

Por el presente, que se extiende por duplicado, los señores Larco Herrera Hermanos dan en arrendamiento al señor Fidel León un rancho de su propiedad, ubicado en el puerto de Salaverry, en la calle de Pacasmayo bajo el N° 1, cuyo rancho se compone de 12 piezas, con puertas, mamparas, cerraduras, todo en perfecto estado de conservación, en cuyo buen estado, i sin más deterioro que el del uso común, lo devolverá el señor Fidel León, al vencimiento del presente contrato.

La merced conductiva es de Lp. 7.0.00 mensuales, que el inquilino las pagará puntualmente al vencimiento de cada mes, en el escritorio de los señores Larco Herrera Hermanos en Trujillo; siendo entendido que la demora en el pago de la renta durante dos meses consecutivos, deja expedita la acción de desahucio.

El plazo del arrendamiento es de 15 meses, a partir del 1°. de febrero próximo, por manera que el señor Fidel León devolverá el rancho, indefectiblemente i sin excusa ni pretexto alguno el 1°. de ^{1 mayo} ~~mayo~~ de 1928; quedando expresamente convenido i aceptado que en caso de demora en la entrega del rancho i por todo el tiempo que ella dure, la pensión conductiva será de Lp. 10.0.00 mensuales, sin perjuicio del derecho de los locadores para dar la acción de desahucio.

Son de cuenta del inquilino las pensiones municipales existentes o que se crearan en lo posterior, así como la limpieza de la fachada en las épocas que designe la Municipalidad de Salaverry.

Las mejoras que introdujere el inquilino, de acuerdo con los señores Larco Herrera Hermanos, sean cuales fueren, no le son de abono por los locadores. = Enmendado = mayo - Vale.

Hda. Chiclin, en 17 de Enero de 1927.

AA-HCH-1.4
Ca. 13
Do-84
B. 4

Fidel León

Larco Herrera Hermanos



ESTADO EN QUE RECIBE EL ARRENDATARIO QUE SUSCRIBE LA CASA DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES LARCO HERRERA HNOS., EN EL PUERTO DE SALAVERRY.-

CORREDOR.- Con dos entradas, dos timbres sin funcionar, barandas, pilares, enlocetado, bueno.-

SALA.- Con tres entradas, una puerta, una mampara, dos ventanas con bastidores con tela metálica, una chapa, que no funciona bien, enlocetado, bueno

ESCRITORIO.- Con una puerta, una mampara, una ventana teatina, una chapa que no funciona bien, entablado en buen estado.-

COMEDOR.- Con tres entradas, dos mamparas, dos chapas que funcionan mal, una farola, con cuatro ventanas y falta de un vidrio, entablado, bueno.-

PRIMER DORMITORIO.- Con tres entradas, una ventana, entablado bueno.-

SEGUNDO DORMITORIO.- Con tres mamparas, una ventana, una chapa malograda, entablado, bueno.-

TERCER DORMITORIO.- Con tres mamparas, una ventana, dos chapas malogradas, entablado, bueno.-

PASADIZO.- Dos puertas, una mampara con tela metálica, dos chapas incorrectas, entablado, bueno.-

PATIO.- Piso de cemento, en buen estado.-

RESERVADO.- Aparato "Chicago" no funciona porque esta malograda la instalación del agua, e interrumpe el aparato, dos puertas, una ventana, una chapa malograda, enlocetado bueno.-

DESPENSA.- Una puerta con chapa buena, casilleros, una ventana, enlocetado bueno.-

CUARTO DE BAULES.- Dos puertas, una ventana, entablado deteriorado, chapa buena.-

BAÑO.- Con ducha y sin tina, una puerta, una ventana, enlocetado bueno.

PRIMER CUARTO SIRVIENTES.- Una puerta, dos ventanas, entablado bueno.-

SEGUNDO CUARTO DE SIRVIENTES.- Una puerta, dos ventanas, una chapa malograda, entablado deteriorado.-

COCINA.- Con cocina económica, chimenea, una puerta, una ventana, una chapa, enlocetado, bueno.-

TRASPATIO.- Enlocetado, bueno, dos tanques de fierro, bomba, un reservado para sirvientes.-

SILLO.- Entablado, en buen estado.-

CALLEJON.- Dos puertas, con chapas buenas, enlocetado, bueno.-

Pasa á la hoja N° 2.-



INSTALACION DE AGUA..- Solo funciona en la parte de los tanques y la ducha, lo demás no, porque esta interrumpida, y le faltan llaves.-

VARIOS..- Los tubos de desague de los techos, estan en buen estado.- Los techos no estan del todo bien, pues con motivo de las últimas pequeñas lluvias, pasaron en varios sitios.- Toda la casa está con tela metálica, a excepción del Callejon.- La pintura de toda la finca no es nueva, pues tendrá uno á dos años.- Las ventanas y mamparas, estan con vidrios, y sólo le falta uno, en la farola; todas las habitaciones, principales, tienen zócalos, en buen estado.-

Sabaverry, marzo 20 de 1927

Conforme.

Pedro M. Cebuenia

Pedro M. Cebuenia



Razón de lo que no está bien

4

Corredor. - Dos timbres sin funcionar

Sala.- Una chapa que no funciona bien

Escritorio.- Una chapa que no funciona bien

Comedor. - Dos chapas que funciona mal.

Falta un vidrio en las ventanas

Segundo dormitorio.- Una chapa malograda

Tercer dormitorio.- Dos chapas malogradas

Pasadizo..- Dos chapas incorrectas.

✓ Reservado..- El aparato Chicago no funciona bien.-

Una chapa malograda.

✓ Instalación de agua. - Sólo funciona en la parte de los tanques y la ducha; lo demás no, porque está interrumpida y le faltan llaves.

✓ Varios. - Los techos no están del todo bien, pues con las últimas lluvias se pasaron en varios sitios.

- Falta un vidrio en la farola

✓✓ El callejón no tiene tela metálica.

Abril 4/927. -

April 4/927.-

hold desert

6- desert

6

A. J. del -
Deser saben
si los puntos no marcados
han quedado en mal
estado.

Sr. Adm. G.

Reiterando mi informe sobre este asunto que anote al margen de la carta del Sr. Arrendatario del rancho, me refiero a los datos tomados del carpintero Montero. Segun este, es conforme el reclamo cuanto a los puntos marcados pero no a los restantes. En mi opinion puede ser mas conveniente hacer revisar la cañeria de agua por algun gasfitero de esa para evitar el envio de Sr. Diaz. Tambien cuando vaya a Calaverry persona de confianza de la Cia. puede revisar y constatar la efectividad de los desperfectos señalados.

6/4/27

[Red signature]

