



SERIE  
S N° 47689914

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento privado, una de arrendamiento, que celebran de una parte la Negociación Chiclín y Anexos S. A. y presentada por su Subgerente señor Ing. Carlos Cox Larco, Lib. Elect. N°1295340, y de la otra la señora Maria Riveros viuda de Granados, Lib. Elect. N°2468200: Angamos 1711-Jesús Maria-LIMA, bajo las siguientes condiciones:

PRIMERA.- La Negociación Chiclín y Anexos S.A. es propietaria del lote denominado "CORRALON N°3" con una extensión de 37.75 Has. ubicado en la Hacienda Salamanca.-----

SEGUNDA.-Negociación Chiclín dá en arrendamiento al "Arrendatario" el lote de terreno indicado en la cláusula anterior para que los dedique al sembrío de productos de pan-llevar.-----

TERCERA.- Los contratantes convienen en que el Plazo de este Contrato será de un año, contado a partir de la fecha de su suscripción, quedando establecido que al vencimiento de este plazo deberá entregarse las tierras a la Negociación Chiclín.-----

CUARTA.-El Arrendatario se compromete a sembrar el lote directamente, es decir, sin dar intervención a otras personas o colocar a terceros como sembradores.-----

QUINTA.- Ambas partes convienen que el Propietario reciba por concepto de arrendamiento un porcentaje de la quinta parte de las cosechas que produzcan los terrenos materia del presente contrato.-----

SEXTA.- El Arrendatario sembrará obligatoriamente una fanegada de olivos, planta que es de carácter industrial; de manera que este contrato esté conformado a la Ley 10841.-----

SETIMA.- Como entre los productos a sembrarse está el maíz, Negociación Chiclín se compromete a dar agua a este sembrío hasta el 10 de marzo de cada año, no teniendo ninguna obligación de dar este beneficio posterior a esta fecha ni en tiempo de escasez.-----

OCTAVA.-El Propietario, tendrá preferencia en adquirir los productos

AA-HCH-1.4  
Ca. 15  
Do. 167  
Fs. 4





de panllevar que se cosechen en el terreno indicado en la cláusula primera, siempre y cuando tenga necesidad de ellos para proveerse de granos.-----

NOVENA..- El Arrendatario se compromete a dejar la panca del maíz y la paja del frijol o cualquier otra sementera, la que quedará en poder de Negociación Chiclin y Anexos S. A.-----

DECIMA..- El Arrendatario contribuirá que todos los años se proceda a la limpia de la acequia regadora que lleva agua al terreno de este contrato.-----

DECIMA PRIMERA..- El Arrendatario se compromete a no efectuar mejoras en el terreno y a no efectuar construcciones de casas ú otras.-----

DECIMA SEGUNDA..- Asi mismo, al fenecer el presente contrato o en caso de devolución de las tierras antes del vencimiento, las posibles mejoras que haya introducido el arrendatario, quedarán a beneficio de Negociación Chiclin sin necesidad de compensación alguna y el Arrendatario se compromete desde ya a no prestar reclamaciones por concepto alguno.-----

DECIMA TERCERA..- Las partes contratantes suscriben el presente documento por duplicado, con sus firmas debidamente legalizadas, dejando constancia que cualquiera de ellas puede elevarlo a Escritura Pública, si conviniera a sus intereses, siendo los gastos correspondientes por cuenta y cargo de la parte solicitante.-----

Hda. Chiclin, veinte de octubre de mil novecientos sesentiseis.

c/acz.-

*Maná Rivera vda. de Juanado*

p. p. Negociación Chiclin y Anexos S. A.

CARLOS COX LARCO  
Sub - Gerente

*Copia de Cont.: 22 NOV. 1966*  
*v. Salomencia: 22 NOV. 1966*





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento privado, una de arrendamiento, que celebran de una parte la Negociación Chiclin y Anexos S. A. representada por su Subgerente señor Ing. Carlos Cox Larco, Lib. Elect. N°1295340, y de la otra la señora Maria Riveros viuda de Granados, Lib. Elect. N°2468200: Angamos 1711-Jesús Maria-LIMA, bajos las siguientes condiciones:

PRIMERA.- La Negociación Chiclin y Anexos S.A. es propietaria del lote denominado "CORRALON N°3" con una extensión de 37.75 Has. ubicado en la Hacienda Salamanca.-----

SEGUNDA.-Negociación Chiclin dá en arrendamiento al "Arrendatario" el lote de terreno indicado en la cláusula anterior para que los dedique al sembrío de productos de pan-llevar.-----

TERCERA.- Los contratantes convienen en que el Plazo de este Contrato será de un año, contado a partir de la fecha de su suscripción, quedando establecido que al vencimiento de este plazo deberá entregarse las tierras a la Negociación Chiclin.-----

CUARTA.-El Arrendatario se compromete a sembrar el lote directamente, es decir, sin dar intervención a otras personas o colocar a terceros como sembradores.-----

QUINTA.- Ambas partes convienen que el Propietario reciba por concepto de arrendamiento un porcentaje de la quinta parte de las cosechas que produzcan los terrenos materia del presente contrato.-----

SEXTA.- El Arrendatario sembrará obligatoriamente una fanegada de olivos, planta que es de carácter industrial; de manera que este contrato está conformado a la Ley 10841.-----

SETIMA.-Como entre los productos a sembrarse está el maíz, Negociación Chiclin se compromete a dar agua a este sembrío hasta el 10 de marzo de cada año, no teniendo ninguna obligación de dar este beneficio posterior a esta fecha ni en tiempo de escasez.-----s/s/s/s/

OCTAVA.- El Propietario, tendrá preferencia en adquirir los productos





de panllevar que se cosechen en el terreno indicado en la cláusula primera, siempre y cuando tenga necesidad de ellos para proveerse de granos.-----

666666.-El Arrendatario se compromete a dejar la panca del maíz y la paja del frijol o cualquier otra sementera, la que quedará en poder de Negociación Chiclin y Anexos S. A.-----

DECIMA.- El Arrendatario contribuirá que todos los años se proceda a la limpia de la acequia regadora que lleva agua al terreno de este contrato.-----

DECIMA PRIMERA.-El Arrendatario se compromete a no efectuar mejoras en el terreno y a no efectuar construcciones de casas ú otras.-----

DECIMA SEGUNDA.- Así mismo, al fenecer el presente contrato o en caso de devolución de las tierras antes del vencimiento, las posibles mejoras que haya introducido el arrendatario, quedarán a beneficio de Negociación Chiclin sin necesidad de compensación alguna y el Arrendatario se compromete desde ya a no prestar reclamaciones por concepto alguno.-----

DECIMA TERCERA.-Las partes contratantes suscriben el presente documento por duplicado, con sus firmas debidamente legalizadas, dejando constancia que cualquiera de ellas puede elevarlo a Escritura Pública, si conviniera a sus intereses, siendo los gastos correspondientes por cuenta y cargo de la parte solicitante.-----

Hda. Chiclin, veinte de octubre de mil novecientos sesentisis.

c/acz.-

*Maria Rivera de S. A.*

p.p. Negociación Chiclin y Anexos S. A.

CARLOS COX LARCO  
Sub Gerente

*Se anota en el libro de actas 29/11/66  
Copias se entregó al Contador 22/11/66*

CM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



Este terreno

3

Corralon # 3 - de 37 Has.

dice - Sr. Mondoneo







SERIE S N° 49056689

4  
Tel. 39080 S. Gerardo  
Exendos. 8.0 8 1/2  
angamof 1711 P. Libre.

Señor Ingeniero Carlos Cox Larco

Sub-Grente de la Negociacion Chiclin y Anexos-Chiclin

Sr. Sub-Grente:

La que suscribe Sra. Dra. Maria Riveros de Granados de Tibreta electoral N 2468200 con domicilio en la Av. Angamos N 1711 Pueblo Libre Lima, ante Ud. con el debido respeto me presento y expongo:

Que habiendo fallecido el que fuese mi esposo Sr. Dr. Julio Granados A. a quien Ud. habia concedido el arrendamiento del lote de terreno: "Corralon N 3" en la Hda. Salamanca.

Que teniendo tres hijos estudiantes; dos de ellos en Cayetano Heredia y constituyendo esta posible explotacion un medio de ayuda economica.

Pido a Ud. se me otorgue permiso para continuar cultivando dicho lote en las mismas condiciones de mi difunto esposo.

Agradeciendo anticipadamente su concecion queda de Ud. atte.:

Maria Riveros de Granados

Lima 17 de Agosto de 1966

