

1963 L

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento privado, una de arrendamiento, que celebramos de una parte la NEGOCIACION CHICLIN Y ANEXOS S. A. representada por su Administrador General Ing. Jorge Galantini Olcese, de libreta electoral N° a la que en adelante se le llamará "el Propietario", y de la otra el señor Isidoro Tello Muñoz, de libreta electoral N° 1244357, domiciliado en Nicaragua N° 266-Trujillo, a quien para los efectos del presente documento contractual se denominará "el arrendatario", en los terminos siguientes:

Primero.- Negociación Chiclin y Anexos es propietaria de un lote de terreno denominado "Campo N° 18", con una extensión de mas o menos 45 Has., ubicado en su Hacienda Chiclin .-----

Segundo.- Por medio del presente "El propietario" da en arrendamiento "Al arrendatario" el lote de terreno indicado en la cláusula anterior, por el término ~~comprendido, de abril 1963~~ de abril 1966.-----

Tercero.- La merced conductiva que abonará el "Arrendatario" será el veinte por ciento (20%) de la cosecha total, que será entregada en el mismo terreno.-----

Cuarto.- El terreno en referencia será sembrado de preferencia con productos de pan llevar, como: maíz, frijol, arvejas, garbanzos, etc. -----

Quinto.- "El Arrendatario" se compromete a sembrar los citados terrenos directamente sin dar intervención a otras personas, o sea que no puede colocar a terceros como sembradores. -----

Sexto.- "El Arrendatario" sembrará obligatoriamente una fanegada de olivos, planta que es de carácter industrial, de manera que este contrato este conformado a la Ley 10841. -----

Setimo.- "El Propietario" solo se compromete a dar agua para los sembríos hasta el 10/marzo de cada año para los riegos mientras dure la abundancia de verano, no teniendo ninguna obligación de dar dicho servicio con posterioridad a esa fecha. -----

AA- HCH-1.4
Cw. 15
Do. 144
Fs. 2

[Handwritten signature]



Octavo..-Queda entendido que todos los gastos de siembra, cuidado y cosecha de los productos serán de cuenta unica y exclusiva del "Arrendatario", que los hará con dinero de su propiedad. -----

Noveno..- "El propietario" tendrá preferencia en adquirir los productos de pan llevar que coseche "El arrendatario", a los precios de plaza.-----

Décimo..-"El Arrendatario" se compromete a mantener en perfecto estado de limpieza sus acequias de regadío y los vertienteros, asi como a conservar los caminos libres de todo obstáculo.-----

Décimo primero..-Todas las mejoras que se introduzcan en estos terrenos, quedarán a beneficio exclusivo de "El Propietario", sin compensación alguna para "El arrendatario", quien renuncia de antemano a cualquier posible reclamo por este concepto. -----

Décimo segundo..- Al término del presente contrato el lote de terreno será devuelto "al Propietario", salvo mejor parecer del mismo. -----

Décimo tercero..- "El Arrendatario" queda facultado para rozar una cantidad mayor de hectáreas, si fuese necesario.-----

Cláusula adicional..-Las partes contratantes que suscriben el presente documento por duplicado dejan constancia que cualquiera de ellas puede elevar este documento a Escritura Pública si conviniera a sus intereses, siendo los gastos correspondientes por cuenta y cargo de la parte solicitante. -----

Hacienda Chiclín, 8 de abril de 1963.-

Ysidro Pello
"El arrendatario".-

Jorge Galante
ADMINISTRADOR GENERAL
"El Propietario".-

c/acz.-

Copia Sr Contador

