

CONTRATO SOBRE ADMINISTRACION DE TULPO

Los Sres. Larco Herrera Hnos., y el Sr. Domingo Casanova, celebran el siguiente contrato sobre Administración de la Hacienda Tulpo, con arreglo a las siguientes cláusulas :-

- 1°.- El Sr. Domingo Casanova, como Administrador de Tulpo, recibirá bajo inventario valorizado las construcciones, tapias y cuanto pertenece al fundo; comprometiéndose a mantener estos capitales en las mejores condiciones, así como a conservar los linderos conforme a los cuales se le entregue la hacienda y los derechos y usufructos de que ella goce.
- 2°.- Dará en arrendamiento, sólo por un año, todos los terrenos cultivables o de pastos, así como las jalcas y ahijaderos, efectuando el cobro mensualmente.
- 3°.- Socorrerá el mayor número de braceros aptos para las labores de campo en las haciendas Chiclin y Salamanca, con excepción de ancianos mayores de 50 años, personas que adolezcan de enfermedades crónicas y contagiosas, y elementos que estén sindicados como perniciosos. Con este objeto llevará un registro minucioso, según las causas que determinen la imposibilidad del socorro. Llevará un índice donde conste todos los braceros despedidos y enfermos.
- 4°.- No permitirá a persona alguna socorrer o comprometer a los residentes en el fundo, para trabajar en otras haciendas o lugares; dando cuenta de los colonos que infrinjan la parte respectiva de la escritura y de los agentes que los socorren.
- 5°.- Vigilará que sus moradores solo trabajen de conformidad con el contrato celebrado con la hacienda, los mantendrá en estricto orden, y no aceptará dentro del lindero del fundo a personas de malos instintos o antecedentes. Tampoco permitirá que se radiquen extraños más del tiempo necesario para visitar a sus familias y amigos.
- 6°.- Vigilará que los arrendadores cumplan con la cláusula 4a. de su contrato, que fija que deben trabajar en las haciendas de la costa de los Sres. Larco Herrera Hnos. o en su defecto, hacerse reemplazar con otro bracero que no tenga contrato pendiente en la Hacienda.- Procurará por cuanto medio esté a su alcance, hacer efectivas las cuentas de arriendos, a la brevedad posible..
- 7°.- Atenderá con socorros a todo jornalero de Chiclin, según las instrucciones que reciba, o las reglas que se le señalen.
- 8°.- Vigilará que los socorridos salgan en el tiempo acordado; hará perseguir a los incumplidos, hasta conseguir su ingreso a Chiclin; y hará efectivas las cuentas de deudores que no puedan, o no deban regresar a Chiclin.
- 9°.- Revisará totalmente cada uno de los arriendos dos veces por año, en mayo y octubre, y atenderá los reclamos de los subarrendadores, dejando constancia escrita de ellos y de las resoluciones que se adopten, después de cada visita.
- 10°.- Procurará continuar metódicamente y en la forma más discreta la subdivisión de los arriendos, dando cuenta a Chiclin de sus procedimientos.
- 11°.- Dispondrá la reparación de caminos, puentes y acequias, que los moradores del fundo deben ejecutar, inspeccionando los trabajos para que se lleven a cabo en forma apropiada y de la manera más económica para la Hacienda y los colonos.
- 12°.- Distribuirá proporcionalmente la limpia de acequias entre los que riegan con ellas, según la extensión de los arriendos o partes que cultiven, supervigilando esta labor y disponiendo lo que sea necesario para su debida seguridad y buen uso.- Ejercerá igual vigilancia sobre las acequias y el agua de Mollepata y Mollebamba, no permitiendo los avances de los habitantes de esos pueblos en terrenos de la Hacienda, ni que pretendan más agua de la que les corresponde.

AA-HCH-1"  
Cw. 13  
Do. 142  
fs. 3





- 13°.- Con el fin de propender al mejoramiento de ciertos parajes, especialmente en Huaragashgón, estudiará la forma de contribuir o ampliar las acequias de regadío; y al hacer su propuesta a Chiclin, dará todos los detalles sobre forma de construirlas, costo y finalidad.
- 14°.- Atenderá las reparaciones indispensables para evitar daño a las casas y cercas, previa autorización de los Sres. Larco Herrera Hnos.
- 15°.- El Sr. Domingo Casanova comprará ganado o productos del fundo cuando los Sres. Larco Herrera Hnos. lo soliciten, otorgando constancia del negocio a los vendedores, y teniendo en cuenta las mejores condiciones para la Hacienda, sin herir los intereses de los primeros.
- 16°.- No podrá emplear gratuitamente en su servicio ni en el de la Negociación, persona residente alguna, en la Hacienda, ni sus bienes. Se le concede al Sr. Casanova autorización para ocupar una persona en su servicio particular, siendo indispensable que cuente con la voluntad de ella y que arregle previamente las condiciones.
- 17°.- El Sr. Domingo Casanova se compromete a no usar en su servicio particular, ni animales ni enseres de propiedad de la Hacienda, sin previa autorización escrita de Chiclin; ni a permitir el uso de ellos a persona alguna.
- 18°.- El Sr. Casanova llevará los libros de Tulpo, para dejar constancia de todas sus operaciones segun las prescripciones legales y las instrucciones que se impartan de Chiclin. Dichos libros serán los siguientes:-
- Libro borrador de Caja.
  - " Registro de socorros a braceros de Chiclin,
  - " Cuentas Corrientes, de Deudores & Acreedores.
  - " " " de arrendadores.
  - " Planillas de Tulpo.
  - " " de Pijobamba.
  - Libretas para socorro a braceros
  - " para planillas de Tulpo.
  - " Asistencia de empleados.
  - " Hotel de Tulpo.
  - " Salida de braceros para Chiclin
  - " " " a descontar arriendos.
  - " Indice de obreros despedidos.
  - " " " salidos de Chiclin, por pres-
  - " cripción médica.
  - " Registro de arriendos
  - " Indice de arrendadores.
  - " de documentos en cobranza enviados de Chiclin
  - Recibos de Caja
  - " sueltos para diversos
  - Ordnes para el Bazar de Tulpo
  - " para palos y pajas a los arrendadores sin pago.
  - Cuadernos Ordenes permanentes
  - " ordenes transitorias.
  - " arqueo de Caja
  - Archivadores
  - Copiadores.
- 19°.- El Sr. Casanova enviará a Chiclin: semanalmente, una copia de Caja y un estado de Caja; mensualmente, movimiento de ganado; y anualmente cuadro general de los sitios arrendados y el inventario de la Hacienda, el que debe estar en Chiclin, a más tardar el 15 de Enero de cada año.
- 20°.- Al confeccionarse los inventarios anuales, el Sr. Casanova visitará todas las dependencias de la Hacienda, confrontando la veracidad de las partidas correspondientes. Los Sres. Larco Herrera Hnos. designarán un representante para la confección de dichos inventarios.
- 21°.- Anualmente, el Sr. Domingo Casanova presentará a los Sres. Larco Herrera Hnos, un informe del estado del fundo, anotando las mejoras del año e insinuando las innovaciones que desee introducir.





- Hecho por cuadruplicado, en Hda. Chiclin, mayo 18 de 1928.

JAR. Hda. Chiclin, diciembre 12 de 1928.-

