvías electrico Nacional por escritura extendida ante D. Adolfo Prieto. Esta cantidad es liquida i sin descuento alguno. Lima, 12 de Feb. de 1906 = Mamuel Espichan

Devolver a mi poder
Abril 17 1906

Recibi del Sr. José Oliva la suma de ocho libras, tres soles treinta i tres centavos, que me corresponden de las cincuenta libras en que hemos vendido la faja de tenues p. que pase la linea del tranvia electrico Nacional, por escritura, ante D. Adolfo Prieto, esta cantidad es liquida i sin descuento alguno. Lima, 19 de Febrero de 1906 - a ruego de mi Sra. Madre que no sabe firmar - Juan Aguilar

D7. 1-22

L 5

div, 20 de mayo
mayo la faja
cinco libras
que depuso
mi poder

He recibido del Sr. José Oliva la suma de ocho libras, tres soles treinta i tres centavos, que me corresponden de las cincuenta libras en que hemos vendido la faja de tenues para que pase el tranvías electrico Nacional, por escritura extendida ante D. Adolfo Prieto. Esta cantidad es liquida i sin descuento alguno. Lima, 12 de Mayo de 1906 = Nicasio Espichan

Mamela Epilum de
Cruz recibio sus 5 libras
- oct 21 de 96.

Recibi del Sr Jose Oliva, la canti-
dad de ocho libras tres sales treinta i tres
centavos que es la suma liquida que
me corresponde de las CINCUENTA libras
que ha pagado la Compañia Nacional por
la paja de tenues que le hemos vendido para
que para la linea del tranvia electrico.
Lima, 12 de Marzo de 906 =

por mi esposa que no sabe escribir
Jose Cruz



1907-1908

SELLO 6.º — TRES SOLES

N.º 1869

Venta en Remate.

Doña Dolores Lunga
de Espichan y otros.

a

Don José G. Ortega.

En Lima a trece de Diciembre
de mil novecientos siete, ante
mi el infrascripto Notario Públi-
co y a presencia de los testigos
que al final suscribirán,
comparecieron: por una parte
la Señora Doña Dolores Lunga
de Espichan, peruana, casa-
da, domiciliada en esta capi-
tal en la calle de "Guadalupe",
quien procede por su propio
derecho y autorizada por su
legítimo esposo Don Juan
Espichan, según consta que
se inserta; y la Señora Doña
Julia López viuda de Torres,
natural y vecina de esta
capital, domiciliada en la
calle de "Guadalupe", quien
procede en representaciones

D7.1-22

legal y como guardadora
legal de sus menores hijos
Carlos, Elena, Buenaven-
tura e' Isabel Flores, en
mérito de lo mandado
por el Señor Juez de pri-
mera Instancia Doctor
Don Guillermo Correa y le-
yán en auto de fecha siete
de Noviembre último que
se inserta; y por la otra par-
te, el Señor Don José Igna-
cio Ortega, hermano, sal-
tero. Escribano de Estado
domiciliado en esta capital.
calle de "Caracalla", núme-
ro cuatrocientos treinta
y cinco, procede por su
propio derecho. - También
comparece y firma la presente
el Señor Don Sergio S. Rodri-
guer, natural de Trujillo, ca-
sado, empleado, domiciliado
en esta capital. calle de "Bay-
lloma", número cuatrocientos
veintinueve, quien procede
en este acto en nombre y
representación legal de la
Sociedad "Unión de Obe-
ros Número uno", según



1907-1908

SELLO 2.º — 10 CENTAVOS

el comprobante respectivo que se inserta; y la Señora doña Manuela Muñoz de Escala; ambos acredores de los condeudores, quienes firman en señal de recibir el importe de sus referidos créditos.

Todos los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano, a quienes concurro de que doy fe; y me entregaron para que sea elevada a escritura pública, una minuta que contiene el contrato de venta real y enajenación perpetua, en remate judicial, que celebran en la fecha, siendo el tenor de esa minuta y de las demás piezas pertinentes del expediente de la materia, que tengo a la vista, como sigue. —

Minuta. Número mil doscientos cincuenta y cuatro. Señor Notario. Sirvase Usted extender en su Registro de escrituras públicas, una de venta real

y enagenacion perpetua que
nos dolores Linga de Espichan,
con autorizacion de mi esposo
don Juan Espichan que Ust-
ted insertara; Julia Lopez
viuda de Torres, como madre
de mis menores hijos, Carlos,
Elena, Buenaventura e Isabel
Torres, dando cumplimiento
a lo mandado por el Señor Jefe
de primera Instancia doctor
don Guillermo Correa y Veyan
en auto de siete de Noviem-
bre ultimo, otorgamos a fa-
vor de Don Jose' Ignacio Cate-
ga, de una finca de nues-
tra propiedad situada en
la ciudad de Chorrillos
en el angulo formado por
la sétima cuadra de la
calle de "Santa Teresa" y se-
gunda de la de "Huaylas",
en virtud de haber obteni-
do la buena pro' Don Juan
Sanchez Valdez, en el rema-
te que tuvo lugar el diez
y nueve de Agosto del año
en curso, en la suma, de
doscientas catorce libras y
ochocientos cincuenta mi-



1907-1908

SELLO 2.º — 10 CENTAVOS

lesinos ó no sellado. en el
juicio seguido por Doña
Cecilia Mouñor de Escala
con la testamentaria de Don
Buena Ventura Torres por
cantidad de soles y haber
declarado dicho Señor San-
cher Valdez, que el remate
lo había hecho con dinero
y por encargo del expresa-
do Don José Ignacio Ote-
ga.

Los antecedentes de estas
adjudicaciones son los que
siguen:

Don Buena Ventura Torres.
y yo Doña Dolores Lunga, co-
mo únicos dueños del ran-
cho objeto de esta adjudica-
ción, otorgamos escritura
de mutuo ante el Notario
Doctor Carlos Sotomayor en
nueve de Noviembre de mil
novecientos cuatro y venti-
siete de Enero de mil nove-
cientos cinco por la suma de
cuarenta Libras peruanas y
veinticinco Libras de oro sellado.
respectivamente, por el tér-
mino de dos años y el in-

teros del uno y tres cuartos
por ciento y a favor de la ex-
presada Señora Doña Manuel
la Muñoz de Escala. Con
el mérito de éstos dos escritu-
ras, interpuso demanda
ejecutiva contra la testamen-
teria de Don Buenaventura
Torres, para el pago de la su-
ma de setenta y nueve libras
peruanas y doscientos seten-
ta y nueve milésimos. a' que
ascendia la deuda, hasta
el doce de Abril de mil nove-
cientos siete. —

Ejecutado el auto desolviendo
y trabado embargo en el bien,
especialmente hipotecado, se
siguió el juicio por los trá-
mites de ley y fue senten-
ciado el treinta y uno de
Mayo último, declarando
se que debe llevarse adelante
la ejecución, hasta hacerse
trance y remate de los bienes
embargados, y con su produ-
to entero pago a' la acreedora
de la cantidad demandada.
intereses y costas, sentencia
que queda consentida. —



SELLO 2.º — 10 CENTAVOS

La parte actora pidió la tasación de la finca, nombrando por mi parte al perito a' Don Hilario S'arge, y yo' Lulio Loper viuda de Lores nombre a' Don Francisco S. Alva. Los peritos después de aceptar el cargo, presentaron sus operaciones, estimando el primero, la finca, en la suma de mil setecientos setenta soles, y el segundo en la de tres mil cuarenta y un soles setenta y seis centavos. El juzgado de consentimiento de partes nombró de perito directamente a' Don Rodolfo Arteaga, el que estimó la finca en la suma de tres mil doscientos sesenta y dos soles setenta y seis centavos. Operación que será aprobada de consentimiento de partes por auto de ocho de Julio último, a' fojas cuarenta y tres.

Designado el día diez y nueve de Agosto para el remate a' solicitud de la demandante y previa publicación de avisos en esta capital y en el lugar donde está ubicada la finca, hacien-

doce constar en ellos el arrendamiento que se conoce a' favor de Don Jose' Rossi, arrendamiento que debe terminar en Octubre del próximo año de mil novecientos ocho, segun escritura de cuatros de Octubre de mil ochocientos noventa y ocho, ante el Notario Don Manuel Iparaguirre. - El dia designado tuvo lugar la subasta y en ella obtuvo la buena pro' Don Juan Sanchez Valdez por la suma de doscientas catorce libras peruanas y ochocientos cincuenta milésimos, remate que fue aprobado por auto de nueve de Setiembre del año en curso a' folias sesenta y cuatro vuelta. En este estado la demandante, hizo presente que la finca rematada tenia a' su favor una tercera hipoteca por la suma de doscientos veinticuatro soles cuarenta y seis centavos y aido el Agente Fiscal en razon de ser menores los hijos del finado Torres, pidio éste la exhibicion de dicha escritura



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

apareciendo de ella que
en tres de Marzo de mil no-
vecientos seis don Buena-
ventura Torres y yo' Dolores
Lunga mancomunamen-
te somos tambien deudo-
res de doscientos veinticu-
atro soles, cuarenta y seis centa-
vos a' la Señora Manuela
Muñoz de Escala, con el mis-
mo interes antes estipulado
y la garantia de la misma
finca. —

Don Juan Sanchez Valdez por
su escuto de fajas ochenta y
nueve, manifestó que el re-
mate lo habia hecho por
cuenta y encargo de Don José
Ignacio Ortega al que se tu-
vo por subastador por auto
de siete de Noviembre último,
mandandose oblar el precio
del remate y que se ex tendie-
ra la escritura a' su favor.

Oblado el precio por el subas-
tador Ortega a' fajas noventa
y cuatro y pagada la exhibi-
cion de titulos, se ordenó la
entrega de éstos. —

La Señora Muñoz de Escala

será pagada en el precio
de la subasta, de lo que se
le adeuda por las tres escri-
turas de que queda hecha
mención en sus respectivos
intereses y canceladas estas.
Ademas Don Segis Rodriguez
autorizado en Junta Gene-
ral, por la Sociedad Union
de Obreros, firma la presente
recibiendo doscientos soles en
cancelación total de su cre-
do de quinientos ochenta so-
setenta y siete centavos, que
tiene demandados a Don Ben-
naventura Torres en nueve
de Noviembre de mil novecien-
tos cinco en el Juzgado del
Doctor Don Guillermo Correa y
Vergara y actuario Don Bartola-
mé Torres, apoyado en la escri-
tura de fianza otorgada por
el expresado Torres por la can-
tidad de doscientos soles ante
usted en veintiseis de Enero de
mil novecientos cuatro, desisten-
dose en lo absoluto de dicho
juicio, debiendo agregarse a es-
ta escritura el certificado espe-
cial a favor de dicho Señor



1907-1908

SELLO 2.º — 10 CENTAVOS

Sergio I. Gutierrez. —
 La finca materia de es-
 ta escritura fue' propie-
 dad de Don Pedro Fored, el
 que a' su fallecimiento dejó
 dos hijos, Juan de Dios y Be-
 naventura Fored, y habien-
 do fallecido el primero sin
 dejar sucesión, he sido yo
 Dolores Langa, declarada su
 heredera según auto de cator-
 ce de Setiembre último que
 usted insertará. —

En esta virtud cedemos, ven-
 demos y trasparamos de un
 modo real y absoluto y sin
 reserva ni limitación alguna
 a' Don José Ignacio Ortega, el
 expresado rancho, sito en la
 villa de Chorillos, en el An-
 gulo formado por las calles;
 sétima cuadra de Santa Teresa
 y segunda de Huaylas, con
 todos sus aires, usos, costum-
 bes y servidumbres y cuanto
 de hecho y de derecho le corres-
 ponda, por la expresada suma
 de doscientos catorce libras y
 ochocientos cincuenta milésimos
 ois sellado. —

Agregue Usted Señor Notario
las formalidades de estilo y
actuados siguientes: senten-
cia de fojas veintiseis vuelta
su fecha treinta y uno de
Mayo; taración del perito
divinamente de fojas cuarenta
auto aprobatorio de dicha
taración de fojas cuarenta
y tres; aviso de fojas cinco-
ta y dos; ácta de remate de
fojas cincuenta y cuatro;
auto aprobatorio de éste de fo-
jas sesenta y cuatro; es-
crito de fojas ochenta y nue-
ve con los actuados hasta fo-
jas noventa; escrito de fojas
noventa y cuatro; auto de
dies y ocho de Noviembre de
fojas noventa y cuatro vuelta
auto de veintidos de Noviem-
bre de fojas noventa y siete
vuelta; auto de intestado de fecha
catorce de Setiembre coniente
en el certificado de fojas ochenta
y uno y los poderes antes
dichos. Lima Diciembre tres
de mil novecientos siete. A
ruego de Doña Dolores Luján,
por no saber firmar = Enrique



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

Exd. = Julia L. van. de To-
res. = Sergio J. Rodriguez-
J. G. Ortega. - Manuela Mu-
ñoz de Escala. —

Sentencia. — En el juicio
ejecutivo seguido por doña Ma-
nuela Muñoz de Escala en
los herederos de don Buenaven-
tura Torres, sobre cantidad de
libras de oro sellado. = Vistos; a-
parece de autos: Que inter-
puesta por doña Manuela
Muñoz de Escala, autorizada
por su esposo don Manuel
Escala, la demanda de fojas
doce, para que los herederos
de don Buenaventura Torres, por
el mérito de las escrituras que
en testimonio corren de fojas
una a nueve, le abonen la
suma de setenta y nueve
libras de oro sellado y doscien-
to setenta y nueve milésimos,
se corrió traslado en vía orci-
naria; que habiéndose revoca-
do este auto por la ejecutoria
de fojas diez y siete vueltas, en
— cumplimiento de ésta, se ex-
pidió el de salvando de fojas
diez y ocho; que trabado embor-

bargo a' fajas veinte, en
bien especialmente hipotec
do y vencido el termino
de la notificación presen
por el artículo mil ciento
cuenta y siete del Código de
Enjuiciamientos Civil, se
cito' de remate a' los ejecut
dos; y que habiendose vene
do el termino legal de esta
citación, sin que se haya
formulado ninguna oposici
es llegado el caso de pronunciar
la respectiva sentencia. Por
tas razones, administrando ju
sticia a' nombre de la Nación...
Fallo: Que debo declarar co
mo en efecto declaro, que
debe llevarse adelante la ej
cución, hasta hacerse tranc
remate del bien embargado
y en su producto entero pag
a' la acreedora Doña Manuel
Menos de Escala, de la sum
de setenta y nueve libras o
ro sellado y doscientos setenta
y nueve milésimos que le
deudan los herederos de Don
Buenaventura Tored. más los
intereses devengados y que



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

devenguen hasta la cancelación de la deuda y las costas del juicio. Y por esta mi sentencia juzgando en primera Instancia, así lo pronuncio, mando y firmo en Lima a Mayo treinta y uno de mil novecientos siete - firmado = Gmo. Correa y Veyán.

Un sello del Juzgado de primera Instancia. - Dio y pronunció la sentencia de la vuelta el Señor Juez de primera Instancia Doctor Guillermo Correa y Veyán, estando en audiencia pública en la sala de su despacho, como lo tiene de uso y costumbre; cuya sentencia fue publicada por mí, el día de su pronunciamiento y por enfermedad del actuario de la causa don Bartolomé Lóves, en presencia de don Luis U. Villarán y de don Eleodoro G. Gastáñeta; así lo = firmado = José Costa y Vivanco. -

Fabación. - Señor Juez de primera Instancia. - Rodolfo Antaya, perito tasador de fundos rústicos y urbanos.

y perito tercero disimiente
en el juicio ordinario que
sigue Doña Marcela Ma-
rroz de Escala en los herede-
ros de Don Buenaventura Torre
para tasar una propiedad ur-
bana ubicada en la ciudad
de San Pedro de Chorillos, a' U-
noria digo: Que en cumpli-
miento de mi deber y previo el
examen detenido de los dos o-
peraciones periciales que corren
en autos, me he constituido en
la ya indicada ciudad, ob-
teniendo como resultado de mis
trabajos técnicos, los siguientes:
- Ubicación. - La Propie-
dad urbana materia de éste
dictámen, está ubicada en
el ángulo formado por la sé-
tima cuadra del jirón de "San-
teresa" y la segunda cuadra del
jirón de "Huaitas" en la ciudad
de San Pedro de los Chorillos. - Lo
demás. - El frente de ésta propie-
dad, colinda en la segunda
cuadra del jirón de "Huaitas" y
mide once metros veinticinco
centímetros. Entrando al fron-
te por el costado derecho, co-



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

linda con propiedad de la
 Señorita Rosa Fávara y mide
 veinticinco metros sesenta
 centímetros; entrando al fon-
 do por el costado izquierdo, es-
 linda con la sétima cuadra
 del jirón de "Santa Teresa" y mi-
 de veintidos metros; y el res-
 paldo que colinda con propie-
 dad de los herederos de Don Bar-
 tolome Martínez mide once
 metros veinticinco centímetros
 Área. — Dentro del perímetro
 anteriormente descrito que tie-
 ne la forma de un cuadrila-
 tero irregular, se encierra una
 área que mide doscientos cua-
 renta y cinco metros cuadrados,
 veintidos decímetros que va-
 lorizados a' ochocientos milé-
 simos de libra metro cua-
 drado, según el último a-
 rancel formulado por el Cuer-
 po Técnico de Tasaciones, im-
 porta la suma de ciento
 noventa y seis libras peruanas
 oro, ciento setenta y seis mi-
 lésimas de libra. Distribu-
 ción. — La propiedad ur-
 bana de que me ocupó y



245

cuyas dos puertas de entrada
que están sin número, miran
a la cuadra segunda
jirón de "Huaylas," consta
un solar donde está estable
un juego de bochas; y un
habitación en corral, sepa
do del solar por dos telares,
misma que tiene sus divisi
nes de género empapelado
a fin de formar tres compa
timentos que correspondan
sala, dormitorio y comedor
quedando la cocina, sepa
da por un telar. — Fábrica
Las paredes de las dos fachas
de esta propiedad, son de
adobe en mal estado; la pa
medianera en la propiedad
de la Señorita Yávara, es tan
bien de adobe, y en el respo
do no posee pared medianera
alguna, pues cierra el pe
rimetro de esta propiedad,
telar de los herederos de Don
Bartolomé Martínez. — El
solar no tiene piso y le sa
le de techo una ramada
de cañas sin torta, pero
tiene una puerta de entrada



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

de dos hojas. La habitación tiene piso de ladrillo, puerta de entrada de dos hojas, techo de madera formado por cuartones de dos pulgadas por seis pulgadas y tablas acapulladas de tres cuartos pulgadas sin machitar y sin pintura, pero con torta y dos ventanas mariposadas. - Esta habitación tiene además una puerta de comunicación de una hoja para la cocina, y una manipunta de dos hojas en una de las divisiones de que he hecho mención anteriormente. Las dos fachadas de esta propiedad están pintadas al temple y las dos puertas de entrada, al óleo, y no hay en ella ningún servicio de agua, desagüe ni alumbrado. - Asignandoles a todos los materiales anteriores, el valor que les corresponde por el estado de uso que tienen he obtenido la suma de Ciento treinta libras peruanas, cuma milésimo.

la que unida al valor del área
dá como valor total de la propie-
dad, la suma de trescientos
tiseis libras peruanas doscien-
tos setenta y seis milésimos. En
secuencia, valorizo y fajo segun
mi leal saber y entender y a
agravio de partes, el área y fa-
ca de la propiedad urbana, re-
cada en la ciudad de San Pedro
de los Chorrillos en el angulo for-
mado por la segunda cuadra
jirón de "Huaylas" y la séptima
cuadra del jirón de Santa Lucía
en la suma de trescientos veintiseis
libras peruanas doscien-
tos setenta y seis milésimos.
ma Julio dos de mil nove-
tos siete - firmado = Rosendo A.
ga. -

Culto aprobatorio. - Lima Julio
ocho de mil novecientos siete.
Vistos: de consentimiento de
ambas partes se aprueba la transac-
ción del perito dirimente con-
te a fajas cuarenta ascencen-
a trescientos veintiseis libras
peruanas de oro sellado y doscen-
tos setenta y seis milésimos.
firmado = Correa y Veyrande



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

ante mí = Bartolomé Lóves
Aviso. - Remate - En el ju-
 cio ejecutivo seguido por Doña
 Marcela Morín de Escala,
 en los herederos de Don Bue-
 naventura Lores, sobre canti-
 dad de libras óo sellado, el señor
 Jefe de primera Instancia Doc-
 tor Don Guillermo Cueva y Veyra,
 por auto de ocho del presente ha
 designado el lunes diez y nueve
 de Agosto próximo de doce a' dos
 pos meridiano para que ten-
 ga lugar el remate de la propie-
 dad urbana ubicada en la
 ciudad de Chorrillos que forma
 esquina de la calle de "Santa Le-
 esa" sétima cuadra y "Huay"
 segunda cuadra, cuya area y
 fábrica ha sido tasada en la
 suma de trescientas veintisiete
 libras Peruanas de óo sellado,
 doscientas lenta y seis milési-
 mos, siendo sus linderos lo si-
 guientes: por el frente, la men-
 cionada segunda cuadra de la
 calle de Huaylad; por el cost-
 do derecho entrando, la propie-
 dad de Doña Rosa Távora; por
 el izquierdo la referida sétima

cuadra de la calle de "San
Luis"; y por el fondo la
propiedad de los herederos de
Bartolomé Martínez. Y pa-
ra que llegue a conocimiento
de las personas que quie-
ran hacer ofertas, publico
el presente, previniendo que
solo serán admitidas como
postores, las que previamente
depositen el dos por ciento
sobre el valor de la tasación.
Lima Luis nueve de no-
viembre de mil no-
vecientos siete. — Bartolomé
Férez — Escribano de Estado
Vece veinte, publicadas
te.

Acta de remate. — En Li-
ma a los diez y nueve días del
mes de Agosto de mil no-
vecientos siete, siendo los
diez y cinco meridianos en cumpli-
miento de lo mandado se-
ñalar por conducto del pro-
curador del juzgado Juan Arteaga
a dar los pregones de ley,
anunciándose el remate de
propiedad urbana ubicada
en la ciudad de Chorrillo
que forma esquina de la



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

calles de "Santa Teresa" séti-
ma cuadra y "Huaylas",
segunda Cuadra, que ha
sido tasada su área y fa-
brica en la suma de tres
cientas veintiseis libras pe-
ruanas de oro sellado y dos
cientas setenta y seis milé-
simos, cuyos linderos y de-
mas circunstancias, se es-
pecifican en la tasación
de fojas cuarenta - Se pre-
sento como postor Don Juan
Sanchez Valdez quien depo-
sito la suma de seis libras
y quinientos milésimos de oro
sellado, por el dos por ciento
de la tasación y después de ha-
bersele instruido de la existen-
cia del arrendamiento e' hipo-
teca conforme a las solicitudes
de fojas cuarenta y nueve y
fojas cincuenta y tres, ofreció
la suma de doscientas catorce
libras de oro sellado y ochocien-
tos cincuenta milésimos y sien-
do los dos de la tarde, sin que
se hubiese presentado ningun
otro postor, el Señor Juez de
primera Instancia doctor don

Guillermo Correa y Veiga, de
claró cerrado el remate y la
subasta a favor del mencio-
ado Sanchez y por la expresada
suma de doscientos catorce
libras de oro sellado y ochocien-
tos cincuenta milésimos; y no
se extendiera la presente a
que firmó en el Subastador
por ante mí de todo lo que a
fé = firmado = Correa y Veiga
D. Sanchez Valder = Batallón
Leves. =

Auto aprobatorio. - Lirio de
bre nueve de mil novecientos
siete. - Autos y Vistos: de con-
midad en el dictamen de
y estando a lo dispuesto en
el artículo mil ciento se-
ta y siete del Código de
juiciamientos Civil, segun-
da parte, se aprueba el re-
mate que consta del acta
de fajas cincuenta y cua-
refectuado a favor de Don
Juan Sanchez Valder
por la suma de doscientos
catorce libras de oro se-
do y ochocientos cincuenta
milésimos; y en conse-



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

cia, atorguere la escritura de adjudicación, en el Registro del Notario Público don Adolfo Prieto, previa oblación del precio de la subasta, debiendo hacerse la cancelación a' que se entrará el artículo setenta y cinco del Reglamento de Tribunales, para lo que se pasaran partes al Registro de la Propiedad Inmueble = firmada. - Correa y Veyan - Ante mí - = Bartolomé Feres.

Escrito. - Señor Juez de Derecho. Juan Sanchez Valdez, subastador de la finca embargada en el juicio ejecutivo que sigue que Doña Manuela Muñoz de Escala, con los herederos de don Buenaventura Lores, por pago de sueldo a' Uservioa digo: Que el remate que se efectuó el diez y nueve de Agosto último, de un rancho situado en la Calle de Huaylas en Chorrillos por la suma de doscientas catorce libras no sellado, ochocientos cincuenta

milesimos segun acta corrie
a' fajas cincuenta y cuatro,
hice para don José Ignacio
Ortega, correspondiendole por
tanto a' el los sesenticinco mil
que entregué al actuaria para
presentarme como postor y
en virtud de la presente
declaracion se sustituye dicho
Sr. Ortega en los derechos
obligaciones de subastador
sirviendose Usensoria en co
secuencia: virando que se
tenga en su favor la cor
respondiente escritura de adjudica
cion previa la ablacion de
precio, como esta mandado
firmando tambien el present
Ortega en señal de acepta
Por tanto: a Usensoria sup
se sirva tener presente esta
declaratoria y proveer con
salicito; es de justicia. - Lima
Noviembre seis de mil nove
-cientos siete. - firmado. =
Sanchez Valdez. = J. J. Ortega
Auto. - Lima Noviembre seis
de mil novecientos siete. Leg
cese las firmas y dese ecent
Una rubrica de fecha Juan de



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

primera Instancia - ante mi-
Teres. -

Diligencia. - Doy fe; que don
Luis Ignacio Ortega me ha ex-
puesto ser suya la firma pue-
sta en el presente escrito, la mis-
ma que acostumbra en todas
sus áctos; así como cierto el con-
tenido del escrito, en lo que se
afirma y ratifica y firmo. Li-
ma Noviembre seis de mil no-
vecientos siete - firmados - J. Y.
Ortega. - B. Teres. -

Diligencia. Doy fe; que don
Juan Sanchez Valdez, me ha
manifestado que reconoce por
suya la firma puesta en el
presente escrito, por ser la mis-
ma que acostumbra en todos sus
áctos; así como cierto el conte-
nido del escrito, en lo que se afir-
ma y ratifica, firmando la
presente en Lima Noviembre seis
de mil novecientos siete, fir-
mado - J. Sanchez Valdez - B.
Teres. -

Auto. - Lima Noviembre sie-
te de mil novecientos siete. Por
el mérito de las diligencias
de legalización del presente

téngase como subastador en
lugar de don Juan Sanchez
Valdez a' don José Ignacio Or-
tega, quien obtendrá el precio
del remate y a' cuyo favor se
otorgará la escritura de ad-
judicación - Una subasta de
Señor Luis de primera Instan-
cia - Ante mi - Léves.

Notificación. - En ocho de
Noviembre de mil novecientos
siete a' las diez de la mañana
hice saber el auto anterior a
don José Ignacio Ortega, en mi
oficina, firmó; ay fe'. - fir-
mados - Ortega - Léves.

Otra. - En seguida hice saber
el auto anterior a' don Juan
Sanchez Valdez, en mi ofi-
na, enterado de su contenido
firmó; ay fe'. - firmados -
J. Sanchez Valdez - B. Léves.

Parón. - Day fe'; que he sal-
citado en su domicilio a'
interesados y no los he en-
trado como le consta al tes-
go que suscribe - Lima
viembre nueve de mil no-
vecientos siete. - firmados -
Eulogio Manilla - B. Léves



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

Notificación. - En nueve de Noviembre de mil novecientos siete, a las doce y media del día, hice saber el auto de la vuelta a Doña M^a Amalia Muñoz de Escala, por aquella que dejé en su domicilio calle de "Pileta de San Bartolomé" número ciento sesenta y cuatro, a un joven que ofreció entregársela, no dijo su nombre ni firmó por que se excusó hacerlo, como le consta al testigo que suscribe; ay, be' = firmados. - E. Manilla - B. Lores. -

Otra. - En nueve de Noviembre de mil novecientos siete a las cuatro de la tarde, hice saber el auto de la vuelta a Doña Julia López viuda de Torres, por aquella que dejé en su domicilio, calle de "Guadalupe", número doscientos setenta y nueve, a Don Enrique Liza, que ofreció entregársela, no dijo su nombre, ni firmó por que se excusó hacerlo, como le consta al testigo que suscribe; ay, be' = firmados = Eulogio Manilla - B. Lores. -

Otra - En veintinueve de Noviembre de mil novecientos siete, a las diez de la mañana, hice saber el auto de la vuelta al Notario Público Don Adelphi Prieto, en su oficina. firmó: ayo be'. = firmados = Prieto = B. Torres.

Escrito. - Señor Juez de primera Instancia - José Ignacio Ortega, subastador de la finca en bargasu en el juicio ejecutivo que sigue Doña Manuela Marín de Escala, con los herederos de Don Buenaventura Torres por pago de sales, a Doña Rosa digo: Que en cumplimiento de la executoria de fojas setenta y cinco vuelta y auto de fojas noventa entrego en la fecha al actuario de la causa, la suma de doscientas ocho libras oro sellado y trescientos cincuenta milésimos, que con las seis libras quinientos milésimos, depositadas para el efecto de remate, hace el total de doscientas catorce libras oro sellado y ochocientos cincuenta milésimos valor de la subasta, conforme al acta de fojas cincuenta y cuatro.



1907-1908

SELLO 25 - 10 CENTAVOS

En consecuencia, dándose
 por ablado el precio, valor
 de la subasta, se servirá Use-
 rioria mandar se me ex tien-
 da por quien corresponden la
 correspondiente escritura de ad-
 judicación del inmueble su-
 bastado, disponiendo también
 se cancelen todas las hipotecas
 con que ha estado gravado y
 que por razón del remate han
 quedado extinguidas como lo
 prescribe el artículo setenta
 y cinco del Reglamento de
 Tribunales y está ordenado por
 auto de nueve de Setiembre úl-
 timo, corriente a' folios sesenta
 y cuatro vuelta - Suplico a' Use-
 rioria se sirva dar por entrega-
 do el precio del remate y pro-
 veer como solicito - Otro si digo:
 Que estando comprobado por
 el recibo de folios setenta y u-
 na que los títulos de la fin-
 ca subastada fueron sacados
 por don Buenaventura Tareb,
 de poder de la ejecutante; es con-
 siguiente, que la viuda y ma-
 dre de este Doña Julia López
 y Doña Dolores Lunga están

en la ineludible obligación
de entregarlos, por lo que, y
en garantía de la propiedad
adquirida en pública subas-
ta y como un medio de
cautelar mis derechos; pido
a' Usencia de sírvase ordenar
permanezca en depósito la
cantidad que corresponde
a' dichas Sinoras, hasta que
me entreguen los menciona-
dos títulos, y cubiertos que
sean los gastos de alcabala
y escritura de la venta. Li-
ma Noviembre diez y seis de
mil novecientos siete. Calle
de la "Cascarilla" número cua-
trocientos treinta y cinco.
firmado - D. F. Ortega. —

Auto. - Lima Noviembre
diez y ocho de mil novecien-
tos siete. - En lo principal;
Por consignada la suma de
doscientas ocho libras de oro
sellado y trescientos cincuenta
milésimos, con las seis libras
y quinientos milésimos, que
se menciona, se depositará
en la Caja de Depósitos y Cons-
ervaciones; se da' por oblado el



1907-1908

SELLO 23 - 10 CENTAVOS

precio de la subasta; y en cuanto a lo demas que se pide, estése a lo mandado en el auto de fajas sesenta y cuatro vuelta. su fecha nueve de Setiembre último. Al otro si: traslado. - Una rubrica del señor Juen de primera Instancia. - Ante mi. - Leves. -

Auto. - Lima Noviembre veintidos de mil novecientos siete. Autos y Vistos: y considerando, que por el recibo de fajas sesenta y una exhibidos por la ejecutante, se comprueba la existencia de los títulos de la finca subastada; y que esos títulos solo corresponden y deben entregarse al dueño, que ahora lo es el subastador don Jose G. Ortega; se declara fundada en parte la petición por este formulada en el otro si. de su escrito de fajas noventa y cuatro; y que debe quedar retenida y en depósito al precio de la subasta, la suma de treinta libras de oro sellado, tanto para las

gastos de la escritura se ad-
judicacion y pago de dere-
chos fiscales, en auto para
responder a la entrega de au-
chos títulos = firmado = Carrea
y Veyan = ante mi. = Bartol
me Lices. —

Certificado. — Elvadoro G.
Gastáñeta. Escribano de Esta-
do de esta capital; certifi-
co: Que en el juicio que se
que Doña Dolores Linga, so-
bre que se declare el inter-
tado de Don Juan Torres se
hallan los actuados del
tenor siguiente: Señor Lue-
de primera Instancia. Dolores
Linga, en el juicio de inter-
tado de mi hijo Don Juan
Torres, a Uservia digo: Ha-
biendose aclarado el inter-
tado de mi hijo, reconocie-
dome como única y univer-
sal heredera; pido a Uservia
se sirva ordenar, se me
expida copia certificada al
auto resolutiveo que así lo
declara. — Lima Setiembre
catorce de mil novecientos
siete — W. Abiñón — Per imp



1907-1908

SELLO 25 - 10 CENTAVOS

dictamen físico de Doña
 Dolores Linga - Enrique Izd.
 Doy fe. = Que el presente escri-
 to me ha sido entregado
 por Doña Dolores Linga - Li-
 ma Setiembre catorce de
 mil novecientos siete - Gasta-
 ñeta - Lima Setiembre ca-
 torce de mil novecientos sie-
 te. Dese antes de segunda
 día, la copia certificada que
 se ~~adhere~~ ^{con cita curd.} ~~rubrica~~ ^{ante mí} = Gastañeta.
 En la fecha del decreto que
 antecede a' las dos de la tar-
 de, hice saber su contenido
 a' Doña Dolores Linga; in-
 tuida en mi oficio, no fir-
 mo; lo hizo el que suscribe;
 doy fe. = Aurelio Viana - Gas-
 tañeta - Lima Setiembre ca-
 torce de mil novecientos siete.
 Auctos y vistos: de conformidad
 con el Agente Fiscal en su
 precedente dictamen, se de-
 clara: Que Don Juan Torres,
 ha fallecido intestado y por
 única y universal heredera
 a su señora madre Doña Dolo-
 res Linga de Torres a' quien
 se ministrará posesión de los

bienes que constituyen la herencia conforme al respectivo inventario y hágase saber = Correa y Veyjar = ante mí = El Escudero G. Gastáñeta. — Es conforme con las piezas originales — que ábran en el expediente de la materia, a' los que en caso necesario me remito. = Y cumpliendo con lo mandado, expedir la presente que he corregido y concertado con el interesado conforme a' ley. — Lima Setiembre diez y ocho de mil novecientos siete. = firmado. = El Escudero G. Gastáñeta. Un sello del Escribano de Estado. —

Poder. — Numero mil cuarenta y tres. — Poder — Doña Lucinda Espichan a' Doña Dolores Linga de Espichan. — En Lima a' veintuno de Noviembre de mil novecientos siete. ante mí el Notario y los testigos que al final se expresarán, fue presente Don Juan Espichan natural y vecino de Chorrillo casado, propietario, hábil para contratar e' inteligente en el



1907-1908

SELLO 25 - 10 CENTAVOS

idioma castellano, a quien
 de conocer doy fe; y después
 de cumplidas las prescrip-
 ciones contenidas en los ar-
 tículos setecientos treinta
 y cinco al setecientos trein-
 ta y ocho del Código de En-
 juiciamientos Civil, elevó
 a escritura pública, la mi-
 nuta que me entregaron
 firmada, la cual quedará
 agregada a su legajo cor-
 respondiente bajo el número
 novecientos setenta y cuyo
 tenor literal es el siguiente.
 Minuta. - Señor Notario-E-
 titencia Usted en su Registro
 de escrituras públicas, una
 de poder y mandato que yo
 Juan Espichan, otorgo a fa-
 vor de mi esposa Doña Dolores
 Lengua de Espichan, para que
 pueda comparecer en juicio,
 representando tanto mis de-
 rechos, como los suyos propios,
 para lo cual, le doy las fa-
 cultades generales de lo apo-
 derados, mas las contenidas
 en el artículo novecientos tres
 del Código de Enjuiciamientos

Civil - Le doy así mismo las facultades de administrar sus bienes sin limitación alguna, con la especialidad del artículo mil novecientos veinte y siete del mandato, para que hipotèque enajene o disponga de su propiedad como si fuera persona libre y sin restricción de ninguna clase. - Pueda así mismo transferir este poder en todo o en parte o reasumiéndolo en caso necesario. Apruebo todos los actos practicados por mi señora, en juicio que ha iniciado contra Don José Rossi por arrendamientos, por que ha procedido en justicia y por mi mandato expreso, única facultad verbal que le otorgué, para que proceda de esa manera, haciendo especial mención sobre este único mandato. - Lima Noviembre veintinueve de mil novecientos siete. - Juan Espichan. - Quiera perfeccionada la presente escritura de poder, en la



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

cual el otorgante, se afir-
 mo y ratifico de su obje-
 to y contenido, por la lec-
 tura que de toda ella le hi-
 ce en presencia de los tes-
 tigos Don Baldomero Palet.-
 Don Carlos J. Ganoza y Don
 Aristides R. Gastaburuá, ma-
 yores de edad y de esta vecin-
 dad. a quienes de conocer
 doy fé. = Juan Espichan. =
 Baldomero J. Palet. = Carlos
 J. Ganoza. = A. R. Gastabu-
 ruá. = Ante mí. = M. C. de la
 Lama Duffos. = Notario Públi-
 co. = Concurrido con su origi-
 nal que corre a fajas mil
 veinte y tres recolta de mi Re-
 gistro segun la confrontacion
 hecha a presencia de los in-
 teresados, de que doy fé: Y a
 pedimento de parte, expido es-
 te primer testimonio en fajas
 una, que sello, signo y firmo
 en Lima a veintitres de No-
 viembre de mil novecientos
 siete. = Derechos = Un sol. =
 firmado. = M. C. de la Lama
 Duffos = Notario Público =
 Un sello. = Un signo del Notario

Autorización. - "Sociedad
de Union de Obreros Numero
uno" - Fundada el veinte de
Setiembre de mil ochocientos
ochenta y cinco. La Sociedad
Union de Obreros Numero uno,
reunida en junta general
celebrada el día de la fecha,
acorda dar amplios poderes
al Señor Sergio J. Rodriguez,
Vocal de la Contabilidad, para
arreglar definitivamente el
asunto del ex tesoro Torres en
respecto a la entrega de los dos
cientos soles pactados. - Lima
catorce de Noviembre de mil
novecientos siete - firmado - R.
A. Sanchez - Presidente. Un sel-
lo de la Presidencia - firmado -
Angel Sotelo - Un sello de la
secretaria - firmado - A. B. Ro-
driguez - Fiscal.

Alcabala. - Compañia Nacio-
nal de Recaudación. - Cuatro
libras peruanas doscientos no-
venta y siete milésimos oro sella-
do. - Certificado de pago de
Alcabala de enajenaciones.
Numero cinco diez y siete mil
quinientos sesenta y siete - El



1907-1908

SELLO 25 - 10 CENTAVOS

Señor Don Adolfo Prieto,
 ha abonado la cantidad
 de cuatro libras peruanas,
 y doscientos noventa y siete
 milésimos oro sellado, por
 el dos por ciento sobre el capi-
 tal de doscientas catorce li-
 bras peruanas, ochocientas
 cincuenta milésimos de
 libra oro sellado, en que
 está gravado conforme a la
 ley de la materia, el contra-
 to de adjudicación de caso,
 por remate que celebra la
 Señora Doña Dolores Lengua
 de Espichan y otros en Don
 José Ignacio Ortega, según
 minuta de tres de diciembre
 de mil novecientos siete. Li-
 ma a once de diciembre de
 mil novecientos siete. El
 jefe de la Sección de Regis-
 tros de la Compañía Nacio-
 nal de Recaudación Benja-
 mín D. Vidal. —
Predios. — Número cuatro cien-
 to nueve. — Honorable Junta
 Departamental de Lima. Un
 sol noventa y dos centavos.
 plata. — Contribución de

precios urbanos de la provin-
cia de Lima, distrito de Cho-
rillos, segundo semestre
de mil novecientos siete.
Don José Rossi, ha satisfe-
cho un sol noventa y dos
centavos plata, por la
contribución predial que
corresponde a su finca ca-
lle de "Santa Teresa" y calle
de "Huaylas", número veinte
y nueve, según la matrícula
respectiva, actuada para
el quinquenio de mil nove-
cientos tres a mil novecien-
tos siete. El Tesorero - firma-
do = P. B. Lecca. - Un sello
de la Tesorería Departamen-
tal de Lima. - El Inspe-
ctor de Contribuciones - Un
sello de la Sección. -

Impuesto. - Compañía Na-
cional de Recaudación cin-
cuenta milésimos de libra
peruana oro. - Certificado
de pago del Impuesto de
Registro. - Número sesenta
y cinco mil cuatro cien-
tos ochenta y nueve. - El fe-
vor don Adolfo Prieto ha abonado



1907-1908

SELLO 2.º - 10 CENTAVOS

la cantidad de cincuenta centavos plata, por el un cuarto por ciento sobre el capital de veinte libras peruanas de oro sellado en que está gravado, conforme al artículo cuarto de la ley de la materia el contrato de Recibo, que celebra la Sociedad "Unión de Obreros Número uno" con la sucesión de don Buenaventura Torres, según minuta de tres de diciembre de mil novecientos siete. Lima a once de diciembre de mil novecientos siete. - El jefe de la Sección de Registro de la Compañía Nacional de Recaudación. - Benjamín D. Vidal.

Conclusion. - Estando en todo conforme la transcripción que antecede, con la minuta original, piezas pertinentes del expediente de la materia, poderes y certificados que acreditan el pago de la Alcabala, predios e impuestos de Registro correspondientes, los Señores otorgantes,

gantes se afirmaron y rati-
ficaron en el tenor y conte-
nido de esta escritura de
adjudicacion en remate
publico, previa lectura.
Y yo el Notario ay be; de
haber cumplidos las prescrip-
ciones de los artículos setenta
y cinco treinta y cinco al
treinta y ocho. del Código
de Enjuiciamientos Civil; y
de que los expresados otorgan-
tes proceden a firmar a' expresion
de la Señora Dolores Langa de
Espichan, que por no saber
escribir ha' rogado a' mi pre-
sencia al feñor Enrique Iza,
para que firme por ella esta
escritura, quien en efecto
lo hace, en unioñ de los testi-
gos instrumentales. Señores
Jose' Lora, Raul Augusto Lanas
y Calixto Castillo, mayores de
edad, empleados y vecinos de
esta capital. = firmados. = Ju-
lia L. viuda de Lora. = J. J.
Ortega. = Enrique Iza. = Ma-
rcela de Esca. = Sergio. J. Ruanquer.
Jose' Lora = Raul A. Lanas = C.
Castillo = Ante mi =, Adolfo-



1907-1908

SELLO 2.º — 10 CENTAVOS

Prieto = Notario y de Ha-
cienda.

Concuerda en su original
que se halla a' fojas cuatio
mil ciento ochenta y nueve
— de mi Registro de Escrituras
publicas del año de mil no-
vecientos siete. a' que me remi-
to. En fe' de lo cual, expido
este primer testimonio en
fojas veintitres ítiles, que rubi-
co, signo y firmo, confrontan-
dolo y corrigiendolo conforme
a' ley. En Lima diez y nue-
ve de Agosto de mil novecien-
tos ocho. — Inmendiado = Ysarra-
guire. = Sajo. = Servidum-
bres. = sesenta. = machibembado =
novecientos sesenta = Lore. = Es-
cala = todo. Entre líneas = Una subien-
a. = Gastaneto =



Adolfo Prieto
Not. P. de H.

Anotación. — Registrada la tras-
lación de dominio a fojas cuatio cientos
cuarenta y nueve, asiento seis del tomo
cincuenta y cinco — Lima Mayo veinte
de mil novecientos ocho. Derechos. Los solos
cuarenta centavos, según arancel. E.

Recavarren - Otra. - Registrada
las cancelaciones de las hipotecas en
favor de la Señora de Escala, a fojas
cuatrocientos cincuenta, asiento siete
del tomo cincuenta y cinco. Lima
mayo veinte de mil novecientos ocho.
Derechos = diez reales noventa centavos,
según Arancel. - E. Recavarren -

Otra. - Registrada la cancela-
ción de la demanda interposi-
ta contra Don Buenaventura
Jones, en el mérito de lo por-
tes judiciales que se acompañan
a fojas cuatrocientos cincuenta,
asiento número ocho, del tomo
cincuenta y cinco. Lima Agosto
cinco de mil novecientos ocho.
Derechos = veinte centavos según
el artículo quince del Arancel -
firmado E. Recavarren -

Es copia de sus originales. Lima
Agosto veintidos de mil nove-
cientos ocho.



Adolfo Prieto
Notario Público