

15-6

Junio 5
1879

Copia.

De la escritura de transacion:-don Juan M. Iturregui
con don Guillermo Alzamora.

Junio 5 de 1879.-

AA-HCH 1.1

CA: 2

DO: 25

Fs: 23

Copia simple.

En la ciudad de Trujillo del Peru a los cinco dias del mes de Junio de mil ochocientos setenta i nueve años: ante mi el Escribano Público i de Hipotecas i de los testigos que al final se expresarán, parecieron por minuta, de una parte el señor Melchor Sarmiento, a nombre i en representacion del señor Guillermo Alzamora, segun el poder que presentô para que se inserte; i de la otra el señor don Juan Manuel Iturregui, por si i en representacion de su madre señora Manuela Gonzalez viuda de Iturregui, segun el poder que tambien presentô para que se inserte i se devuelva, siendo el primero, casado, agricultor, y el segundo soltero, propietario, ambos de esta vecindad i mayores de edad; inteligentes en el idioma castellano i en ejercicio de sus derechos civiles a quienes corozo de que doy fé, como de haberlos instruido previamente en los artículos setecientos treinticinco al treintiocho del Código de Enjuiciamientos Civil; i siendo las siete de la mañana, me presentaron la referida minuta para que se eleve a instrumento publico, la que señalada con el numero trescientos sesenta i siete i cosida al cuaderno de comprobantes, su tenor junto con los poderes de su referencia, es como sigue:

Minuta.-Señor Escribano Publico i de Hipotecas don Mateo Ortega.-Sirvase Usted extender una escritura de transaccion que nos, Melchor Sarmiento a nombre del señor don Guillermo Alzamora, en virtud del poder adjunto que se insertará en esta es critura, por una parte-i Juan Manuel Iturregui Gonzalez, mayor de edad, por mi propio derecho i a nombre de mi señora madre doña Manuela Gonzalez de Iturregui, en virtud del poder adjunto que se insertará, por otra parte, celebremos en los terminos de las clausulas siguientes:

Primera.-El Señor Alzamora ha seguido juicio con los Señores Iturregui, sobre deslinde i apeo entre su hacienda Cartavio i las de las Monjas i Chiquitoy de los señores Iturregui ante el Juzgado de primera Instancia del señor doctor don Pedro José Otiniano; el cual juicio se encuentra en sustanciacion de un artículo de nulidad, interpuesto por los señores Iturregui, sobre nulidad de la diligencia de deslinde practica el veintiocho de marzo último. Asi mismo i ante el mismo juzgado, los señores Iturregui, siguen con el señor Alzamora dos juicios.-Uno en via sumaria sobre inspeccion i destruccion de obra nueva respecto de una alcantarilla construida por el señor Alzamora sobre la acequia

llamada de "Chamalca" o "Las Monjas", en el lindero de las dos suertes de tierra llamadas Bracamonte i el Molino pertenecientes hoy a la familia del señor doctor don Apolinar Bracamonte. Este juicio se encuentra en via de practicarse la inspeccion.-I otro en via ordinaria-sobre destruccion de otras dos alcantarillas, que ha construido tambien el señor Alzamora sobre la acequia de "Monjas" en terrenos de la Exaltacion fundo de su propiedad.-Las dos partes contratantes transijen los referidos juicios, i cualquiera otra que pudieran tener pendiente en la forma i con las condiciones siguientes:

Segunda.-El señor Alzamora cede en plena propiedad i dominio, a los señores Iturregui, los terrenos que comprendidos en la denominacion generica "Las Chamalcas" consisten-En veinte fanegadas compradas a Rosa Ascencio-cuatro a Mariano Solano-cuatro a Maria i Gertrudis Patiño; todas las que fueron adquiridas por las causantes del señor Alzamora. Igualmente cede tres i media fanegadas que el señor Alzamora ha comprado a don Joaquin Cedrón; i asi mismo cede todas las demas tierras que por cualquier titulo pudiera tener derecho de poseer en la mencionada suerte de las Chamalcas.-El señor Alzamora cede igualmente a los señores Iturregui en plena propiedad i dominio, otra seccion de terreno llamada Los Villanascos con su derecho de un cuarto de día de agua, tambien comprendida en las Chamalcas el cual terreno ha sido comprado por el señor Alzamora a los herederos de la finada doña Josefa Garcia de Arias; como lo comprueba la respectiva escritura fecha en esta ciudad el veintiuno de mayo ultimo, ante el Escribano Publico don Jose Vicente Aguilar.-El señor Alzamora cede todo derecho que pudiera haber tenido a la propiedad i dominio del terreno llamado "Entre las dos acequias" comprendido entre la acequia de Chamalca o Monjas por el Oriente; i la de Sacap el Alto i Chiquitoy, por el Occidente; por la parte de abajo, aguas abajo linda con el sitio en que se cortan estas dos acequias en donde estan los vestigios de la antigua alcantarilla que solo hace pocos años que no se usa (de Chiquitoy i de Monjas) por la parte de arriba, el lindero es con los terrenos del fundo llamado Molino, hoy perteneciente a la familia del señor doctor don Apolinar Bracamonte, cuyo lindero corre de una de las mencionadas acequias a la otra; puede decirse haciendo angulos rectos con ellos, en el lugar en que se encuentra el curso de la alcantarilla i acequia que construyó el señor Alzamora para llevar aguas a Cartavio, las cuales alcantari-

llas i acequia fueron destruidas. El lindero con el Molino es un lugar en que las ya mencionadas acequias, casi se tocan. Este terreno es muy angosto como lo denota su posecion entre las dos acequias; pero su largo es a lo menos, de una legua.

Tercera.- El señor Alzamora declara que en las hipotecas impuestas en el fundo de Cartavio, no estan comprendidos dichos terrenos. I para el caso de que apareciesen comprendidos en tales hipotecas, el señor Alzamora se compromete a entenderse con los respectivos acreedores, a fin de que se cancelen esas hipotecas.

Cuarta.- El señor Alzamora entregará a los señores Iturregui, todos los diferentes titulos multiformes que conserve i que comprueben la adquisicion de los terrenos mencionados en esta clausula i los que en cualquier sentido se refieran a ellas, comprendidos los testimonios que obran en autos.

Quinta.- Los señores Iturregui por su parte dan i tienen entregada al señor Alzamora, la cantidad de diez mil soles en moneda corriente. Ademas dan por cancelada i pagada en lo absoluto, principal intereses i costas, la deuda de la testamentaria de la mencionada doña Josefa Garcia de Arias, a favor del finado señor General Iturregui, que los señores Iturregui contratantes han estado cobrando en juicio ejecutivo, que pende ante la Excelentisima Corte Suprema de Justicia; por recurso de nulidad de su parte i del que se desistiran, firmada que sea esta escritura.- Asi mismo conceden al señor Alzamora, el derecho i servidumbre de los caminos i alcantarillas que para mayor claridad se determinan en clausula posterior.

Sexta.- A merito de la cesion i reconocimiento de propiedad arriba acordados los linderos entre los fundos Cartavio por una parte, i las Monjas por otra, son los siguientes.- Desde el puente de la Barranca de Chiquitoy, que da al callejon que conduce a la casa de dicha hacienda de Chiquitoy, i mas abajo del sitio en que las aguas de Monjas caen a la dicha Barranca de Chiquitoy; se va andando aproximadamente hacia el Occidente-dejando a la derecha un camino de catorce varas entre el lindero i el desmote de la acequia desague de la base inferior del actual plantio de caña de la hacienda de Monjas, hasta topar con una huacilla que se encuentra en el camino, con cuyo motivo i para dejar siempre un camino de doce a catorce varas ya mencionado; el lindero se desvia un poco a la izquierda de su direccion primitiva; mas despues de pa-

sada la dicha huaquilla, se va continuando siempre hacia el Occidente, i siempre dejando a la derecha el dicho camino que aqui tendrá doce varas; i que se encuentra entre el lindero i desmorte de la acequia desague de la base inferior de los ya mencionados cañaverales de Monjas.- Se va continuando de esta manera hasta dar a la Barranquilla de Cartavio, siendo todo este camino desde el puente de la Barranca de Chiquitoy propiedad privada de la hacienda Monjas; i desde allí doblando a la derecha i siguiendo aguas arriba, el curso de la antigua acequilla-lindero, se va caminando dejando ~~dejando~~ a la derecha un camino de diez varas de ancho el cual es tambien propiedad privada de Monjas; entre el lindero i el desmorte de la acequia desague de la parte occidental de los actuales sembríos de caña de Monjas, haciendo los mismos angulos que hace dicha antigua acequilla-lindero, así como los mencionados cañaverales de Monjas, hasta llegar a un angulo o cuchilla formado por las tierras de Monjas que aqui avanzan hacia el occidente, siguiendo siempre el curso de dicha antigua acequilla-lindero; i para que este camino sea uniforme en su ancho se va siguiendo adonde conviene la ya mencionada antigua acequilla-lindero; i adonde no dejándola adentro de Cartavio o adentro de Monjas.- Del vértice de este ángulo o cuchilla doblando a la izquierda se continua andando aproximadamente, hacia el occidente i dejando a la derecha un camino de cinco varas, cuando menos, entre el lindero i el desmorte de la acequia desague de los cañaverales de la base de dicha cuchilla formada por Monjas; i a la izquierda va quedando la antigua acequilla-lindero, hasta el punto en que la antedicha acequilla cambia de direccion; i doblando a la derecha i siguiendo aguas arriba el curso de dicha acequia lindero de Cartavio se va caminando dejándola a la izquierda i a tres varas lo menos del lindero, i a la derecha un camino de cinco varas de ancho a lo menos entre el lindero i el desmorte de la acequia desague de esta parte occidental de los cañaverales de Monjas, el cual camino que comienza en el vértice del ángulo o cuchilla ya mencionado, es propiedad privada de Monjas; i así se va andando hasta dar con un montecito adonde terminan los cañaverales de Monjas, i a travez del cual montecito se pasa dejando a la izquierda i a tres varas de distancia, la ya mencionada acequia regadera de Cartavio, la cual se va siguiendo aguas arriba, siempre a la misma distancia, hasta llegar al punto en que dicha acequia regadera sale de la acequia madre de Cartavio; i se continua siguiendo aguas

arriba dicha acequia madre de Cartavio, dejandola a la izquierda i a tres varas de distancia, tambien hasta llega al puente sobre dicha acequia madre de Cartavio; el cual se encuentra en el lugar en que dicha acequia se interna en terrenos de Cartavio, cortando el camino que de la hacienda de Cartavio conduce a Chiclin, i por el cual se va continuando aguas arriba, dejando dicha acequia madre de Cartavio a veinte varas a la izquierda, siempre que la Barranca de Monjas permita dar al camino esta anchura, i asi continua hasta dar con las tapias construidas por el señor don Guillermo Alzamora como lindero de Cartavio, i se va continuando a veinte varas de dichas tapias, dejando de esta manera a la derecha, Monjas i a la izquierda un camino real i publico, que separa esta hacienda Monjas de la de Cartavio, i el que como ya se ha dicho, tendrá veinte varas de ancho, siempre que la Barranca de Monjas lo permita; i asi se continua hasta llegar al puente sobre la acequia de Sacap el alto i Chiquitoy, i la acequia de Montes o Chamalea el cual puente se encuentra junto a los vestigios de la antigua alcantarilla de la acequia de Monjas sobre la de Chiquitoy, cuya alcantarilla hace menos de diez años que no se usa i desde donde comienza el mampuesto que antiguamente conducia las aguas al Molino viejo de Monjas, cuyas ruinas existen; entendiendose que el ya mencionado camino real i publico entre Cartavio i Monjas, se extenderá hasta este puente por el cual se pasa a Chiclin. Desde esta alcantarilla antigua de la acequia de Monjas sobre la de Chiquitoy, se va andando aguas arriba siguiendo la acequia llamada en el libro de reparticion de aguas acequia de Sacap el alto i Chiquitoy i hoy conocida bajo el nombre de Chiquitoy i Cartavio, hasta llegar al lugar en que esta acequia se interna en las tierras del fundo llamado Molino que hoy pertenece a la familia del señor doctor don Apolinar Bracamonte, las cuales tierras del Molino se encuentran hacia arriba de la alcantarilla i acequia que construyó el señor Alzamora para llevar aguas a Cartavio, las cuales fueron destruidas i cuyos vestigios aun existen. En este lugar del lindero con el Molino es en el que mas se estrechan las dos acequias de Chiquitoy i Monjas, tocando casi; i es el lugar por donde el señor Alzamora hará un camino para comunicar Cartavio con Chiclin, como se expresa en otra clausula.

Setima. - El señor Alzamora i los Señores Iturregui, se comprometen a colocar inmediatamente que se firme la presente escritura, a partir de gastos, mojenes, marcando los ángulos que haga la linea lindero desde

el puente de la Barranca de Chiquitoy, hasta dar con las tierras del fundo llamado Molino, i en los sitios en que no hubieses ángulos que marcar, siempre se colocarán mojones de distancia en distancia. Estos mojones tendrán un cimiento de setenta i cinco centímetros bajo tierra de piedra, o cal i ladrillos cincuenta centímetros, del mismo material sobre tierra, i dos metros mas de adobe, tendrán cuatro caras de un metro de ancho.

Octava.—Tambien se comprometen a hacer a partir de gastos, sobre la línea lindero, una tapia de un solo adobe alto de una vara i cuatro pulgadas, ancho de una vara. Esta tapia seguirá los linderos que por escritura fijamos, desde el puente de la Barranca de Chiquitoy, hasta el puente sobre la acequia madre de Cartavio, el cual se encuentra en el lugar en donde esta acequia se interna en las tierras de Cartavio cortando el camino que de esta hacienda conduce a Chiclin. Estas tapias que se tazan a partir de gastos, deberán terminarse seis meses despues, de firmada esta escritura, imponiéndose reciprocamente los contratantes, la multa de doscientos soles, en caso de que no lo verificasen dentro del expresado termino, i cuya multa impondrá el primero que cumpla.—
Novena.—El señor Alzamora renuncia a toda reclamacion, en cualquier sentido que fuere, que entendieras haber podido hacer en razon de la posesion de los terrenos mencionados en que los señores Iturregui han estado i estan hasta la fecha.—

Decima.—Los Señores Iturregui conceden al señor Alzamora el derecho de construir una línea férrea, que no ocupe mas de cinco varas de ancho, las cuales atravezará el terreno "Entre las dos acequias", por la parte que fuere mas conveniente para la construccion de dicha línea, calculando que el trayecto que ocupe sea el menos perjudicial a dicho terreno i sus sementeras.—Dicha línea no podrá hacer angulo mayor de cuarenta i cinco grados con la línea imaginaria que será el camino mas corto para atravesar el terreno "Entre las dos acequias". Una vez colocada la línea, el señor Alzamora no podrá ponerla en otro lugar, sin acuerdo de las partes contratantes. El señor Alzamora se obliga a dejar a travez de la línea canales suficientes para que la totalidad de las aguas de la parte superior de estos terrenos pasen a la inferior. Tambien se compromete el señor Alzamora a construir en los lugares por donde dicha línea férrea pase sobre las acequias de Monjas i Chiqui-

toy dos puentes de cal i canto, cuyos cimientos no disminuyan en manera alguna el cause de dichas acequias.

Undecima.-Los señores Iturregui conceden al señor Alzamora el derecho al goce de las tres alcantarillas que ha construido sobre al acequiado Monjas, en el lugar en donde actualmente se encuentran dos terrenos de la Exaltacion i una en el lindero entre los fundos Bracamonte i el Molino, i sobre las cuales estaban en litigio.-

Decima segunda.-El señor Alzamora hará inmediatamente, despues de firmada la presente escritura en el lindero superior del terreno Entre las dos acequias con el Molino un camino de doce varas de ancho que le servirá para comunicar Chielin con Cartavio, con sus respectivos puentes sobre la acequia de Monjas i la de Chiquitoy-en el mismo lugar i siguiendo el curso ~~anterior~~ en donde construyó una alcantarilla i acequia que fueron destruidos para pasar aguas a Cartavio; i cuyos vestigios aun existen. Dicho camino cortará ambas acequias en el lugar a donde mas se estrechar en angulos rectos aproximadamente.-

Decima tercera.-Es entendido conforme a los titulos antiguos, i presente arreglo, que comenzando a diez varas mas abajo del puente sobre la Barranca de Chiquitoy a que se refiere la clausula sexta; i en el punto desde el cual hacia el Occidente se deslinda Cartavio con Monjas; el lindero entre Cartavio i Chiquitoy, es la dicha Barranca de Chiquitoy, aguas abajo, hasta encontrar las tierras del comun de Santiago de Cao; con las cuales tierras del comun de Santiago, tambien continua deslindando Chiquitoy hasta el mar.

Decima cuarta.-Cualquiera porcion de terreno de Cartavio que por los linderos expresados quede comprendido entre las Monjas; i vice-versa se entenderá reciprocamente cédida del uno al otro fundo en virtud de este contrato. Usted se servirá señor Escribano, agregar las demas clausulas que fueren necesarias para la validez de esta escritura.-Trujillo junio cuatro de mil ochocientos setenta i nueve.-Melchor Sarmiento.-Juan Manuel Iturregui.

PODER.- En la ciudad de Trujillo del Peru a los veintian días del mes de mayo de mil ochocientos setentinueve años: ante mi el Escribano Publico i de Hipotecas i de los testigos que al final se expresarán pareció por minuta, don Guillermo Alzamora, de esta vecindad, casado, agricultor i mayor de edad, inteligente en el idioma castellano i en ejercicio de sus derechos civiles a quien conozco de que doy fé, como de haberlo

instruido previamente los artículos setecientos treinta i cinco al treintiocho del Código de Enjuiciamientos Civil i siendo las tres de la tarde me presentó la referida minuta para que se eleve a instrumento publico la que señalada con el numero trescientos cincuentitres i cosida al cuaderno de comprobantes, su tenor es como sigue:

Minuta.-Señor Escribano Publico.-Sirvase Usted extender en su Registro de escrituras publicas una de poder especial, que yo Guillermo Alzamora, casado, agricultor i mayor de edad, otorgo a favor de don Melchor Sarmiento para que en mi nombre i representacion mia pueda celebrar i celebre con don Juan Manuel Iturregui i Gonzalez contratos de enajenacion i transaccion, disponiendo al efecto de mis propiedades rusticas i haciendo uso con tal objeto de las facultades consignadas en el artículo mil novecientos veintisiete del Código Civil i de las contenidas en el artículo doscientas tres del Código de Enjuiciamientos. Le confiero igualmente el mismo poder i con las mismas facultades para que pueda celebrar contratos identicos con don Esteban Rios conforme en todo con las instrucciones que le tengo comunicadas; pudiendo para cualquier arreglo que hubiere de celebrarse tanto con el señor Iturregui como con el señor Rios, comparecer en juicios, sirviendole en este caso el presente de suficiente poder. Usted se servirá agregar, señor Escribano las demas clausulas que fueran necesarias, obligandome por mi parte a cumplir estrictamente todas las obligaciones que el señor Sarmiento contraiga en virtud de este mandato i las instrucciones que le tengo comunicadas. Trujillo mayo veinte de mil ochocientos setentinueve.-Guillermo E. Zamora.-I habiendose el instrumento instruí al otrogante de su objeto por la lectura que de todo el le hice a presencia de los testigos que al final se expresaran, despues de la cual se ratificó en su contenido de que doy fe; diciendox que se tuviese por firme i válida el actual poder con arreglo a los terminos de la minuta preinserta. Para cuyo cumplimiento obligó sus bienes presentes i futuros, renunció cualesquiera leyes que pudiesen favorecerle i dieron por expresada toda otra clausula que sirviese para asegurar mejor la presente. Asi lo dijo i firmó siendo testigos don Manuel Lozada, don Santiago Magán i don Cristiniano Jose Castro, todos de esta vecindad, mayores de edad a los que igualmente conozco de que doy fe, como de haberse impuesto de este instrumento.- Guillermo Alzamora - Manuel Lozada.-Santiago Magan.-Cristiniano Jose Castro.-Ante mi:-Mateo Ortega-Escribano Publico i de Hipotecas.-

Concuerda con su matriz corriente a fojas seiscientas seis numero tres
cientos cincuentisiete de mi Registro de escrituras publicas que corre-
gi i confronté con arreglo a la ley i en fe de ellox, doy signo i fir-
mo este primer testimonio en fojas i en la propia fecha de su otor-
gamiento.-Un signo.-Mateo Ortega.-Escribano Publico de Hipotecas.-
Otro.- En la ciudad de Paris capital de la Republica Francesa a tres
de diciembre de mil ochocientos setentiocho ante mi:-Consul del Perú
en Paris i testigos que se expresarán, compareció personalmente la se-
ñora Doña Manuela Gonzalez Martinez Pinillos viuda del General don
Juan Manuel Iturregui, natural i vecina de Trujillo (Perú) mayor de e-
dad, residente actualmente en esta capital, plaza de Eilan, numero siete,
a quien doy fe conozco i me entregó la siguiente minuta para que fuese
elevada al caracter de instrumento publico.-Minuta.-Siete Plaza de Ri-
lan.-Paris-Señor Consul.-Sirvase Usted extender en su registro de escri-
turas auténticas, una por la que conste que yo doña Manuela Gonzalez Mar-
tinez Pinillos, viuda del general don Juan Manuel Iturregui, natural i ve-
cina de Trujillo del Perú, mayor de edad, residente en esta capital, calle
Dicha, otorgo que doy i confiero mi poder general bastante i cual por
derecho se requirere al señor don Juan Manuel Iturregui i Gonzales mi hi-
jo soltero, natural de dicho Trujillo, para los efectos que en seguida
van especificados, a saber: Primero, -para que representando mi propia
persona, bienes derechos i acciones, pueda judicial o extrajudicialmente
cobrar i recaudar todas las cantidades que a lo presente se me adeuden
ó se me adeudasen en adelante por cualquier titulo o causa que fuere
dando de todo lo que recaudase i cobrase recibos, cartas de pago, cancela-
ciones i firiquitos.-Segundo, -para que pueda exigir judicial o extraju-
dicialmente arreglos o rendimientos de cuentas de todos aquellos que
tengan obligacion de rendirmelas.-Tercero.-Para que pueda celebrar arree-
glos divisiones i particiones de bienes en juicio o fuera de el, transi-
giendo en el modo i forma que juzgase conveniente i firmando las escri-
turas del caso.-Cuarto.-Para que pueda interponer demandas contra los
que por cualquier titulo me fuesen deudores cualquiera cantidad, obliga-
cion prestacion, o cosa, seguir instancias por todos sus tramites i desis-
tir de ellos, formalizar recursos extraordinarios de nulidad i el desis-
timiento de los cuales cuando lo oregese conveniente, tambien lo faculto.
Quinto.- Para que pueda nombrar i renovar procuradores, subrogándolos
o subsistuyéndolos con otros cuando lo juzgase necesario.-Sexto.-Para

que respecto de las cantidades o cosas que se me deben o adeudan i en lo sucesivo se me debiesen o adeudasen, respecto de las prestaciones u obligaciones que por cualquier titulo que sea se pudiese exigir de terceras personas i respecto de los pleitos que a lo presente tenga o en adelante tuviese, pueda celebrar arreglos y transacciones i someterlos a la decision de arbitros arbitradores amigables componedores, contadores o peritos, liquidadores, por cuyo laudo, resolucion cuenta o liquidacion me obligo desde luego a estar i pasar. -Septimo.- Mas poder le doy para q' pueda enagenar, vender, hipotecar o empeñar todo cuanto, exceptuando de esto la propiedad territorial, para lo que desde luego, le otorgo mi poder, digo: pleno entero i expreso consentimiento cual es requerido por nuestras leyes i le autorizo para firmar las escrituras i demas actos que por estas ventas enajenaciones, cesiones, empeños o hipotecas fuesen necesarios i me obligo a estar i pasar por lo que en el se hubiese estipulado. -Octavo.- Autorizolo para otorgar arrendamientos i prorrogarlos ya existentes. -Noveno.- Autorizole para que pueda conferir poderes relativo a una gestion a varias gestiones, especificadas o sujetas a instrucciones. -Usted se servirá agregar, señor Consul, todas las clausulas de uso i costumbre, para que este poder surta los efectos enunciados. -Paris i noviembre veintinueve de mil ochocientos setentiocho. -Manuela Gonzalez de Iturregui. -En esta virtud declaro que queda elevada al caracter de instrumento publico la preinserta minuta i que al cumplimiento de las estipulaciones en ella contenido obliga la senora otorgante sus bienes habidos i por haber, con sumision expresa a las leyes de la Republica i renunciacion de las excepciones, fueros i privilegios que puedan favorecerla en lo que se afirmó i ratificó en presencia de los testigos que son los señores, don A. Daspi, don I. Darri, don F. Morál, los tres franceses a quienes doy fé conozco leído que les fue de principio a fin, este instrumento, el que firmaron de lo que doy fe así como la doy igualmente de haber practicado las diligencias prevenidas por los artículos setecientos treinticinco, setecientos tresintiseis, setecientos treintisiete i setecientos treintiocho del Código de Enjuiciamientos. -Manuela Gonzalez de Iturregui. -A Daspi. -I. Darri. -F. Morál. -Ante Mí: -Consul del Perú -Bentura Marcó del Ponté. -Confrontado. -Concuerda con su original al que me remito i queda protocolizado en el libro de actas publicas de este consulado numero cinco de fojas veinticuatro a veintisiete i para que conste

i sirva a los fines convenientes doy la presente copia testimonial, firmada de mi mano i refrendada con el sello de este consulado del Perú-Paris siete de diciembre de mil ochocientos setentiocho.-Un sello.-El Consul del Perú.-Bentura Marcó del Pont.-Un sello.

Legalizacion.- Ministerio de Relaciones Exteriores número ciento noventicinco .Legalizada(S/.4) cuatro soles-Lima cinco de mayo de mil ochocientos setentinueve-Por delegacion del señor Ministerio -El Oficial Mayor- E.Larrabure y Unanue.-I habiendose formalizado el instrumento instruí a los otorgantes de su objeto ,por la lectura que de todo el les hice a presencia de los testigos que al final se expresaran,despues de la cual se ratificaron en su contenido de que doy fe; diciendo: que se tuviese por firme i valida la presente escritura con arreglo a los terminos de la minuta i poderes preinsertos.Para cuyo cumplimiento obligaron, cada uno los bienes presentes i futuros de sus representantes, así como el señor Iturregui los suyos; renunciaron cualesquiera leyes que pudiesen favorecerles i dejaron por expresadas toda otra clausula que sirviese para asegurar mejor la presente. Así lo dijeron i firmaron siendo testigos don Manuel Ramos Grillo, don Luis Chavez i don Cristiniano Jose Castro; todos de esta vecindad, mayores de edad, a los que igualmente conozco de que doy fe como de haberse impuesto de este instrumento; en cuyo encabezamiento i a su margen existen pegados e inutilizados doscientos dos soles en timbres que corresponden a su naturaleza en cumplimiento de la ley del caso de que así mismo doy fe.-Melchor Sarmiento.-Juan Manuel Iturregui.-Manuel Ramos Grillo.-Juis Chaves.-Cristiniano José Castro.-Ante Mí Mateo Ortega.-Escribano Público i de Hipotecas.-

15-6

Junio 5
1879

Copia.

De la escritura de transacion:-don Juan M. Iturregui
con don Guillermo Alzamora.

En la ciudad de Trujillo del Peru a los cinco dias del mes de Junio de mil ochocientos setenta i nueve años; ante mi el Escribano Público i de Hipotecas i de los testigos que al final se expresarán, parecieron por minuta, de una parte el señor Melchor Sarmiento, a nombre i en representacion del señor Guillermo Alzamora, segun el poder que presentó para que se inserte; i de la otra el señor don Juan Manuel Iturregui, por si i en representacion de su madre señora Manuela Gonzalez viuda de Iturregui, segun el poder que tambien presentó para que se inserte i se devuelva, siendo el primero, casado, agricultor, y el segundo soltero, propietario, ambos de esta vecindad i mayores de edad; inteligentes en el idioma castellano i en ejercicio de sus derechos civiles a quienes conozco de que soy fé, como de haberlos instruido previamente en los artículos setecientos treinticinco al treintiocho del Código de Enjuiciamientos Civil; i siendo a las siete de la mañana, me presentar la referida minuta para que se eleve a instrumento publico, la que señalada con el numero trescientos sesenta i siete i cosida al cuaderno de comprobantes, su tenor junto con los poderes de su referencia, es como sigue:

Minuta.-Señor Escribano Publico i de Hipotecas don Mateo Ortega.-Sirvase Usted extender una escritura de transaccion que nos, Melchor Sarmiento a nombre del señor don Guillermo Alzamora, en virtud del poder adjunto que se insertará en esta escritura, por una parte-i Juan Manuel Iturregui Gonzalez, mayor de edad, por mi propio derecho i a nombre de mi señora madre doña Manuela Gonzalez de Iturregui, en virtud del poder adjunto que se insertará, por otra parte, celebremos en los terminos de las clausulas siguientes:

Primera.-El Señor Alzamora ha seguido juicio con los Señores Iturregui, sobre deslinde i apeo entre su hacienda Cartavio i las de las Monjas i Chiquitoy de los señores Iturregui ante el Juzgado de primera Instancia del señor doctor don Pedro José Otívar; el cual juicio se encuentra en sustanciacion de un artículo de nulidad, interpuesto por los señores Iturregui, sobre nulidad de la diligencia de deslinde practicada el veintiocho de marzo último. Asi mismo i ante el mismo juzgado, los señores Iturregui, siguen con el señor Alzamora dos juicios.-Uno en via sumaria sobre inspeccion i destruccion de obra nueva respecto de una alcantarilla construida por el señor Alzamora sobre la acequia

llamada de "Chamalca" o "Las Morjas", en el lindero de las dos suertes de tierra llamadas Bracamonte i el Molino pertenecientes hoy a la familia del señor doctor don Apolinar Bracamonte. Este juicio se encuentra en via de practicarse la inspección.-I otro en via ordinaria-sobre destruccion de otras dos alcantarillas, que ha construido tambien el señor Alzamora sobre la acequia de "Morjas" en terrenos de la Exaltacion fundo de su propiedad.-Las dos partes contratantes transijen los referidos juicios, i cualquiera otra que pudieran tener pendiente en la forma i con las condiciones siguientes:

Segunda.-El señor Alzamora cede en plena propiedad i dominio, a los señores Iturregui, los terrenos que comprendidos en la denominacion genérica "Las Chamalcas" consisten-En veinte fanegadas compradas a Rosa Ascencio-cuatro a Mariano Solano-cuatro a Maria i Gertrudis Patiño; todas las que fueron adquiridas por las causantes del señor Alzamora. Igualmente cede tres i media fanegadas que el señor Alzamora ha comprado a don Joaquin Cedrón; i así mismo cede todas las demas tierras que por cualquier titulo pudiera tener derecho de poseer en la mencionada suerte de las Chamalcas.-El señor Alzamora cede igualmente a los señores Iturregui en plena propiedad i dominio, otra seccion de terreno llamada Los Villanascos con su derecho de un cuarto de dia de agua, tambien comprendida en las Chamalcas el cual terrero ha sido comprado por el señor Alzamora a los herederos de la fincada doña Josefa Garcia de Arias; como lo comprueba la respectiva escritura fecha en esta ciudad el veintinueve de mayo ultimo, ante el Escribano Publico don Jose Vicente Aguilar.-El señor Alzamora cede todo derecho que pudiera haber tenido a la propiedad i dominio del terrero llamado "Entre las dos acequias" comprendido entre la acequia de Chamalca o Morjas por el Oriente; i la de Sacap el Alto i Chiquitoy, por el Occidente; por la parte de abajo, aguas abajo linda con el sitio en que se cortan estas dos acequias en donde estan los vestigios de la antigua alcantarilla que solo hace pocos años que no se usa (de Chiquitoy i de Morjas) por la parte de arriba, el lindero es con los terceros del fundo llamado Molino, hoy perteneciente a la familia del señor doctor don Apolinar Bracamonte, cuyo lindero corre de una de las mencionadas acequias a la otra; puede decirse haciendo angulos rectos con ellos, en el lugar en que se encuentra el curso de la alcantarilla i acequia que construyó el señor Alzamora para llevar aguas a Cartavio, las cuales alcantari-

llas i acequia fueron destruidas. El lindero con el Molino es un lugar en que las ya mencionadas acequias, casi se tocan. Este terreno es muy angosto como lo denota su posesion entre las dos acequias; pero su largo es a lo menos, de una legua.

Tercera.- El señor Alzamora declara que en las hipotecas impuestas en el fundo de Cartavio, no estan comprendidos dichos terrenos. I para el caso de que apareciesen comprendidos en tales hipotecas, el señor Alzamora se compromete a entenderse con los respectivos acreedores, a fin de que se cancelen esas hipotecas.

Cuarta.- El señor Alzamora entregará a los señores Iturregui, todos los diferentes titulos multiformes que conserve i que comprueban la adquisicion de los terrenos mencionados en esta clausula i los que en cualquier sentido se refieran a ellas, comprendidos los testimonios que obrar en autos.

Quinta.- Los señores Iturregui por su parte dan i tienen entregada al señor Alzamora, la cantidad de diez mil soles en moneda corriente. Ademas dan por cancelada i pagada en lo absoluto, principal intereses i costas, la deuda de la testamentaria de la mencionada doña Josefa Garcia de Arias, a favor del firado señor General Iturregui, que los señores Iturregui contratantes han estado cobrando en juicio ejecutivo, que pende ante la Excelentisima Corte Suprema de Justicia; por recurso de nulidad de su parte i del que se desistiran, firmada que sea esta escritura.- Asi mismo conceden al señor Alzamora, el derecho i servidumbre de los caminos i alcantarillas que para mayor claridad se determinan en clausula posterior.

Sexta.- A merito de la cesion i reconocimiento de propiedad arriba acordados los linderos entre los fundos Cartavio por una parte, i las Monjas por otra, son los siguientes.- Desde el puente de la Barranca de Chiquitoy, que da al callejon que conduce a la casa de dicha hacienda de Chiquitoy, i mas abajo del sitio en que las aguas de Monjas caen a la dicha Barranca de Chiquitoy; se va andando aproximadamente hacia el Occidente-dejando a la derecha un camino de catorce varas entre el lindero i el desmte de la acequia desague de la base inferior del actual plantio de caña de la hacienda de Monjas, hasta topar con una huaquilla que se encuentra en el camino, con cuyo motivo i para dejar siempre un camino de doce a catorce varas ya mencionado; el lindero se desvia un poco a la izquierda de su direccion primitiva: mas despues de pa-

sada la dicha huaguilla, se va continuando siempre hacia el Occidente, i siempre dejando a la derecha el dicho camino que aqui tendrá doce varas; i que se encuentra entre el lindero i desmorte de la acequia desague de la base inferior de los ya mencionados cañaverales de Monjas.- Se va continuando de esta manera hasta dar a la Barranquilla de Cartavio, siendo todo este camino desde el puente de la Barranca de Whiquitoy propiedad privada de la hacienda Monjas; i desde allí doblando a la derecha i siguiendo aguas arriba, el curso de la antigua acequilla-lindero, se va caminando dejando a la derecha un camino de diez varas de ancho el cual es tambien propiedad privada de Monjas; entre el lindero i el desmorte de la acequia desague de la parte occidental de los actuales sembríos de caña de Monjas, haciendo los mismos angulos que hace dicha antigua acequilla-lindero, así como los mencionados cañaverales de Monjas, hasta llegar a un angulo o cuchilla formado por las tierras de Monjas que aqui avanzan hacia el occidente, siguiendo siempre el curso de dicha antigua acequilla-lindero; i para que este camino sea uniforme en su ancho se va siguiendo adonde corriere la ya mencionada antigua acequilla-lindero; i adonde no dejándola adentro de Cartavio o adentro de Monjas.- Del vértice de este angulo o cuchilla doblando a la izquierda se continua andando aproximadamente, hacia el occidente i dejando a la derecha un camino de cinco varas, cuando menos, entre el lindero i el desmorte de la acequia desague de los cañaverales de la base de dicha cuchilla formada por Monjas; i a la izquierda va quedando la antigua acequilla-lindero, hasta el punto en que la antedicha acequilla cambia de direccion; i doblando a la derecha i siguiendo aguas arriba el curso de dicha acequia lindero de Cartavio se va caminando dejándola a la izquierda i a tres varas lo menos del lindero, i a la derecha un camino de cinco varas de ancho a lo menos entre el lindero i el desmorte de la acequia desague de esta parte occidental de los cañaverales de Monjas, el cual camino que comienza en el vértice del angulo o cuchilla ya mencionado, es propiedad privada de Monjas; i así se va andando hasta dar con un montecito adonde terminan los cañaverales de Monjas, i a travez del cual montecito se pasa dejando a la izquierda i a tres varas de distancia, la ya mencionada acequia regadera de Cartavio, la cual se va siguiendo aguas arriba, siempre a la misma distancia, hasta llegar al punto en que dicha acequia regadera sale de la acequia madre de Cartavio; i se continua siguiendo aguas

arriba dicha acequia madre de Cartavio, dejandola a la izquierda i a tres varas de distancia, tambien hasta llega al puente sobre dicha acequia madre de Cartavio; el cual se encuentra en el lugar en que dicha acequia se interna en terrenos de Cartavio, cortando el camino que de la hacienda de Cartavio conduce a Chiclin, i por el cual se va continuando aguas arriba, dejando dicha acequia madre de Cartavio a veinte varas a la izquierda, siempre que la Barranca de Monjas permita dar al camino esta anchura, i asi continua hasta dar con las tapias construidas por el señor don Guillermo Alzamora como lindero de Cartavio, i se va continuando a veinte varas de dichas tapias, dejando de esta manera a la derecha, Monjas i a la izquierda un camino real i publico, que separa esta hacienda Monjas de la de Cartavio, i el que como ya se ha dicho, tendrá veinte varas de ancho, siempre que la Barranca de Monjas lo permita; i asi se continua hasta llegar al puente sobre la acequia de Sacap el alto i Chiquitoy, i la acequia de Morias o Chamalea el cual puente se encuentra junto a los vestigios de la antigua alcantarilla de la acequia de Monjas sobre la de Chiquitoy, cuya alcantarilla hace menos de diez años que no se usa i desde donde comienza el mampuesto que antiguamente conducia las aguas al Molino viejo de Monjas, cuyas ruinas existen; entendiéndose que el ya mencionado camino real i publico entre Cartavio i Monjas, se extenderá hasta este puente por el cual se pasa a Chiclin. Desde esta alcantarilla antigua de la acequia de Monjas sobre la de Chiquitoy, se va andando aguas arriba siguiendo la acequia llamada en el libro de reparticion de aguas acequia de Sacap el alto i Chiquitoy i hoy conocida bajo el nombre de Chiquitoy i Cartavio, hasta llegar al lugar en que esta acequia se interna en las tierras del fundo llamado Molino que hoy pertenece a la familia del señor doctor don Apolinar Bracamonte, las cuales tierras del Molino se encuentran hacia arriba de la alcantarilla i acequia que construyó el señor Alzamora para llevar aguas a Cartavio, las cuales fueron destruidas i cuyos vestigios aun existen. En este lugar del lindero con el Molino es en el que mas se estrechan las dos acequias de Chiquitoy i Monjas, tocando casi; i es el lugar por donde el señor Alzamora hará un camino para comunicar Cartavio con Chiclin, como se expresa en otra clausula.

Setima.- El señor Alzamora i los Señores Iturregui, se comprometen a colocar inmediatamente que se firme la presente escritura, a partir de gastos, mojones, marcando los ángulos que haga la linea lindero desde

el puente de la Barranca de Chiquitoy, hasta dar con las tierras del fundo llamado Molino, i en los sitios en que no hubieses ángulos que marcar, siempre se colocarán mojones de distancia en distancia. Estos mojones tendrán un cimiento de setenta i cinco centímetros bajo tierra de piedra, o cal i ladrillos cincuenta centímetros, del mismo material sobre tierra, i dos metros mas de adobe, tendrán cuatro caras de un metro de ancho.

Octava.- Tambien se comprometen a hacer a partir de gastos, sobre la linea lindero, una tapia de un solo adoben alto de una vara i cuatro pulgadas, ancho de una vara. Esta tapia seguirá los linderos que por escritura fijamos, desde el puente de la Barranca de Chiquitoy, hasta el puente sobre la acequia madre de Cartavio, el cual se encuentra en el lugar en donde esta acequia se interna en las tierras de Cartavio cortando el camino que de esta hacienda conduce a Chielin. Estas tapias que se tazan a partir de gastos, deberán terminarse seis meses despues, de firmada esta escritura, imponiéndose reciprocamente los contratantes, la multa de doscientos soles, en caso de que no lo verificasen dentro del expresado termino, i cuya multa impondrá en primero que cumpla.-
Novena.- El señor Alzamora renuncia a toda reclamacion, en cualquier sentido que fuere, que entendiéran haber podido hacer en razon de la posesion de los terrenos mencionados en que los señores Iturregui han estado i estan hasta la fecha.-

Decima.- Los Señores Iturregui conceden al señor Alzamora el derecho de construir una linea ferrea, que no ocupe mas de cinco varas de ancho, las cuales atravezará el terreno "Entre las dos acequias", por la parte que fuere mas conveniente para la construccion de dicha linea, calculando que el trayecto que ocupe sea el meros perjudicial a dicho terreno i sus sementeras.- Dicha linea no podrá hacer angulo mayor de cuarenta i cinco grados con la linea imaginaria que será el camino mas corto para atravezar el terreno "Entre las dos acequias". Una vez colocada la linea, el señor Alzamora no podrá ponerla en otro lugar, sin acuerdo de las partes contratantes. El señor Alzamora se obliga a dejar a travez de la linea canales suficientes para que la totalidad de las aguas de la parte superior de estos terrenos pasen a la inferior. Tambien se compromete el señor Alzamora a construir en los lugares por donde dicha linea férrea pase sobre las acequias de Monjas i Chiqui-

7
19
toy dos puentes de cal i canto, cuyos cimientos no disminuyan en mane-
ra alguna el cause de dichas acequias.

Undécima.-Los señores Iturregui conceden al señor Alzamora el derecho
al goce de las tres alcantarillas que ha construido sobre el acequiado
Morjas, en el lugar en donde actualmente se encuentran dos terrenos de
la Exaltacion i una en el lindero entre los fundos Bracamorte i el Mo-
lino, i sobre las cuales estaban en litigio.-

Decima segunda.-El señor Alzamora hará inmediatamente, despues de firma-
da la presente escritura en el lindero superior del terreno Entre las
dos acequias con el Molino un camino de doce varas de ancho que le ser-
virá para comunicar Chiclin con Cartavio, con sus respectivos puentes so-
bre la acequia de Morjas i la de Chiquitoy-en el mismo lugar i siguien-
do el curso ~~axxá~~ en donde construyó una alcantarilla i acequia que
fueron destruidos para pasar aguas a Cartavio; i cuyos vestigios aun
existen. Dicho camino cortará ambas acequias en el lugar a donde mas se
extrechar en angulos rectos aproximadamente.-

Decima tercera.-Es entendido conforme a los titulos antiguos, i presente
arreglo, que comenzando a diez varas mas abajo del puente sobre la Ba-
rranca de Chiquitoy a que se refiere la clausula sexta; i en el punto
desde el cual hacia el Occidente se deslinda Cartavio con Morjas; el lin-
dero entre Cartavio i Chiquitoy, es la dicha Barranca de Chiquitoy, aguas
abajo, hasta encontrar las tierras del comun de Santiago de Cao; con las
cuales tierras del comun de Santiago, tambien continua deslindando Chi-
quitoy hasta el mar.

Decima cuarta.-Cualquiera porcion de terreno de Cartavio que por los
linderos expresados quede comprendido entre las Morjas; i vice-versa
se entenderá reciprocamente cédida del uno al otro fundo en virtud de
este contrato. Usted se servirá señor Escribano, agregar las demas clau-
sulas que fueren necesarias para la validez de esta escritura.-Truji-
llo juró cuatro de mil ochocientos setenta i nueve.-Melchor Sarmien-
to,-Juan Manuel Iturregui.

PODER.- En la ciudad de Trujillo del Peru a los veintian dias del mes
de mayo de mil ochocientos setentinueve años: ante mi el Escribano Pu-
blico i de Hipotecas i de los testigos que al final se expresarán pare-
ció por minuta, don Guillermo Alzamora, de esta vecindad, casado, agricul-
tor i mayor de edad, inteligente en el idioma castellano i en ejercicio
de sus derechos civiles a quien conozco de que doy fé, como de haberlo

instruido previamente los artículos setecientos treinta i cinco al treintiocho del Código de Enjuiciamientos Civil i siendo las tres de la tarde me presentó la referida minuta para que se eleve a instrumento publico la que señalada con el numero trescientos cincuentitres i cosida al cuaderno de comprobantes, su tenor es como sigue:

Minuta.-Señor Escribano Publico.-Sirvase Usted extender en su Registro de escrituras publicas una de poder especial, que yo Guillermo Alzamora, casado, agricultor i mayor de edad, otorgo a favor de don Melchor Sarmiento para que en mi nombre i representacion mia pueda celebrar i celebre con don Juan Manuel Iturregui i Gonzalez contratos de enajenacion i transaccion, disponiendo al efecto de mis propiedades rusticas i haciendo uso con tal objeto de las facultades consignadas en el artículo mil novecientos veintiseis del Código Civil i de las contenidas en el artículo doscientas tres del Código de Enjuiciamientos. Le confiero igualmente el mismo poder i con las mismas facultades para que pueda celebrar contratos idénticos con don Esteban Rios conforme en todo con las instrucciones que le tengo comunicadas; pudiendo para cualquier arreglo que hubiere de celebrarse tanto con el señor Iturregui como con el señor Rios, comparecer en juicios, sirviendole en este caso el presente de suficiente poder. Usted se servirá agregar, señor Escribano las demas clausulas que fueran necesarias, obligandome por mi parte a cumplir estrictamente todas las obligaciones que el señor Sarmiento contraiga en virtud de este mandato i las instrucciones que le tengo comunicadas. Trujillo mayo veinte de mil ochocientos setentinueve.-Guillermo E. Zamora.-I habiendose el instrumento instrui al otorgante de su objeto por la lectura que de todo el le hice a presencia de los testigos que al final se expresaran, despues de la cual se ratificó en su contenido de que doy fe; diciendox que se tuviese por firme i válida el actual poder con arreglo a los terminos de la minuta preinserta. Para cuyo cumplimiento obligó sus bienes presentes i futuros, renunció cualesquiera leyes que pudieran favorecerle i dieron por expresada toda otra clausula que sirviese para asegurar mejor la presente. Asi lo dijo i firmó siendo testigos don Manuel Lozada, don Santiago Magán i don Cristiniano Jose Castro; todos de esta vecindad, mayores de edad a los que igualmente conozco de que doy fe, como de haberse impuesto de este instrumento.- Guillermo Alzamora - Manuel Lozada.- Santiago Magan.- Cristiniano Jose Castro.- Ante mi:- Mateo Ortega-Escribano Publico i de Hipotecas.-

9 21

Concuerda con su matriz corriente a fojas sescientas seis numero trescientos cincuentisiete de mi Registro de escrituras publicas que corriji i confronté con arreglo a la ley i en fe de ellox, doy signo i firmo este primer testimonio en fojas i en la propia fecha de su otorgamiento.-Un signo.-Mateo Ortega.-Escribano Publico de Hipotecas.-

Otro.- En la ciudad de Paris capital de la Republica Francesa a tres de diciembre de mil ochocientos setentiocho ante mi:-Consul del Perú en Paris i testigos que se expresarán, compareció personalmente la señora Doña Manuela Gonzalez Martinez Pirillos viuda del General don Juan Manuel Iturregui, natural i vecino de Trujillo (Perú) mayor de edad, residente actualmente en esta capital, plaza de Eilan, numero siete, a quien doy fe conozco i me entregó la siguiente minuta para que fuese elevada al caracter de instrumento publico.-Minuta.-Siete Plaza de Eilan.-Paris-Señor Consul.-Sirvase Usted extender en su registro de escrituras auténticas, una por la que conste que yo Doña Manuela Gonzalez Martinez Pirillos, viuda del general don Juan Manuel Iturregui, natural i vecino de Trujillo del Perú, mayor de edad, residente en esta capital, calle Dicha, otorgo que doy i confiero mi poder general bastante i cual por derecho se requiere al señor don Juan Manuel Iturregui i Gonzalez mi hijo soltero, natural de dicho Trujillo, para los efectos que en seguida van especificados, a saber: Primero, -para que representando mi propia persona, bienes derechos i acciones, pueda judicial o extrajudicialmente cobrar i recaudar todas las cantidades que a lo presente se me adeuden o se me adeudasen en adelante por cualquier titulo o causa que fuere dando de todo lo que recaudase i cobrase recibos, cartas de pago, cancelaciones i firiquitos.-Segundo, -para que pueda exigir judicial o extrajudicialmente arreglos o rendimientos de cuentas de todos aquellos que tengan obligacion de rendirmelas.-Tercero.-Para que pueda celebrar arreglos divisiones i particiones de bienes en juicio o fuera de el, transigiendo en el modo i forma que juzgase conveniente i firmando las escrituras del caso.-Cuarto.-Para que pueda interponer demandas contra los que por cualquier titulo me fuesen deudores cualquiera cantidad, obligacion prestacion, o cosa, seguir instancias por todos sus tramites i desistir de ellos, formalizar recursos extraordinarios de nulidad i el desistimiento de los cuales cuando lo creyese conveniente, tambien lo faculto. Quinto.- Para que pueda nombrar i renovar procuradores, subrogandolos o subsistuyendolos con otros cuando lo juzgase necesario.-Sexto.-Para

que respecto de las cantidades o cosas que se me deben o adeudan i en lo sucesivo se me debiesen o adeudasen, respecto de las prestaciones u obligaciones que por cualquier titulo que sea se pudiese exigir de terceras personas i respecto de los pleitos que a lo presente tenga o en adelante tuviese, pueda celebrar arreglos y transacciones i someterlos a la decision de arbitros arbitradores amigables componedores, contadores o peritos, liquidadores, por cuyo laudo, resolucion cuenta o liquidacion me obligo desde luego a estar i pasar. -Septimo.- Mas poder le doy para q' pueda enagenar, vender, hipotecar o empeñar todo cuanto, exceptuando de esto la propiedad territorial, para lo que desde luego, le otorgo mi poder, digo: pleno entero i expreso consentimiento cual es requerido por nuestras leyes i le autorizo para firmar las escrituras i demas actos que por estas ventas enajenaciones, cesiones, empeños o hipotecas fuesen necesarios i me obligo a estar i pasar por lo que en el se hubiese estipulado. -Octavo.- Autorizole para otorgar arrendamientos i prorrogarlos ya existentes. -Noveno.- Autorizole para que pueda conferir poderes relativo a una gestion a varias gestiones, especificadas o sujetas a instrucciones. -Usted se servirá agregar, señor Consul, todas las clausulas de uso i costumbre, para que este poder surta los efectos enunciados. -Paris i noviembre veintinueve de mil ochocientos setentiocho. -Manuela Gonzalez de Iturregui. -En esta virtud declaro que queda elevada al caracter de instrumento publico la preinserta minuta i que el cumplimiento de las estipulaciones en ella contenido obliga la senora ~~con~~ gergente sus bienes habidos i por haber, con sumision expresa a las leyes de la Republica i renunciacion de las excepciones, fueros i privilegios que puedan favorecerla en lo que se afirmó i ratificó en presencia de los testigos que son los señores, don A. Daspi, don I. Darri, don F. Morel, los tres franceses a quienes doy fe conozco leído que les fue de principio a fin, este instrumento, el que firmaron de lo que doy fe asi como la doy igualmente de haber practicado las diligencias prevenidas por los articulos setecientos treintidreos, setecientos tresintiseis, setecientos treintisiote i setecientos treintiocho del Código de Enjuiciamientos. -Manuela Gonzalez de Iturregui. -A Daspi. -I. Darri. -F. Morel. -Ante Mi: -Consul del Perú -Bentura Marcó del Ponté. -Confrontado. -Concuerda con su original al que me remito i queda protocolizado en el libro de actas publicas de este consulado numero cinco de fojas veinticuatro a veintisiete i para que conste

i sirva a los fines convenientes doy la presente copia testimonial, firmada de mi mano i refrendada con el sello de este consulado del Perú-Paris siete de diciembre de mil ochocientos setentiocho.-Un sello.-El Consuli del Perú.-Bentura Marcó del Pont.-Un sello.

Legalizacion.- Ministerio de Relaciones Exteriores número ciento no-venticinco .Legalizada(S/.4) cuatro soles-Lima cinco de mayo de mil ochocientos setentinueve-Per delegacion del señor Ministerio -El Oficial Mayor- E.Larrabure~~x~~ i Unzué.-i habiéndose formalizado el instrumento instruí a los otorgantes de su objeto ,por la lectura que de todo el les hice a presencia de los testigos que al final se expresaran,des-pues de la cual se ratificaron en su contenido de que doy fe; diciendo: que se tuviese por firme i valida la presente escritura con arreglo a los terminos de la minuta i poderes preinsertos.Para cuyo cumplimiento obligaron, cada uno los bienes presentes i futuros de sus representa-dos,asi como el señor Iturregui los suyos;renunciaron cualesquiera le-yes que pudieren favorecerles i dejaron por expresadas toda otra clau-sula que sirviese para asegurar mejor la presente.Asi lo dijeron i fir-maron siendo testigos don Manuel Ramos Grillo,don Luis Chavez i don Cristiniano Jose Castro;todos de esta vecindad,mayores de edad,a los que igualmente conozco de que doy fe como de haberse impuesto de este instrumento;en cuyo encabezamiento i a su margen existen pegados e i-nutilizados noventa y dos soles en timbres que corresponden a su na-turaleza en cumplimiento de la ley del caso de que asi mismo doy fe.-Melchor Sarmiento.-Juan Manuel Iturregui.-Manuel Ramos Grillo.-Luis Chavez.-Cristiniano José Castro.-Ante Mi Mateo Ortega.-Escribano Pu-blico i de Hipotecas.-