

Auto del Juez para que se proceda a la venta de Chichilín en pública subasta declarando que Doña María E. Rodríguez no es parte en este juicio. — *W. 20*



Junio 27

1903

Juzgado Junio 27
de 1903.

Autos y Vistos con los
traídos ad effectum videntur que se separa-
rán; y atendiendo á que interpuso por
parte de la Sociedad Unión de Larcos
e Hijos la demanda de \$5, como propie-
taria de la mitad del fundo "Chichilín" pa-
ra que se venda éste en pública subasta, pro-
vis en tasación por cientos y se divida el
precio entre los interesados, exponiendo
para ello, que los terrenos de dicho fundo
son de distinta naturaleza; que la casa,
fábrica, Ingenio etc, no son materialmen-
te partibles, ni se prestan á cómoda divi-
sión, ni es posible un avenimiento de par-
tes, y que hay intereses de menores, se
corrió á \$6 el correspondiente traslado, en-
viado á lo dispuesto en el artículo 1.058
del C. de C. C.: que notificado dicho de-
creto á Don Enrique Cox como representa-
te legal de su Esposa Doña Mariana Encar-
nación de los Rios y á los hermanos de es-
ta Don Esteban Edwards y Sta. Virginia de
los Rios, se opusieron á la citada deman-
da por el recurso de \$13 presentado por
su apoderado común Dr. D. Julio Tapia
y Velarde, objetando de mala, irrita y fal-
sa la escritura comprada como recando
de \$1. á \$4, así como también á la inter-
vención en este juicio de Doña Mariana E.
Rodríguez como madre y representante
legal de los menores hijos naturales de
Don Felipe Pantrigo de los Rios: que corrido

AA-HCH 13

C: 8

D: 40

F: 3



trahado igualmente á f. 16 vta, de dicha
operación y absuelto el trámite á f. 20 y
f. 25 respectivamente por parte de la
Sociedad demandante y por la de la
expresada Rodriguez, la que además
por su recurso de f. 24 se adhirió á
la citada demanda de f. 5, debe ex-
pedirse la resolución que correspondo;
y teniendo en consideración: que ha-
biéndose otorgado con las formalida-
des de ley, la escritura de compraven-
ta de la mitad del fundo Olivilin
que en testimonio corre acompañada
como recibo de la demanda y que
por lo tanto hace fe y prueba plena
en juicio, debe estimarse á la So-
ciedad compradora Unidos de Laredo é
Hijos, instituida hoy por la Sociedad
Laredo Herrera Hermanos, á mérito de
la escritura de disolución de la So-
ciedad primeramente mencionada
que en testimonio corre de f. 35 á f. 44,
como dueño de la referida mitad
de dicho fundo; puesto que la sim-
ple deducción de su entidad y val-
sidad no suspende sus efectos: que
siendo por lo expuesto la Sociedad
Laredo Herrera Hermanos dueño de
la mitad del expresado fundo y co-
respondiendo la otra mitad á los
hermanos Rios, como comuneros, es-
tán sujetos á lo dispuesto en el tí-
tulo 2.º, sección 7.ª Libro 3.º del C.C. y
por consiguiente enaleguencia de
ellos tiene en derecho expedido pa-
ra

2

no pedir la división y partición del fundo
de que se trata, puesto que no se les pue-
de obligar á mantenerlo indiviso: que si co-
mo se indica en la citada demanda, el
mencionado fundo no se presta á como-
da división y no habiendo como no hay
en efecto, avenimiento entre partes, debe
procederse con arreglo á lo preceptuado
en el artículo 2.154 y en concordante arti-
culo 1.467 del mismo Código; esto es debe
venderse en pública subasta previa tasación
de su valor, para que el precio se
distribuya entre los interesados: que con-
tando de la escritura de división y par-
tición de bienes de la testamentaria de
los finados padres de los hermanos D^{nos}
Coronel Don Esteban de los Ríos y Doña Vir-
ginia Pinillos, que en testimonio está co-
mpañada de 74 á 77 del expediente
que se tiene á la vista sobre oposición á
la retención y depósito de la 8.^a parte de
la merced conductiva del fundo "Chichiv",
que Don Felipe S. de los Ríos uno de los
hijos de aquellos por la suma de 3.000
L. Esterlinas, transfirió todos sus dere-
chos y acciones en dichas testamentar-
ias y especialmente sobre los fundos "Chi-
chiv" y "Carral", de una manera absoluta
á sus hermanas Doña Maria Encarnación
de los Ríos de Cox y Doña Virginia Elvira
de los Ríos, quienes á su vez asumieron
por completo todas las responsabilidades,
obligaciones y gravámenes de dichos fun-
dos, es evidente que Doña Maria E. Ro-
driguez, aun cuando hubiese acreditado

4

que son menores hijos Rosa Mercedes, Fe-
dora y Felipe Manuel Isaac son tam-
bien hijos y herederos del expresado Don
Felipe Contreras Pios, no tiene ningun
derecho para intervenir á título de he-
rencia en la division y particion, ma-
teria de este juicio: que aun cuando
lo expusiere en la oposicion de f 13, co-
mo fundamento de la nulidad y fal-
sidad de la escritura de f 1, de este
expediente, carece de valor legal á
mérito de la ejecutoria recaida en el
expediente que tambien se tiene á
la vista, promovido por los herma-
nos Pios sobre falsedad de la escri-
ta de venta con pacto de retroven-
tu de la mitad de Chichiv, otorgada
por ellos á los Ctes Achacón Goico-
chea y Compañia y que en testimonio
corre igualmente de f 1 á f 5 de dicho
expediente, puesto que por la refe-
rida ejecutoria quedó resuelto que
la demanda de falsedad fue ya
extemporánea y que son fundadas
las excepciones de prescripcion y co-
diciencia deducidas por los deman-
dados Ctes Achacón Goicochea y Com-
pañia, debe acatarse lo dispuesto por
el artículo 1.090 C. E. C. por tales razo-
res: Se declara, que Dña Olimaria
E. Rodriguez como representante le-
gal de los menores ya mencionados
y que, segun se dice son hijos de Don
Felipe Contreras de los Pios ya finado,
no es parte en este juicio, y que sin

perjuicio de continuar sustanciándose la citada oposición de f 13 en vía ordinaria, para lo que se corre traslado para la réplica: procedase á la venta del fundo Chichiv, en pública subasta, por vía tasación de su valor por medio de peritos, el que será distribuido en su oportunidad entre los interesados bajo la correspondiente fianza, y dándose por nombrado como perito por parte de la Sociedad Lucas Herrera Hermanos á Don Augusto Cubela, quien comparecerá ante este Juzgado en la audiencia inmediata á prestar el juramento de ley, para que dé su dictamen dentro de 15 días, que para el efecto se corrala, notifíquese á la parte contraria para que dentro de 3^o día compare también el perito que le respecta y hágase saber.

Chaves.

R. V. Otiniano.