

Trujillo, 24 de octubre de 1929.

Señores Empresa Agrícola Chicama Limitada,

H. Casa Grande.

Muy señores míos:

De conformidad con su atenta del 8, he entregado a su Agencia de esta ciudad, para su segura remisión, un paquete conteniendo los siguientes documentos:

- ✓ N°.- 144.- Testimonio de algunas piezas del expediente sobre posesión judicial de Mocan i Nunja a la Casa Grande Zuckerplantagen A.G.
- ✓ " 156.- Copia simple de la escritura de venta enfitéutica de los fundos Santa Clara i Licapa.-
- ✓ " 158.- Testimonio de la escritura de venta del fundo Lache, otorgada por el señor Elías Barúa a favor de don Juan Gildemeister.-
- ✓ " 168.- Copia simple de la escritura de entrega del fundo Lache. Don Elías Barúa a favor de don Ernesto Roedel, representante de don Juan Gildemeister.-
- ✓ " 400.- Minuta de compra-venta otorgada ante el Juzgado de Paiján, de un terreno ubicado en la rama Guayabal.- Jesús González, Héctor i Lucrecia González a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
- ✓ " 430.- Deslinde de la hacienda Lache, Santa Ana, El Hornillo.- El Dr. Dn. Nicolás de Vega i don Andrés A. Larco.-
- ✓ " 431.- Comunidad de Chicama contra la hacienda Chicamita, sobre amparo en posesión de terreno.-
- ✓ " 436.- Escritura de venta de la mitad de la hacienda La Bendita Magdalena (a) La Viña.- Don Manuel Luna Victoria a favor de don Pedro Venturo.-
- ✓ " 499.- Escritura de protocolización de una carta autógrafa. Trujillo, Abril 10 de 1889.- Augusto Cabada i María Revoredo de Cabada a Fortunato Barúa, sobre extinción de una garantía i demás piezas de su referencia. Primer testimonio.-
- ✓ " 517.- Testimonio de la escritura de ratificación del contrato de venta del fundo El Cañal i sus anexos en el valle de Chicama, otorgada por don Fortunato Ganoza a favor de la Casa Grande Zuckerplantagen A.G.-
- AA-HCB-13
53.17
8.3 ✓ " 519.- Carta firmada por los señores Gustavo Barúa Ganoza i Fortunato Ganoza a la Casa Grande Zuckerplantagen A.G., referente a la venta de los fundos Chicamita, La Huaca, Llamipe, Vista Alegre i El Cañal, certificada por el Notario don Adolfo Prieto.-
- ✓ " 524.- Primer testimonio de la escritura de venta del fundo El Cañal, por don Fortunato Ganoza a favor de la Casa Grande Zuckerplantagen A.G.-
- ✓ " 539.- Copia certificada de la inscripción de dominio del fundo El Cañal en el Registro de la Propiedad Inmueble a favor de Casa Grande Zuckerplantagen A.G.-
- ✓ " 762.- Minuta de la compra ante el Juzgado de Paz de Paiján de un terreno ubicado en la rama de Guayabal. Don Santos Amaya a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
- ✓ " 791.- Títulos de la hacienda Lache i deslinde de 21 fanegadas de tierras llamadas Lache que están contiguas a las 164 fanegadas que se llaman Casa Grande o San Antonio de Padua.-
- ✓ " 792.- Compra en remate de las tierras llamadas San Antonio de Padua



- en 6000 pesos i posesión de Lache con 21 fanegañas de tierras.-
- ✓ N°.-794.- Testimonio de la escritura de venta del fundo El Cañal o tierras de Melchor de Osorno, otorgado por don Gustavo Barúa por sí i en representación de la señora Isabel Ganoza de Barúa, María Barúa de Orbegoso, Julia Barúa, Graciela Barúa, Carlos Barúa i Alejandro Barúa a fevor de don Fortunato Ganoza.-
 - ✓ " 795.- Testimonio de la escritura de venta i adjudicación por remate del fundo nombrado La ,endita Magdalena, hoy La Viña, otorgada por la señora Rosa Toledo viuda de Venturo a favor de la señora María Revoredo de Cabada.-
 - ✓ " 796.- Testimonio de la escritura de venta del fundo La Viña otorgado por los señores Henry Kendall e Hijos a favor de la Sociedad Agrícola Casa Grande Limitada.-
 - ✓ " 837.- Segundo testimonio de la escritura de arrendamiento de los fundos San Juan, Felipe Vargas i Dámaso Túpez, ubicados en el distrito de Magdalena de Cao, otorgada por la señora Elena Rondón, representada por poder por don Eleodoro Castañeda, a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
 - ✓ " 844.- Solicitud al Registro de la Propiedad Inmueble del primer asiento de inscripción de la propiedad del fundo La Viña i de sus sucesivas traslaciones de dominio hasta la fecha.- Lima, mayo 4, 1921.-
 - ✓ " 845.- Solicitud al Registrador de la Propiedad Inmueble de un certificado en el cual conste la inscripción de hipoteca, censo, embargos, anotaciones preventivas o pendientes de inscripción sobre el fundo La Viña desde el 1°. de enero de 1890.-
 - ✓ " 912.- Plano de los linderos de Mocan i San José.-
 - ✓ " 294.- Escritura de venta de la mitad del puente Victoria.-
 - ✓ " 779.- 2°. testimonio de la escritura de cancelación de deuda (El Tambo). Dr Octavio Alva a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
 - ✓ " 784.- Escritura de molienda de caña.- V.L.H. con Em. Agrícola Chicama Ltda.
 - ✓ " 806.- Copia simple de la escritura de venta del puente Victoria, concesiones de terrenos i otras estipulaciones: V.L.H. a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
 - ✓ " 833.- Ratificación del contrato de molienda de Roma (1921).-
 - ✓ " 906.- Modificación del contrato de molienda de Roma.
 - ✓ " 1079.- Copia de la escritura de arreglo sobre administración de la hacienda El Tambo.- Rosaura Martin viuda de Arias a favor de José María Montoya.-
- Devuelvo, además, el siguiente documento, que no está consignado en la razón pasada por la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
- ✓ " 346.- Venta de los terrenos Anderos.- El Presbítero don José Antonio Leceña al señor don Ramón Barúa.-

I he entregado al doctor Iturri el testimonio de la escritura de venta enfitéutica de los terrenos Llamipe, para que lo utilice en el expediente de consolidación de los mismos.

Quedan en mi poder, porque , probablemente, los necesitaré, los siguientes documentos:

- N°. 6.- Documentos de propiedad del señor Teodosio Rosell i Cacho, sobre Santa Rosa.-
- " 300.- Testimonio de la escritura de venta otorgada por la señorita Julia Barúa a favor de don Ramón i Fermín Barúa.-
- " 351.- Expediente sobre remate del Conventillo de Chicama.-
- " 481.- Copia certificada de la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de los fundos Chicamita, La Huaca, Llamipe i Vista Alegre



- a favor de la Casa Grande Zuckerplantagen A.G.;
- Nº. 563.-Copia de la escritura de entrega de Gasñape i tierras de la Quemazón a favor de don Ernesto Roedel en representación de la Sociedad Agrícola Casa Grande Limitada.-
- Nº. 700.- Composición i títulos de las tierras Llamipe, por don García Hurtado de Mendoza, Virrey.-
- " 713.- Primervtestimonio de la escritura de arrendamiento de Santa Rosa i La Serie, otorgada por doña Constanza Rosell de Freundt i otros a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
- " 830.- Certificado de la inscripción de los fundos Llamipe i Vista Alegre.-
- " 832.- Copia simple.- Datos referentes a los fundos Santa Rosa i La Serie.-
- " 841.- Copia simple de la escritura de venta de derechos i acciones de la mitad del fundo Vista Alegre, Llamipe en Chicama.- Don Ramón Fermín Barúa a favor de su hermano don Fortunato Barúa.-
- " 902.- Títulos. Venta del fundo Gasñape por don Domingo de las Casas, albacea de la testamentaria de Tomás González de Rivero a favor de don José María de la Puente i Arce.-
- " 903.- Testimonio de la protocolización de la escritura del fundo Gasñape a la Sociedad Agrícola Casa Grande Limitada.-
- " 904.- Segundo testimonio de la escritura de venta de la hacienda Gasñape otorgada por la señora Rosario Quiñones viuda de Puente a favor de la Sociedad Agrícola Casa Grande Limitada.-

No he encontrado en mi archivo, pero sigo buscando, los siguientes documentos:

- Nº.-593.- Documento ante el Juez de Paz de Paiján en la venta de un terreno en la rama Guayabal, otorgado por doña Toribia Bermejoviuda de Santiago a favor de la Empresa Agrícola Chicama Limitada.-
- " 633.- Primer testimonio de la escritura de constitución de la Sociedad Anónima "Empresa del Muelle i Ferrocarril de Chicama Limitada.-
- " 961.- Copia a máquina de la escritura de emisión de bonos e hipotecas que otorgan don Víctor Larco Herrera i el Banco del Perú i Londres.

Soy de ustedes muy atento servidor.

J. Cerna Rebaza

